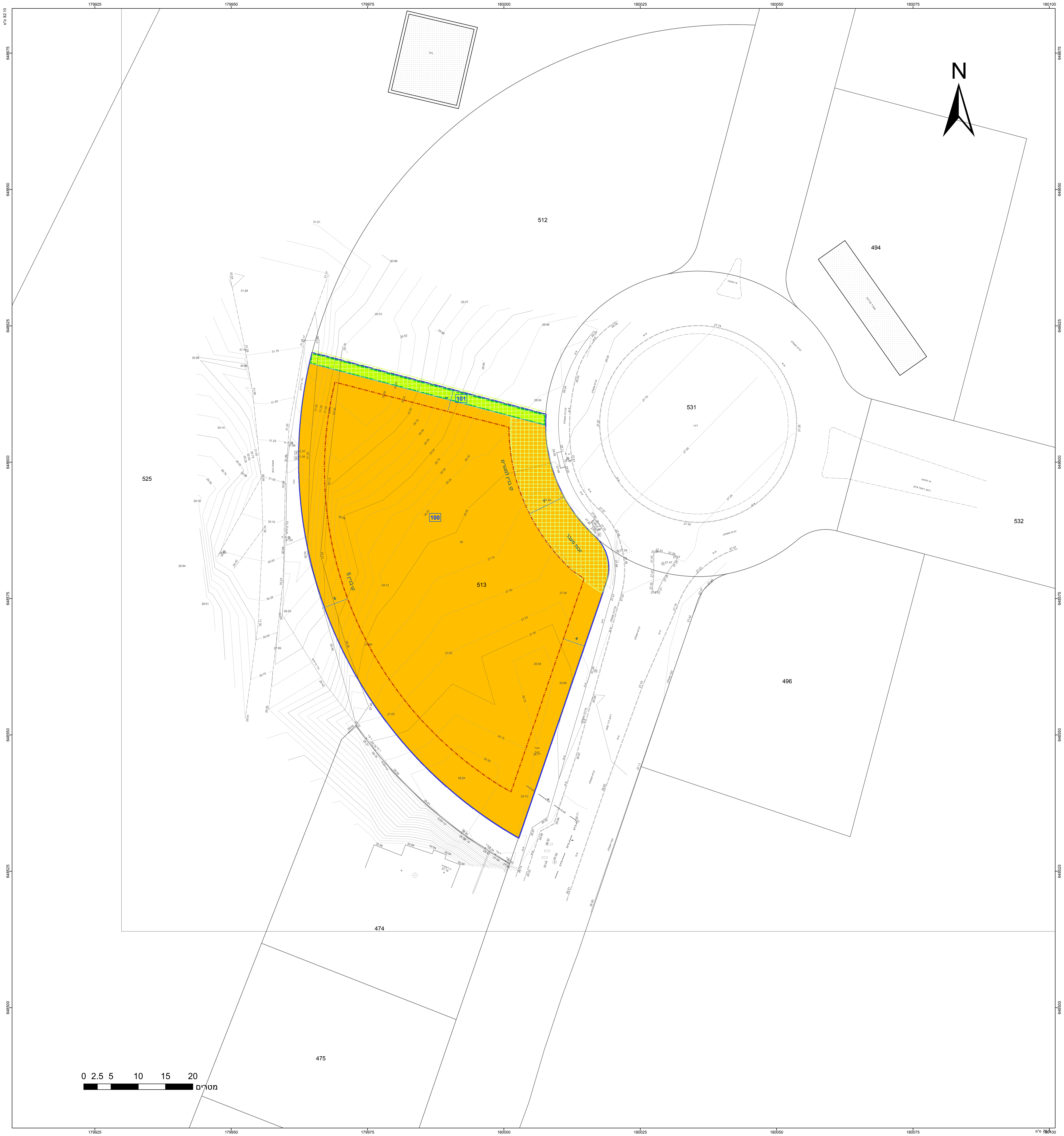


מקרא

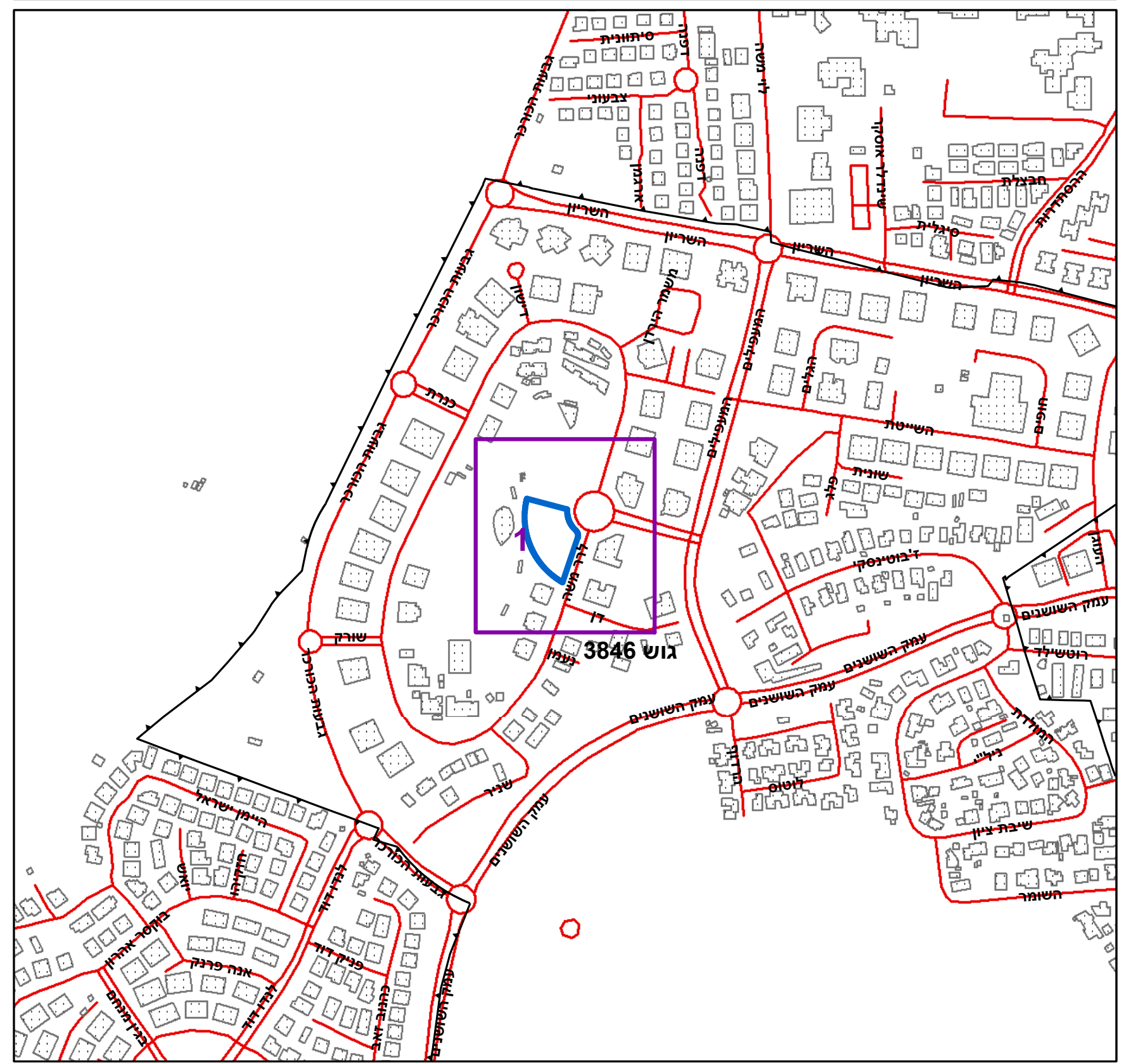
- ▭ גבול תכנית
- 140 תא שטח ומספרו
- גוש 1234 גבול גוש ומספרו
- 5 גבול חלקה ומספרה
- רוזטת דרך: 1 מספר הדרך, 2 קו בנין, 3 רוחב הדרך
- 🟧 מגורים ב
- 🟩 שטח פרטי פתוח
- ▦ זיקת -הנאה
- -·-·- קו-בנין
- — מידות

מקרא מפת מדידה

מקרא

מבנה	שוחת ביקורת כללית
צריף\סככה\חממה	עמוד כללי
אספלט	ארון כללי
אבן שפה	עמוד תאורה
דרך עפר	עמוד תקשורת
גדר תיל \ רשת	ע. חשמל עץ
גדר אבן\קיר	ע .חשמל בטון
גדר אבן \ קיר אבן \ גדר \ בטון	ע. חשמל תעלה
שפת ואדי	ע.חשמל. זוית
מדרון עליון \ שיפוע טבעי	שוחת\ גוב מים
עץ	שוחת ביוב
12.85 נקודת גובה אופיינית	שוחת ניקוז
קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')	גוב תקשורת
123 קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')	

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 407-0257022

נס/121/א/3-יוחננוף בארגמן

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	**מרכז**
מרחב תכנון מקומי	**נס ציונה**
רשות מקומית	**נס ציונה**
ישוב	**נס ציונה**
תכנית בסמכות	**מחוזית**
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	26
מועד הפקה	20/12/2018 10:56
שטח התכנית	3.248 דונם — קנה מידה 1:250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	**מ.ג.ל כוכב מודיעין בע"מ מ.ג.ל כוכב מודיעין בע"מ** תאגיד: **מ.ג.ל כוכב מודיעין בע"מ**
עורך ראשי	**משה מנו** תאגיד: **משה מנו**
יזם	**מ.ג.ל כוכב מודיעין בע"מ מ.ג.ל כוכב מודיעין בע"מ** תאגיד: **מ.ג.ל כוכב מודיעין בע"מ**

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3846	חלק	513	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 22.06.2016 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
נתן שלסינגר	1234		

גרסת מערכת 12.2015