

410-0242594

פלאמקו/31013-3 תוספת קומות ויחיד שינוי קווי בניין
בבניין חדש ברחוב פינסקר

תשריט - מאושר

איחוד חולקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שיתוף מכוחה לרצוא החורים

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
רשות מקומית: פתח תקוה
שטח התכנית: 519 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6361	מחסדר	113	

חותמות מוסד התכנון:



שלב: הפקדה מהודרה: 1 תאריך: 10.08.17

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: פלימן כוסים ובריה בע"מ כתובת: רח' גלעד חיים 35 ב. פתח תקוה טל: 03-6191929 יחיד: yeshoov@bezeqint.net
מיש התכנית	שם: פלימן כוסים ובריה בע"מ כתובת: רח' גלעד חיים 35 ב. פתח תקוה טל: 03-6191929 יחיד: yeshoov@bezeqint.net
בעל החזיקה בקרקע	שם: מצר עזיה כתובת: לוי ארזן דין תש"ה
שדר התכנית	שם: אשוף אדריכלים כתובת: רח' וולפסון 18, בני-ברק 59443 טל: 03-5281275 יחיד: ush@tevision.net.il
מודד	שם: דרובני יוסלב כתובת: מודד מוסמך כתובת: ארזן בצולטון 1/4 פתח-תקוה טל: 03-9044507 יחיד: yaronov@yahoo.com

הצהרת המודד

הריני מצרף בואש כי מידות המפה המופגרת/ת המצבית המרוחה רגוע מחזיבת זו, וערכה של ידי ביום. וזוהי הוכחה לפי הוראות נוהל מבאת וברחאם לרואת החוק ולמקנת המודדים שבחוקף. זיוק העו רכזול והקוסטר מדידה רגוע/ת קו כוזול (בלבד) ברחה אוליסית/ מדידה אוליסית מלאה ברמת תציר (כולל העו רכזול)

דרובני יוסלב 1055
מספר רשון: חתימה תאריך

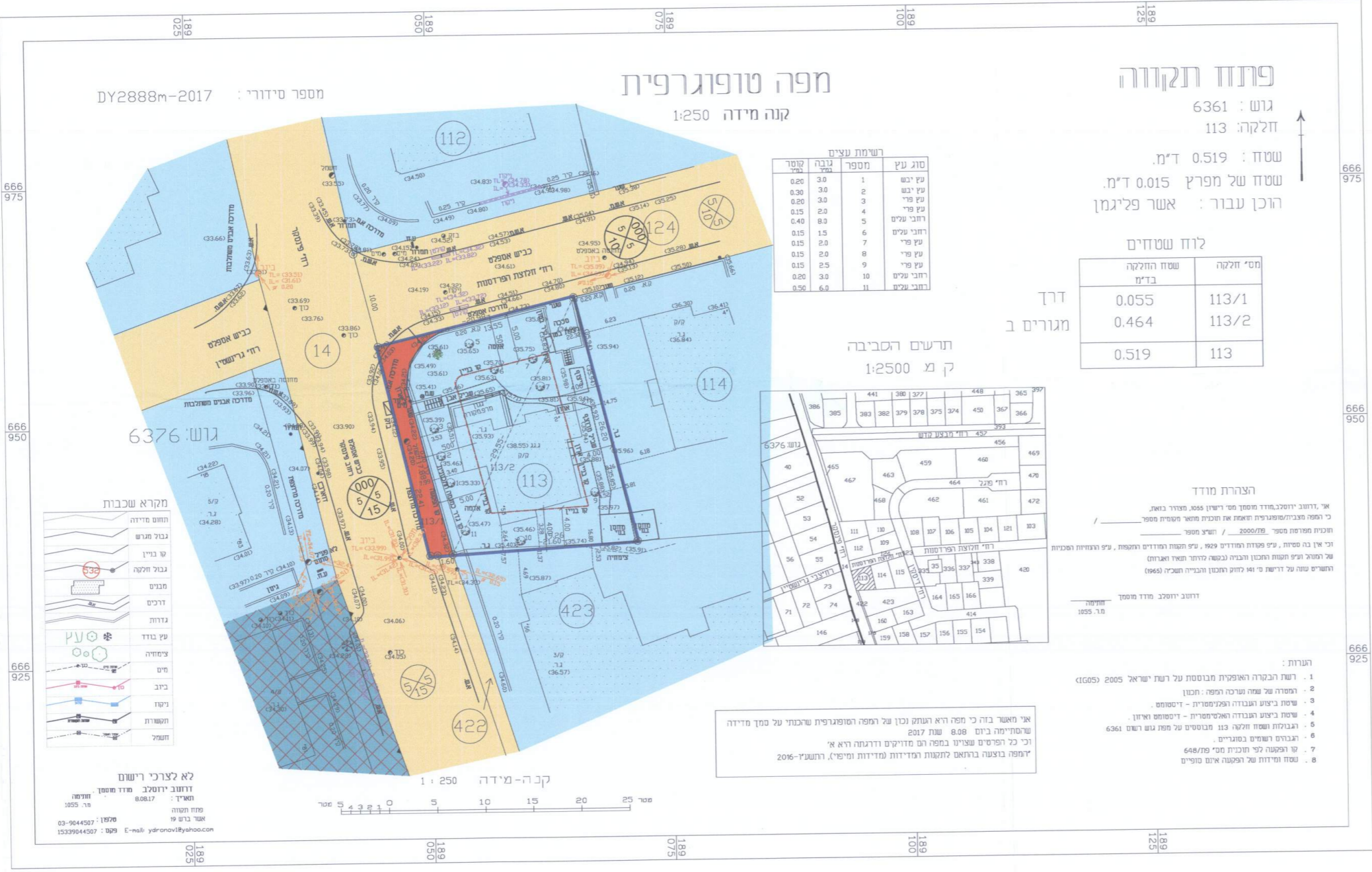
תרשים סביבה קנה מידה 1:1250



מקרא
תרשים סביבה

	גבול התכנית		גבול התכנית
	מגורים ב' (*)		מגורים ב' (*)
	דרך מוצעת (*)		מגורים ב'2 (*)
	קו בניין		דרך קמת מאושרת (*)
	מספר הדרך		ציבורי פתוח (*)
	קו בניין		פרטי פתוח (*)
	רוחב הדרך		דרך מוצעת (*)
	מספר הדרך		מגרש מיוחד (*)

מצב מאושר קנה מידה 1:250



פתח תקווה

גוש: 6361
חלקה: 113
שטח: 0.519 ד"מ.
שטח של מפרץ 0.015 ד"מ.
הוכן עבור: אשר פליגמן

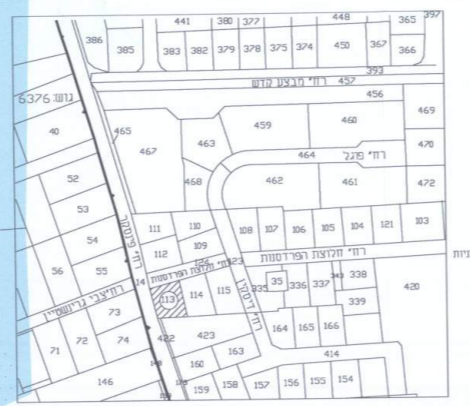
לוח שטחים

מס' חלקה	שטח החלקה בד"מ
113/1	0.055
113/2	0.464
113	0.519

רשימת עציץ

סוג עץ	מספר	גובה קוטר
עץ יבש	1	0.20
עץ יבש	2	0.30
עץ פרי	3	0.20
עץ פרי	4	0.40
רובי עליים	5	0.15
רובי עליים	6	0.15
רובי עליים	7	0.15
עץ פרי	8	0.15
עץ פרי	9	0.15
רובי עליים	10	0.20
רובי עליים	11	0.50

תרשים הסביבה
קנה מידה 1:2500



הצהרת מודד
אני, דרובני יוסלב, מודד מוסמך מס' 1055, פתח תקוה, בואש כי המפה המופגרת/ת הימית היא תוצאה של מדידה שטחית והוכחה מקומית מס' 1055/תשס"ה. / והשטח המופגרת/ת הימית הוא תוצאה של מדידה שטחית מס' 1055/תשס"ה. וזוהי הוכחה לפי הוראות נוהל מבאת וברחאם לרואת החוק ולמקנת המודדים שבחוקף. זיוק העו רכזול והקוסטר מדידה רגוע/ת קו כוזול (בלבד) ברחה אוליסית/ מדידה אוליסית מלאה ברמת תציר (כולל העו רכזול)

דרובני יוסלב מודד מוסמך
חתימה: 1055, ת"ר

- הערות:
1. רשת הבקרה הארץית מבוססת על רשת ישראל 2005 (1050)
 2. הפסדה של שטח וערכה הפסד: תמון
 3. שטח ביצוע העבודה והמדידות: דיסטנס
 4. שטח ביצוע העבודה והמדידות: דיסטנס וארון
 5. רגולצות ושטח חלקה 113 מבוססים על שטח ע"ש 6361
 6. גובהו ושטחו המדידות: 648/תשס"ה
 7. קו הפקעה לפי חוק התכנית מס' 648/תשס"ה
 8. שטח מדידות של הפקעה אינם מופיעים

אני, מאושר, בואש כי מפה היא רגוע (כולל) על המפה המופגרת/ת שרכזתי על סמך מדידה שטחית/ית. ביום 8.08.2017 שטח ע"ש 6361 וזוהי הוכחה לפי הוראות נוהל מבאת וברחאם לרואת החוק ולמקנת המודדים שבחוקף. זיוק העו רכזול והקוסטר מדידה רגוע/ת קו כוזול (בלבד) ברחה אוליסית/ מדידה אוליסית מלאה ברמת תציר (כולל העו רכזול)

מקרא שכבות

- תחום מדידה
- גבול תחום
- קו בניין
- גבול חלקה
- מבנים
- דרכים
- גדרות
- עץ נודד
- צינוריה
- מים
- תעלה

לא לצרכי רישום
דרובני יוסלב מודד מוסמך מס' 1055
תאריך: 10.08.17
פחח תשעה
טל: 03-9044507
אימייל: yaronov@yashoon.com