מפתח גיליונות
גבול שיפוט עיריית נתניה
8215
8216
8217
8218
8626
הצ/צש/151
משמ/131/צש
תת"ל 43
190 000
190 100
190 200
190 300
190 400
190 500
190 600
190 700

קומפילציית תוכניות
מצב מאושר

מקום : נתניה- מתחם הבננה
הוכן עבור : בוכמן קורן הורביץ ניהול ותכנון בע"מ

לא לצרכי רישום !

מקרא

גבול תכנית	━
גבול ומספר חלקה	10
גבול ומספר גוש	10000
רוזטה	⊗
גבול תוכנית מאושרת	┅
גבול תוכנית מאושרת בתחום מגבלות בניה/תוכנית אחרת	┅
מספר תוכנית מאושרת	אב\123
גבול שטח שיפוט	━
401-0547752	
דרך מאושרת	🟫
דרך ו/או טיפול נופי	▨
יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת	▨
מגבלות בניה ופיתוח	▨
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	━
הנחיות מיוחדות	▨
408-0314633 (נת/מק/750/7/א)	
מגורים א'	🟨
408-0635375	
מבנים ומוסדות ציבור	🟫
דרך מאושרת	🟫
408-0411330	
יעוד עפ"י תוכנית מאושרת אחרת	▨
תת"ל 43	
קרקע חקלאית	▨
דרך מאושרת	🟫
מגבלות בניה ופיתוח	▨
צש/0/2/100	
דרך מאושרת	🟫
בית קברות	▨
חניה	▨
נת/750/7/11	
שטח ציבורי פתוח	🟩
בית עלמין	▨
נת/מק/750/7/9	
דרך משולבת	▨
בית קברות	▨
נת/מק/750/7/8	
מגורים ד'	🟧
נת/366/ד	
מגורים מיוחד - 4 יח"ד למגרש	🟦
מגורים ג'	🟨
שטח לבניני ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟫
דרך משולבת	▨
נת/750/7	
אזור מגורים א' (צמודי קרקע)	🟧
אזור מלאכה	🟪
שטח לבניני ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מאושרת	🟫
דרך משולבת	▨
בית עלמין	▨
חניה ציבורית לבית עלמין	▨
נת/750	
שטח ציבורי פתוח	🟩
משמ/131/צש	
אזור חקלאי	▨
נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית	🟦
עח/15/17	
אזור חקלאי	▨
דרך מאושרת	🟫
גבול אזור חקלאי מיוחד	━
נת/במ/1	
אזור מגורים ג' (3 קומות)	🟨
אזור מגורים א' (בתים טורים)	🟧
שטח לבניני ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
פארק	▨
שטח ציבורי מיוחד	▨
דרך מאושרת	🟫
רחוב משולב	▨
זכות מעבר	▦
תכנית מתאר השרון צש/0/2/0	
אזור חקלאי	▨
תכנית מתאר נתניה נת/400/7	
בית קברות	▨
הצ/צש/151	
אזור חקלאי	▨
דרך מאושרת	🟫
הצ/46/3	
אזור חקלאי	▨
הצ/122	
דרך מאושרת	🟫

קנה מידה 1 : 1250

מטר 25 20 15 10 5 0 25 50 75 100 125 מטר

הערות:

1. קווי הגושים והחלקות אשר בונים את תוואי הקו הכחול חושבו בצורה אנליטית. חישוב זה ישמש לצורך עריכת התב"ע בלבד ולא לסימון גבולות, מפות מצביות וטופוגרפיות, היתרי בניה וכו'
2. כל רקע הגושים והחלקות שבתוך הקו הכחול של החלקות ומיחוצה לו הועלה בצורה גרפית ואינו מדוייק. אין לעשות בו שום שימוש.
3. בעת עריכת תציר בתחום המפה יישתנו שטחי החלקות ומיקומן.
4. אלא אם צוין אחרת, כל נקודות הגבול אשר חושבו באופן אנליטי הינן בדרגת סיווג 6 בהתאם להנחיית המנהל 2013/1- המרכז למיפוי ישראל.
5. תוכנית המצב המאושר מבוססת על תוכניות בתוקף בלבד ואין היא מתייחסת לתוכניות מופקדות או בשלבי הכנה.
6. תוקף קומפילציית המצב המאושר הינו מותנה וכפוף לאישורה שלהועדה לתכנון ולבניה.
7. יעודי הקרקע נצבעו בהתאם למופיע בתוכניות המקור המאושרות כפי שנדרש בהנחיות מבאית
8. בתחום העבודה קיימות תוכניות מופקדות אשר מפורטות במכתב נלווה מחייב.
9. לתשריט מצורף מכתב נלווה מחייב, מס' סימוכין F03006-1/1

המידע הסטטוטורי המופיע בתשריט הקומפילציה הינו נכון לתאריך 14-06-2020

תאריך גמר הכנת התוכנית: 07-07-2021 מס' סידורי: F03006-1 שרטט: אולגה

חץ הצפון
מיפוי והנדסה בע"מ
מדידות, מיפוי, GIS ואורתופוטו

סביון שחם 050-3332240
זיו סלומון 050-3332239
אלדב נטוביץ 050-3332238

רח' הסדנה 3, ת.ד. 2054
פארק התעשיה טירת כרמל 3912001
טל': 04-8580355 פקס: 04-8580377
office @ hetz-hazafon.co.il | www.hetz-hazafon.co.il