חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מפורטת

מס' 414-0578393

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים
רח\מק\2010\4\23\א

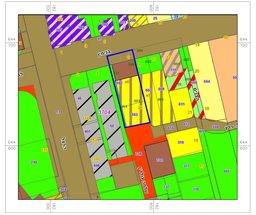
תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רחובות
רשות מקומית	רחובות
יישוב	רחובות
תאריך	04.12.2017

שם המפה	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תרשים אזור להתמצאות	1:6000
תרשים סביבה	1:1250
תרשים סביבה 2	1:2500
תרשים יישובי שרקע	1:1250

שמות רחוב/מרחב:

עורך התוכנית	שם	דליה לפידות	חתימה
		אדריכלית וביני ערים	

תרשים אזור להתמצאות



תרשים יעודי קרקע
קנ"מ 1:1,250

מקרא

- גבול התכנית
- דרך קיימת מאושרת
- דרך מוצעת
- אזור מגורים קיים
- אזור מגורים ד
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח לבנין ציבורי
- דרך משולבת
- מרכזי מסחר

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מקום : רחובות
גוש : 3704
חלקות : 562, 563
חלקי חלקה : 47
הוכן עבור : מר רומנו
מטרת התכנית : רקע לחוב'
שטח התכנית : 1,778 מ.ר.

מקרא
מצב מאושר

- גבול התכנית
- פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- מבנה להריסה
- מגורים ד'
- דרך מאושרת
- מבנים ומוסדות ציבור
- מגורים ומסחר
- דרך משולבת קיימת
- דרך / מפיסת גרוש לביטול
- דיקת הגאי למעבר רגלי
- אזור לשימור
- שטח לאיחוד וחלוקה מחדש
- בנייין קיים
- קו בנין עילי
- קו בנין
- 16 מספר חלקה
- מספר חלקה משנה
- מספר הדרך / קו בנין / רוחב הדרך
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לעקירה
- עץ/עצים להעתקה

הערות
1. התכנית מבוססת על המאודרטמת הגבולות מארץ ומבוסס על המפה.
2. הגבולות שבה הם המלצה בלבד ממפת גוש רישום 3704.
3. חלקה כפי הרשום לפי הבנים מס' 4.23/2010.
4. יתכנו שינוים בהיקפי בהשלמה עם עריכת תכנית לעדכון רישום בפועל שאינו.
5. המפה מבוססת מצורים ובנים.
6. המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות
אין לבצע תכנון על מפה זו ללא אישור הרשויות.