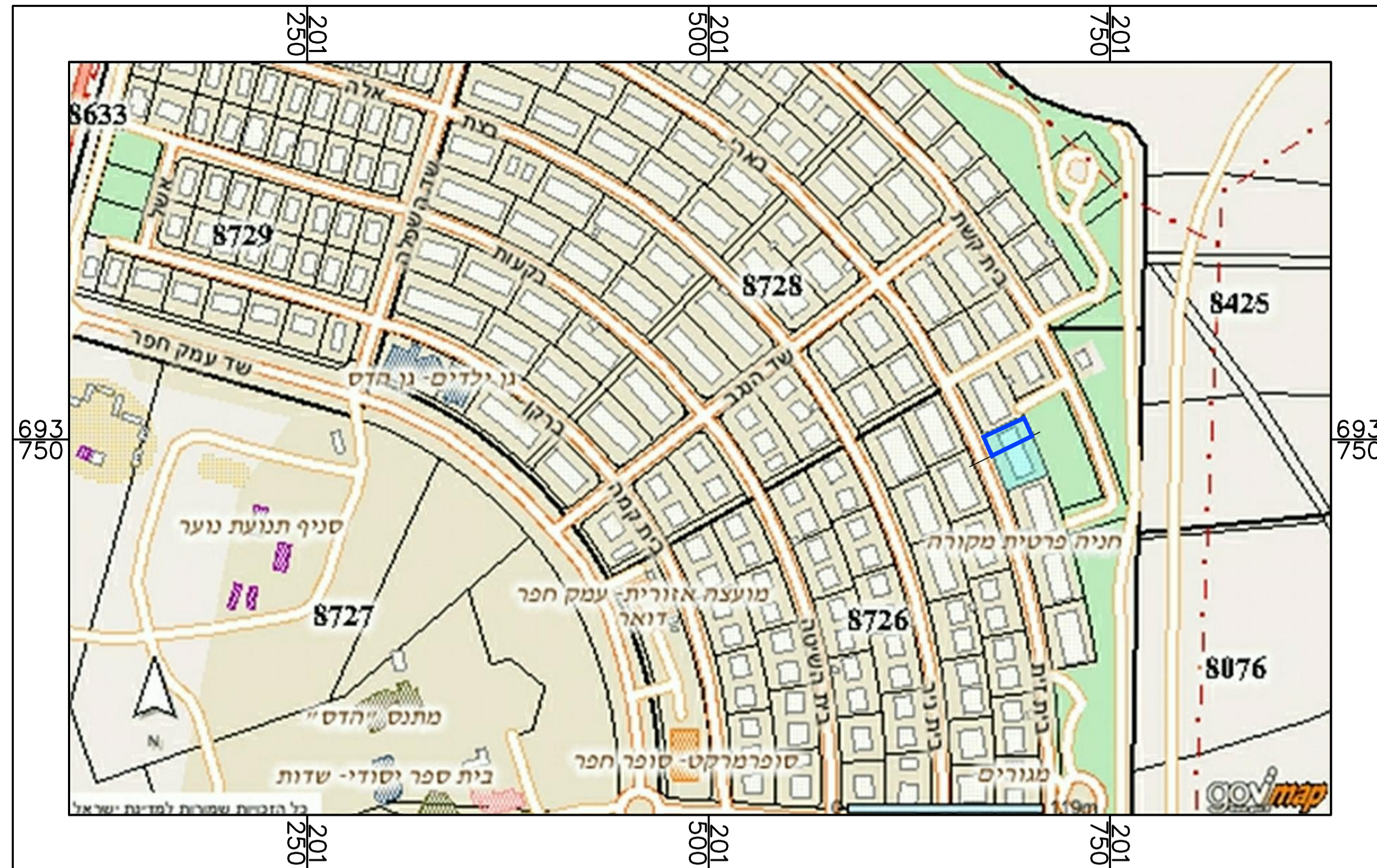


רשימת סביבה קרובה. מ.ק. 1:2500



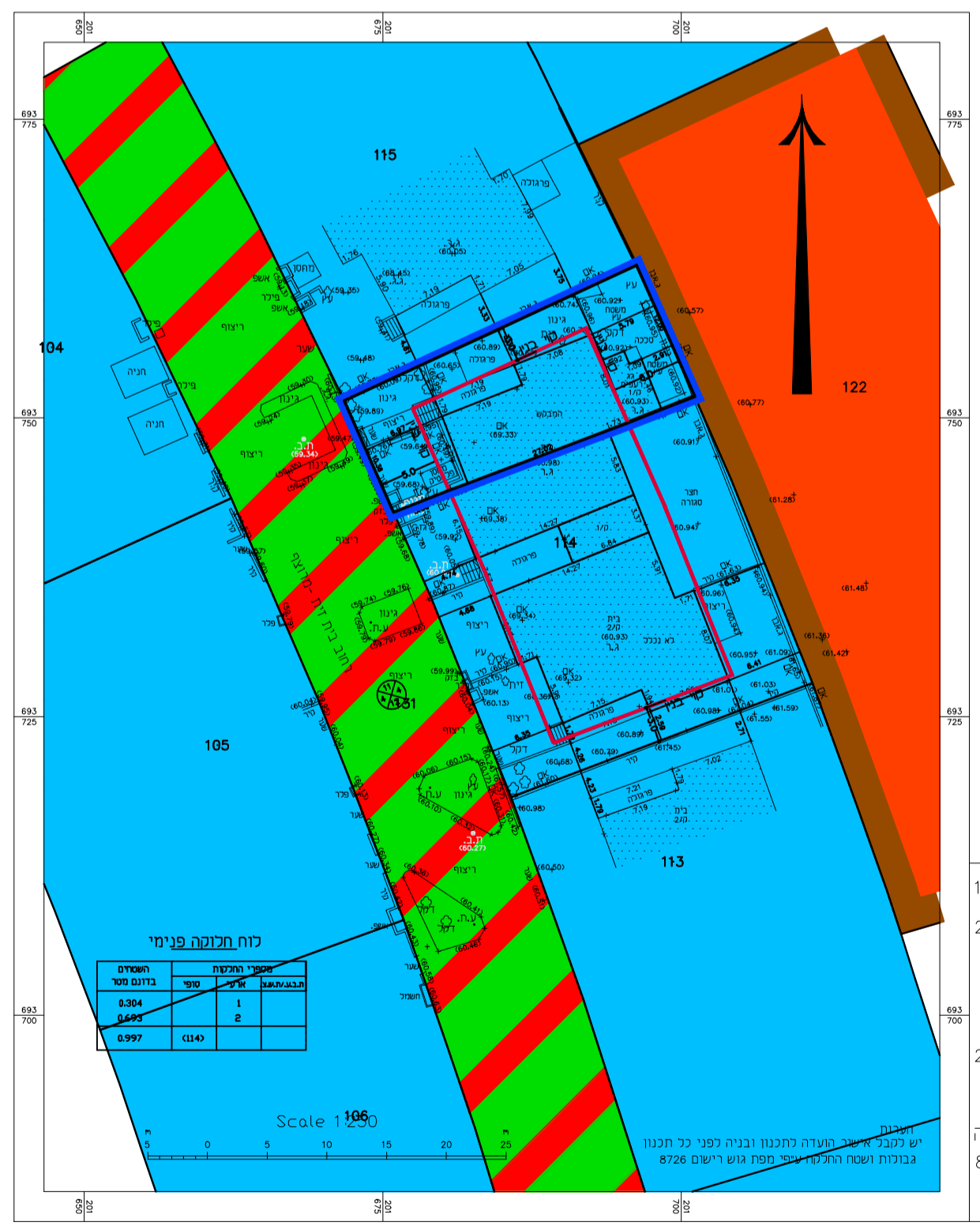
תרשים התמצאות ק.מ. 1:10000

מגרש	מ"ר	סלע	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר
15	440	6	3	כ	ב	2 20	1 50	30	40	2	1	מגורים א' חד-משפחתי	1
22	640	6	3	כ	ב	2 40	1 50	30	40	4 2	2	מגורים א' חד-משפחתי	2
200	200	6	3	ש	ש	-	1 70	35	40	3 2	6	מגורים ב' חד-משפחתי	3
500	500	6	5	ר	ר	-	90	30	30	3	3	בנין ציבורי	3
3	3	5	5	מ	מ	-	5	-	5	1	1	ציבורי תחום	1
1500	1500	5	5	5	5	5	60	30	30	2	2	מסחר	2
6	6	5	5	-	-	-	40	20	20	5 2	5	מסחר	5

- הערות:**
- שטח בניה מירבי ליחידת דיור לא יעבור 250 מ"ר בבניה חד משפחתית, 200 מ"ר בבניה דו-משפחתית ו-160 מ"ר באזור מגורים ב'. משור או מסוויו או תור עבודה לבעל מקצוע חופשי (ראה טעיף 8.1.1) לא יעלה בשטח על 12% שטח בניה הכולל.
  - הקמת מרחף תורח בקוטר קומה הקרקע בגובה 2.20 מ' כאשר 2/3 מחמת לפני הקרקע ו-1/3 מעל לפני הקרקע. לא תותר כניסה חיצונית ישירה למרחף. שטח מרחף מירבי לא יעבור 65 מ"ר, לא כולל שטח מקלט.
  - תורח הקמת מוסף עד גובה 2.20 מ' בקו בנין קומי וצדדי 0.0. במגורים דו משפחתיים מבנה העזר של כל שני יחידות יהיה צמוד לקו החלוקה לתחם חלקות (מסומן בחשבים בקו מרוסק). בבניה חד משפחתי יועמד מבני העזר על שתי חלקות סמוכות. באזור מגורים ב' פתיחת שניר המוסכים תהיה פנימה. לא תותר הקמת מוסך לחניה, כמבנה עזר נפרד בחלקה.
  - תורח הקמת 35 מ"ר בתוך חלל גג רעפים כמפורט בטעיף 8.1.2.
  - לא תותר פתיחת חלונות או פתחים כל שהם בקיר הנובנה על קו בנין 0, ובקיר ששותף עם מגרש שכני.
  - תורח הקמת מבנים עד גובה 12 מ' למתקני ספורט הרוששים גובה זה לפעילותם התקינה.
  - מתכן סטיה של 2% בשטח המגרש המנומלי.

- ג. מידות:**
- שטח המחסן יהיה: במגרשים המיועדים לבניה תורית עד 9 מ"ר ובמגרשים המיועדים לבתים חד משפחתיים ודו-משפחתיים עד 12 מ"ר.
  - הדופן הארוכה הצמודה לגבול בין שכנים לא תעלה על 4 מ"א.
  - גובה מקסימאלי יהיה: 2.20 מ' פנימי ו-2.50 מ' חיצוני.

טבלת זכויות קיימות



מצב מאושר ק.מ.: 1:500

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מפורטת

מס' 409-0203042

ע"מקו"מ 15\13, בת חפר, פינקלשטיין  
הגדלת שטח יחיד והסדרת קווי בניין

מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

שם הנספח	קני"מ
מצב מאושר	1250
תרשים סביבה	12500
תרשים נוסף	130000
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

תאריך: 15/2/2016

שמות וזחיתמות:

עורך התוכנית: אדריכל מריו לינצקי  
שם: אדריכל מריו לינצקי  
תאריך: חתימה: