חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 414-0165621

שם התכנית
רח\מק\400\62-סירני 14

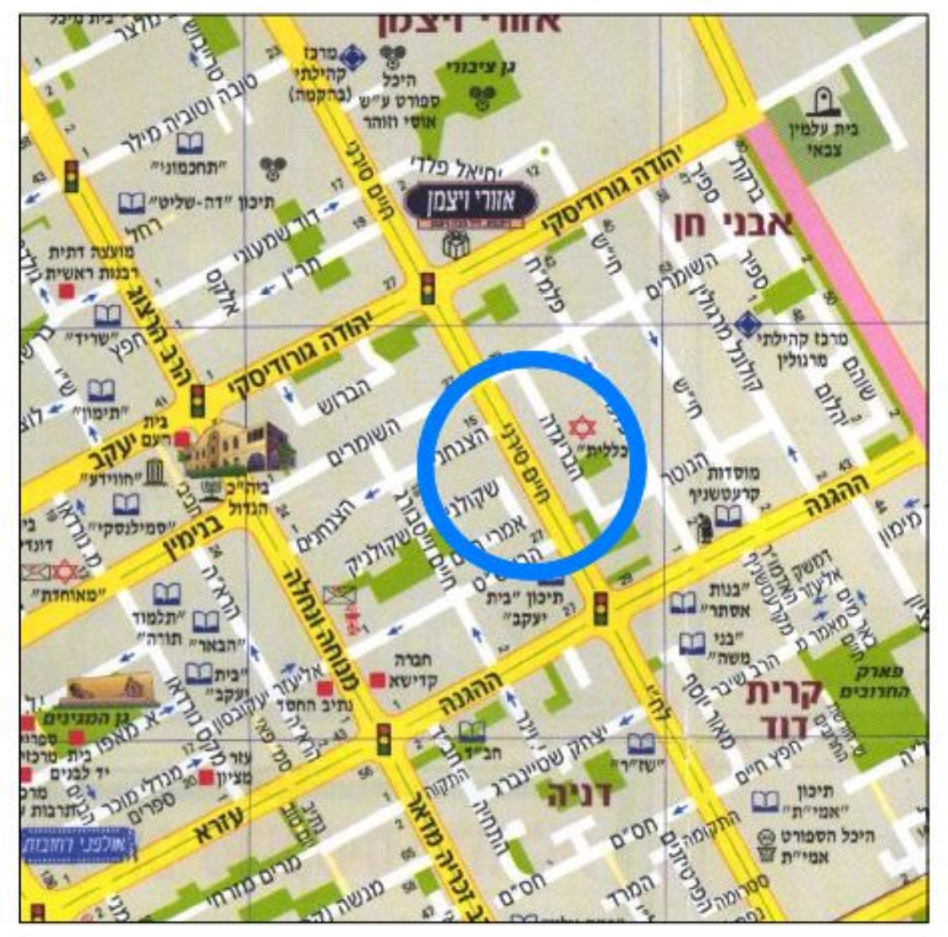
תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רחובות
רשות מקומית	רחובות
ישוב	רחובות
תאריך	9/9/15

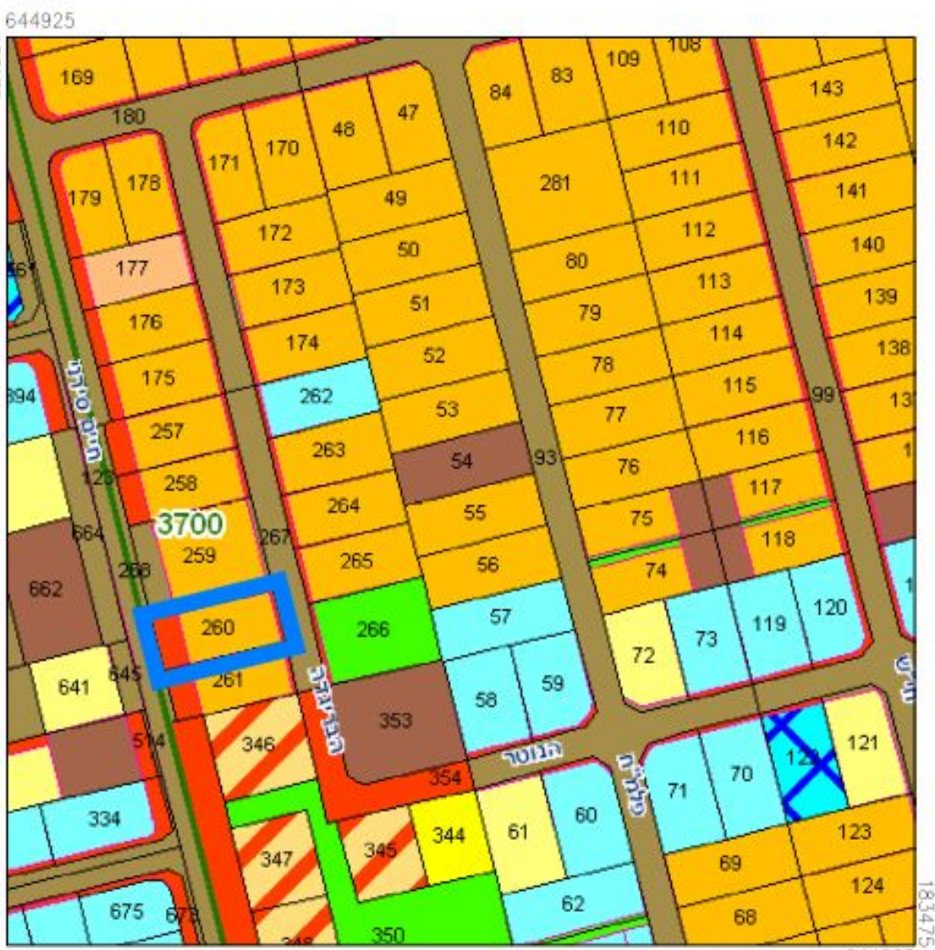
שם הנספח	**קנ"מ**
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה	1:2500
מפת העיר	ללא קנ"מ
תרשים התמצאות כללי	ללא קנ"מ
תמונה נוספת	–

שמות וחתימות:

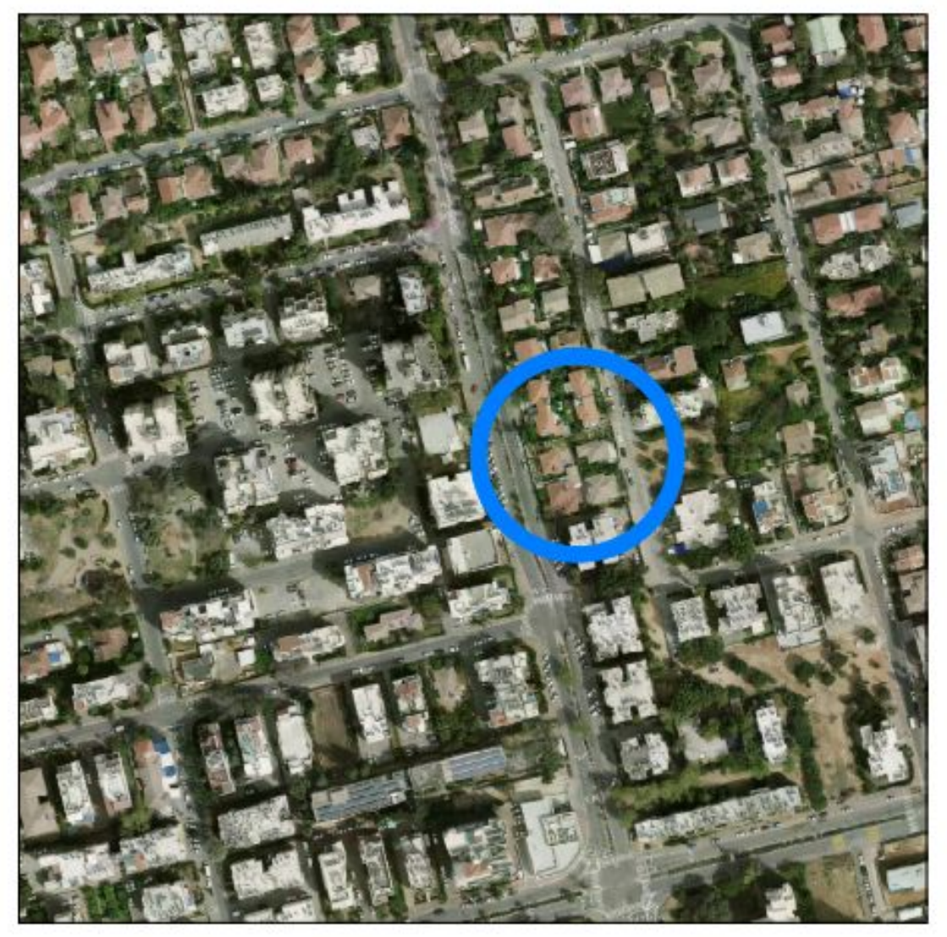
עורך התוכנית	שם: **כפיר אשכנזי** תאגיד: **מ.ד. אשכנזי אדריכלים**	חתימה:


אחד העם
אבני חן
קרית דוד

מפת העיר


644925
3700
260
644625

תרשים סביבה
קנ"מ 1 : 2500



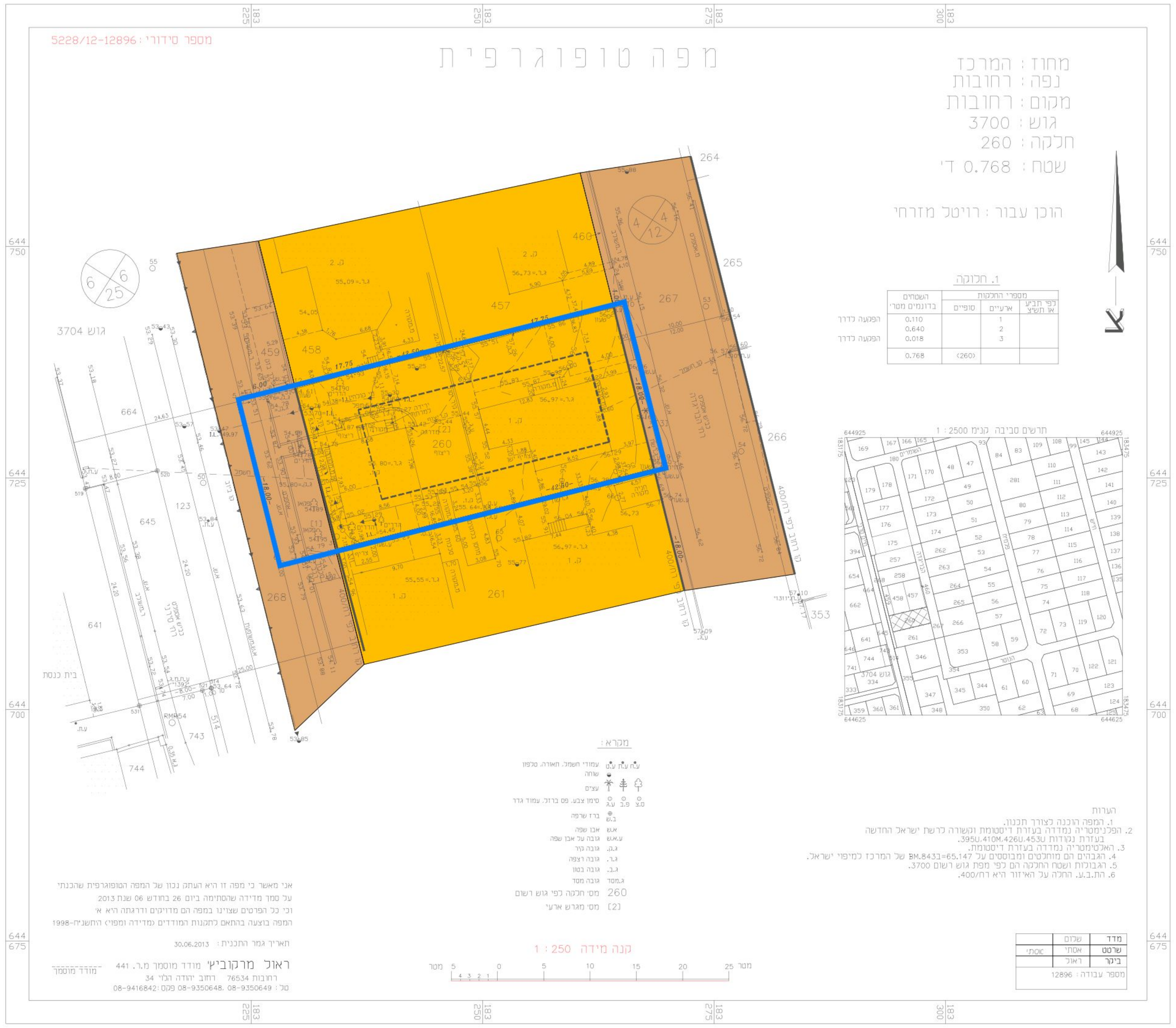
תרשים התמצאות כללי

מקרא
מצב מאושר

מצב מאושר עפ"י תב"ע רח/400

גבול התכנית	━
ש.ב.צ	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח פרטי פתוח	🟩
דרך קיימת	🟫
דרך מוצעת	🟥
מגורים א'	🟧
מגורים ב	🟦
מגורים ג	🟨

מספר הדרך — 000
קו בניין — 5 5
רוחב הדרך — 00


מספר סידורי: 5228/12-12896
מפה טופוגרפית
מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מקום: רחובות
גוש: 3700
חלקה: 260
שטח: 0.768 ד'
הוכן עבור: רויטל מזרחי
גוש 3704
264
265
266
267
457
458
459
460
260
261
268
353
641
645
664
743
744
123
17.75
18.00
6.00
בית כנסת
RMP54
183 225
183 250
183 275
183 300
644 750
644 725
644 700
644 675
תרשים סביבה קנ"מ 1 : 2500
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

1. חלוקה

מספרי החלקות לפי תב"ע או תש"צ	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מטרי	
	1		0.110	הפקעה לדרך
	2		0.640	
	3		0.018	הפקעה לדרך
		(260)	0.768	

מקרא:

עמודי חשמל, תאורה, טלפון — ע.ח ע.ת ע.ט
שוחה
עצים
סימן צבע, פס ברזל, עמוד גדר — ס.צ פ.ב ע.ג
ברז שרפה — ב.ש
אבן שפה — א.ש
גובה על אבן שפה — ע.א.ש
גובה קיר — ג.ק.
גובה רצפה — ג.ר.
גובה בטון — ג.ב.
גובה מסד — ג.מסד
מס' חלקה לפי גוש רשום — 260
מס' מגרש ארעי — [2]

הערות
1. המפה הוכנה לצורך תכנון.
2. הפלנימטריה נמדדה בעזרת דיסטומט וקשורה לרשת ישראל החדשה בעזרת נקודות 395U.410M.426U.453U.
3. האלטימטריה נמדדה בעזרת דיסטומט.
4. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על BM.843ב=65.147 של המרכז למיפוי ישראל.
5. הגבולות ושטח החלקה הם לפי מפת גוש רשום 3700.
6. הת.ב.ע. החלה על האיזור היא רח/400.

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 26 בחודש 06 שנת 2013 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א' המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) התשנ"ח-1998

תאריך גמר התכנית: 30.06.2013

ראול מרקוביץ' מודד מוסמך מ.ר. 441
רחובות 76534 רחוב יהודה הלוי 34
טל: 08-9350649, 08-9350648 פקס: 08-9416842

מודד מוסמך

מדד	שלום	
שרטט	אסתי	אסתי
ביקר	ראול	
מספר עבודה: 12896		

מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250