

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
**תכנית מפורטת**

**מס' 451-0603084**

**איחוד וחלוקה בהסכמה - משפחת דרארגיה**

**תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1**

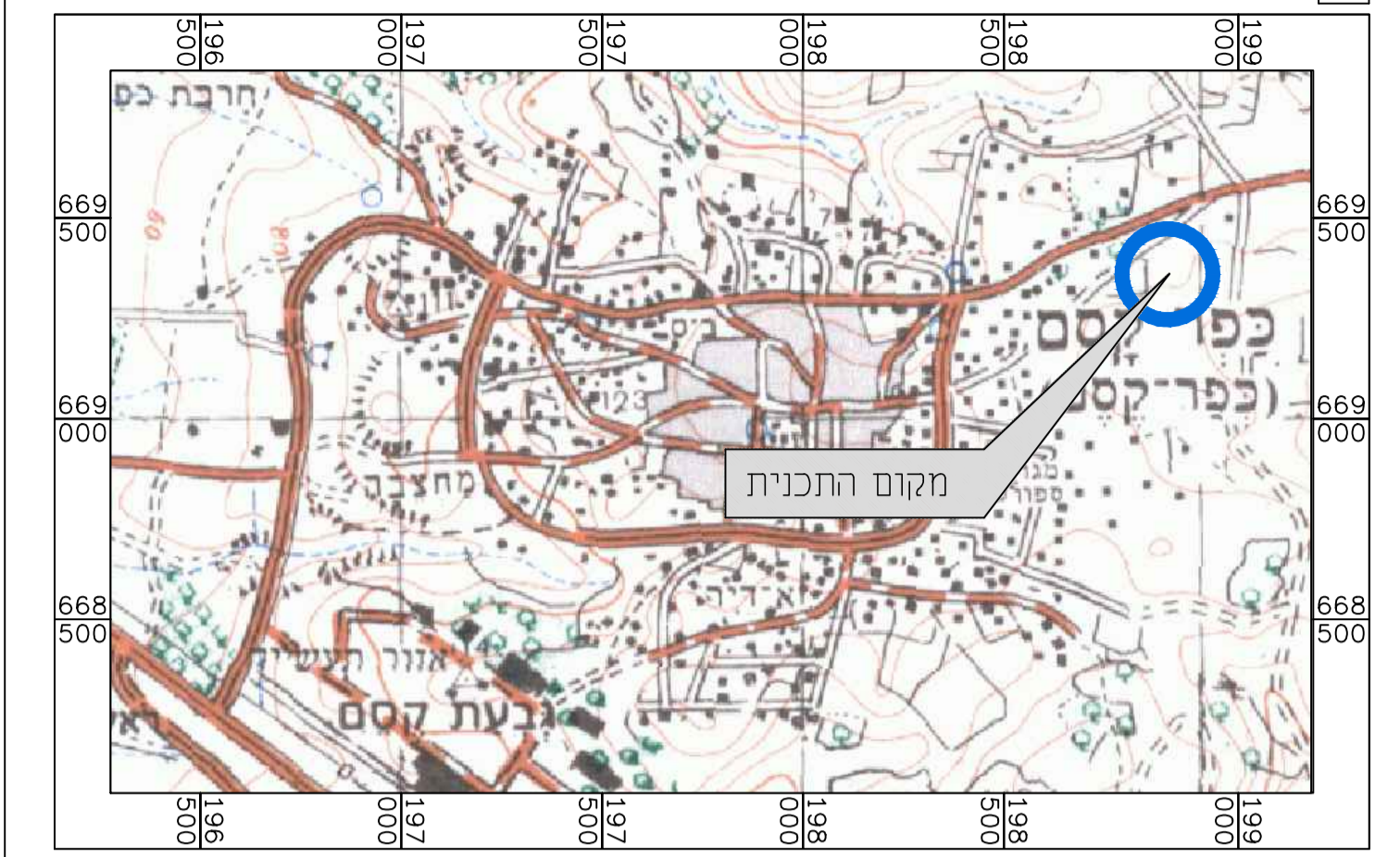
<b>מחוז</b>	<b>המרכז</b>
<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>קסם</b>
<b>רשות מקומית</b>	<b>עיריית כפר קאסם</b>
<b>ישוב</b>	<b>כפר קאסם</b>
<b>תאריך</b>	25/12/2017

<b>שם הנספח</b>	<b>קנ"מ</b>
<b>מצב מאושר</b>	1 : 250
<b>תרשים סביבה</b>	1 : 2500
<b>תרשים נוסף</b>	-
<b>תרשים נוסף</b>	-
<b>תמונה נוספת</b>	-

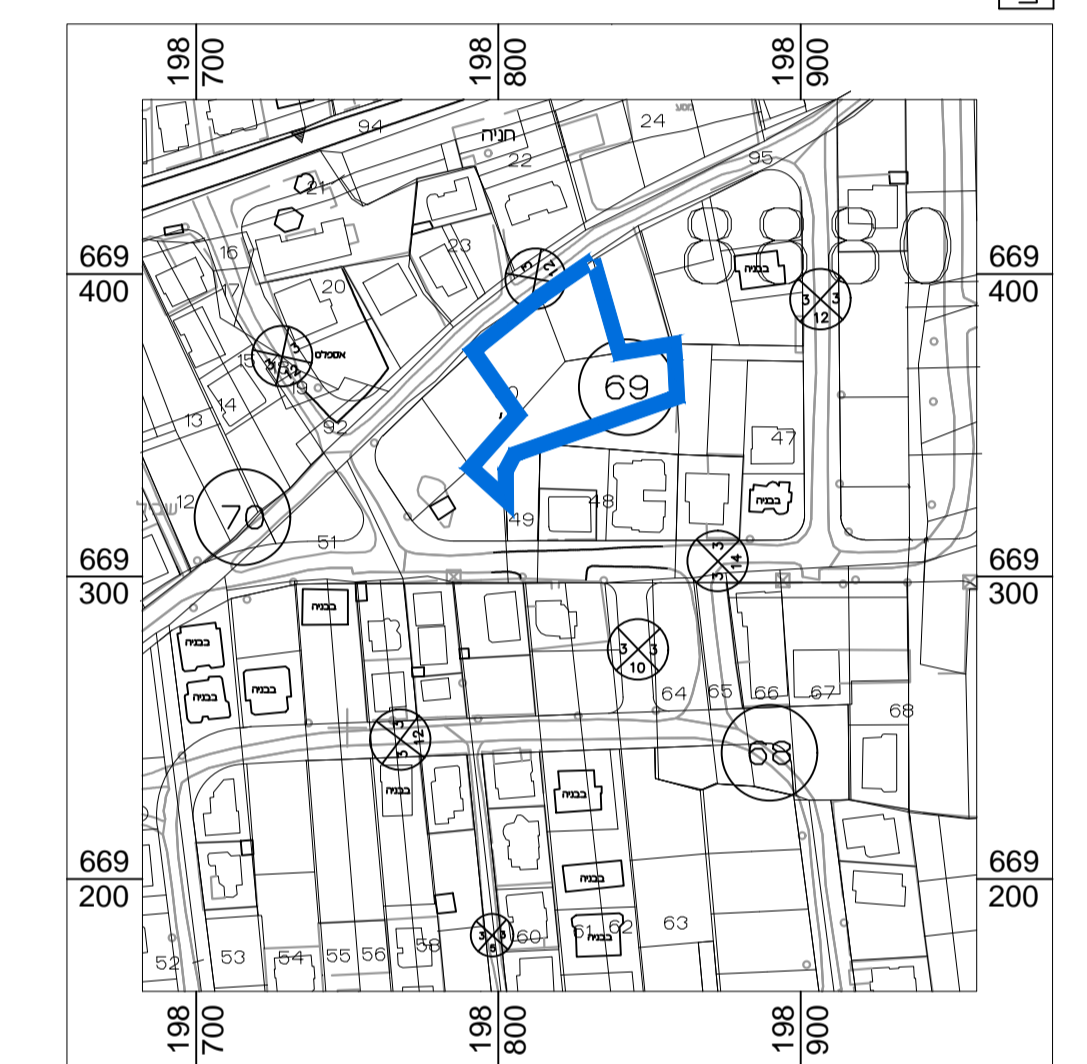
**חותמות מוסד תכנון:**

<b>גושים וחלקות בתכנית:</b>			
<b>גוש</b>	<b>סוג גוש</b>	<b>חלקות בשטוחות</b>	<b>חלקי חלקות</b>
8880	מוסדר	-	50

<b>שמות והתימות:</b>		
<b>עורך התוכנית</b>	<b>שם:</b> סרטור ממדוח	<b>חתימה:</b>
<b>תאריך:</b>	<b>שם התאריך:</b>	



**תרשים להתמצאות כללית**  
 קנ"מ 1 : 25000



הערות:  
 1. גבולות ושטח המגרש נלקחו לפי תשריט חלוקה מאושר.  
 2. התכנית לפי 1/3000 ק"מ

**תרשים לסביבה הקרובה**  
 קנ"מ 1 : 2500

### מקרא מצב מאושר

- אזור מגורים ג'
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- גבול תכנית
- קו בניין תכנית 1/3000 ק"מ
- מספר מגרש 50/3
- מספר הדרך 000/5/00
- קו בניין 000/5/00
- רוחב הדרך

### מפה טופוגרפית פרטים כלליים

מחוז:	המרכז	מגרש:	50/2
ישוב:	כפר קאסם	נתונות:	לא
גוש:	8880	תחמה:	50
מסרת המפה:	תכנון	מנה מידה:	1:250
הוכן עידי:	הכעלים	מספר סידורי:	8880-50

### טבלת שטחים

גוש	חלקה	בעלמח	מגרש	שטח מרש ב-ד"מ	תוכנית מפורטת
8880	50	לא	50/2	0.528	1/3000 ק"מ
8880	50	לא	50/3	0.424	1/3000 ק"מ
8880	50	לא	50/8	1.296	1/3000 ק"מ

פרטי המדידה  
 הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (10000)  
 גבולות החלקות חושבו מתוכנית/1:3000 ק"מ  
 יש לקבץ אישור השורה מתכנון ובניה לפני כל תכנון  
 גבולות ושטח החלקה נשערים מרשומות בעת הבנת חצ"ר

חושבים סביבה: מנה מידה 1:2500

רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול  
 טבלת עצים  
 אין עצים במגרש

**הצהרת המודד**  
 אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בבנה מידה 1:2500... והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שטחית/ימית ביום 24.11.2017.  
 בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי כמפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים כפי האמור: דרגת דיוק אופיי היא: 2. דרגת דיוק אנכי היא: 3.  
 המפה הוכנה לפי תמנות המדידות (מדידות ומיפוי) והשערי-התכנית: 2016. חתימי גמר התכנית: 26.11.2017.

**מוחמד בדר** - 708  
 מוסר הישגו

**בדיר מוחמד ראשד מודד מוסמך 708/כפר-קאסם**  
 E-mail: M0507735969@GMAIL.COM  
 מס-9370696

**ארכיון:**

- סדר 5
- נוסח תשריט
- נוסח תשריט
- תשריט פירוט
- עמוד תמונה
- גודל תמונה
- גובה תמונה

### טבלת שטחים

חלקה מספר	שטח ד"מ	בעלים
50/2	0.528	
50/3	0.424	
50/8	1.296	ש.צ.9.



**מצב מאושר** קנ"מ 1 : 250  
 לפי תכנית 1/3000 ק"מ