חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 413-0465369

רצ/155/1- שכונת החצבים

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
רשות מקומית	ראשון לציון
ישוב	ראשון לציון
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	69
מועד הפקה	09/05/2022 09:13
שטח התכנית	254.234 דונם קנה מידה 1:2500

אישורים בתכנית מס' 413-0465369

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאגיד: ועדה מקומית
עורך ראשי	עדי אסיף תאגיד: גוטמן אסיף אדריכלים
יזם	ועדה מקומית תאגיד: עיריית ראשון לציון

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
4243	חלק	7-8, 16, 42, 57-59, 67, 70, 75, 352, 577, 579, 581, 586, 590	41, 63
4244	חלק		25
4245	חלק		6, 18, 21
4246	חלק	237, 239, 241	249
7329	חלק	17, 46, 52	37, 40, 43, 45, 47, 56

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27/08/2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שגיא שרייבר	1070		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מקרא

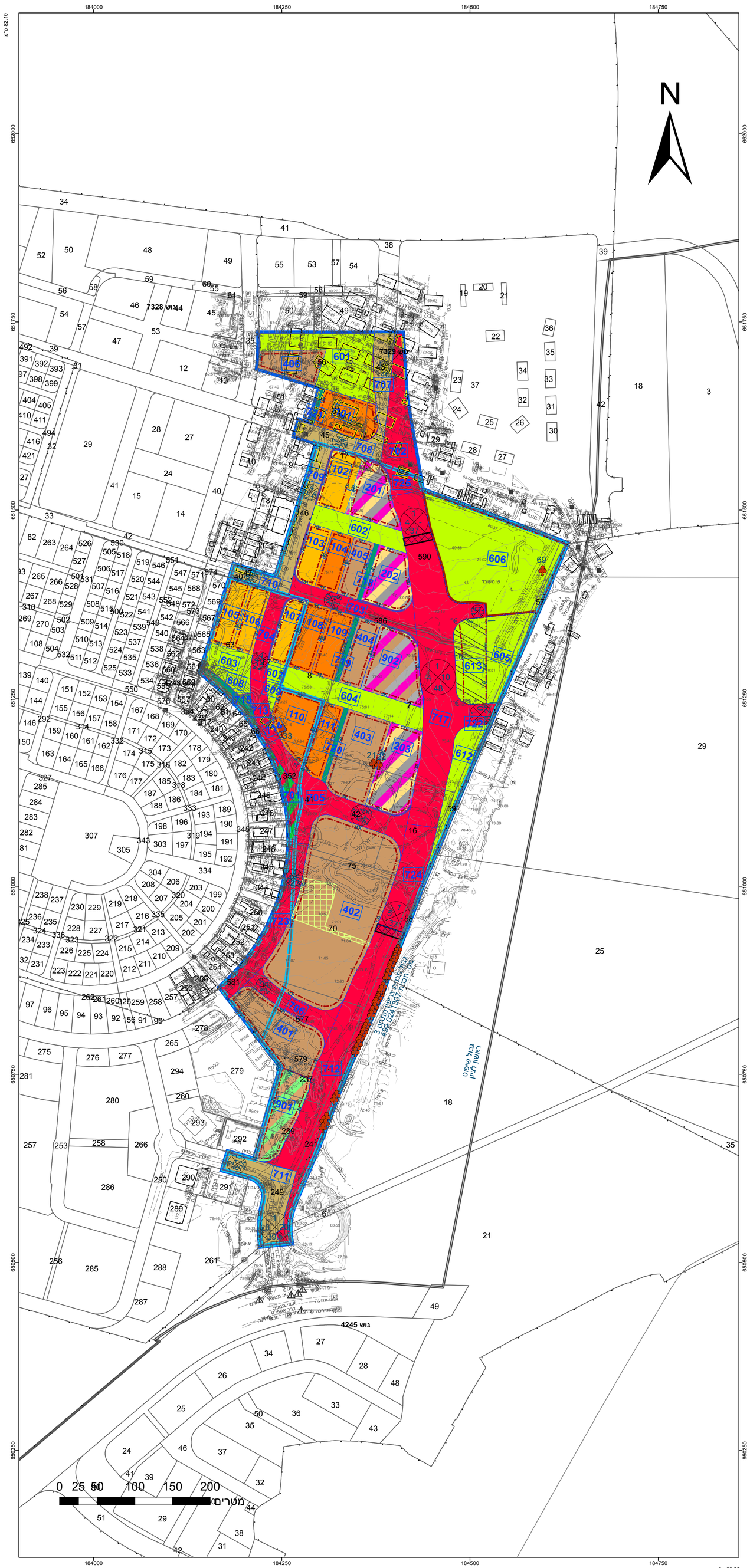
גבול תכנית
תא שטח ומספרו 140
גבול גוש ומספרו 1234 גוש
גבול חלקה ומספרה 5
רוחטת דרך
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

מגורים ב
מגורים ג
מבנים ומוסדות ציבור
שטח ציבורי פתוח
ספורט ונופש
דרך מאושרת
דרך מוצעת
דרך ו/או טיפול נופי
שביל
מגורים, מסחר ותעסוקה
מסחר,תעסוקה ומבנים ומוסדות צבור
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
גשר/מעבר עילי
הנחיות מיוחדות
דרך/מסילה לביטול
זיקת הנאה למעבר ברכב
זיקת -הנאה
שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
מבנה להריסה
מידות
חזית מסחרית
גבול מרחב תכנון
קו-בנין
עץ/עצים לשימור

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:60000

שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:14000



מספר תכנית: 413-0465369, מספר גירסת תשריט: 69