חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 455-0202713

תלמים - באר יעקב

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1		
מחוז	מרכז		
מרחב תכנון מקומי	מצפה אפק		
רשות מקומית	באר יעקב		
ישוב	באר יעקב		
תכנית בסמכות	מחוזית		
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה		
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות		
מונה תדפיס התשריט	25		
מועד הפקה	31/12/2017	15:50	
שטח התכנית	127.29 דונם	קנה מידה	1:1250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל מחוז מרכז
עורך ראשי	יחיאל קורין תאגיד: יחיאל קורין אדריכלים בע"מ
יזם	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל,מחוז מרכז

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל, מחוז מרכז

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3834	חלק	20	35,58,61,80
3835	חלק		1,13,24
3837	חלק	15-17	7-8,10,12-14,18-19,26-27

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 10.01.2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
שביא שרייבר	1070		

גרסת פורסמת 12.2015

מקרא

גבול תכנית
יא שטח מוסמכת
גבול גוש מוסמך 1234 גוש
גבול חלקה מוסמכת
רחוב דרך
מספר בית
שם מדרון
רחוב דרך

מגורים א
מגורים ב
מגורים ד
מבנים ומוסדות ציבור
שטח ציבורי פתוח
דרך מאושרת
דרך מוצעת
מסילה מאושרת
גבול מגבלות בניה
גשר/מעבר עילי
זיקת הנאה למעבר רגלי
מבנה להריסה
מבנה להריסה
גבול מתחם
קו-בנין
חזית מסחרית
מידות
תחנת השאבה
עץ/עצים לשימור
עץ/עצים להעתקה
עץ/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא

מבנה
צריף/סככה/חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן/קיר
גדר אבן מיר אבן גדר\ בטון
שפת ואדי
מדרון עליון\ שיפוע סבעי
עץ
נקודת גובה אופיינית 12.85
קו גובה משני (0.1, 0.5 מ')
קו גובה ראשי (0.5, 2.5, 1.0 מ')
שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זוית
שוחת\ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:30000

שנת צילום אויר 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:7500