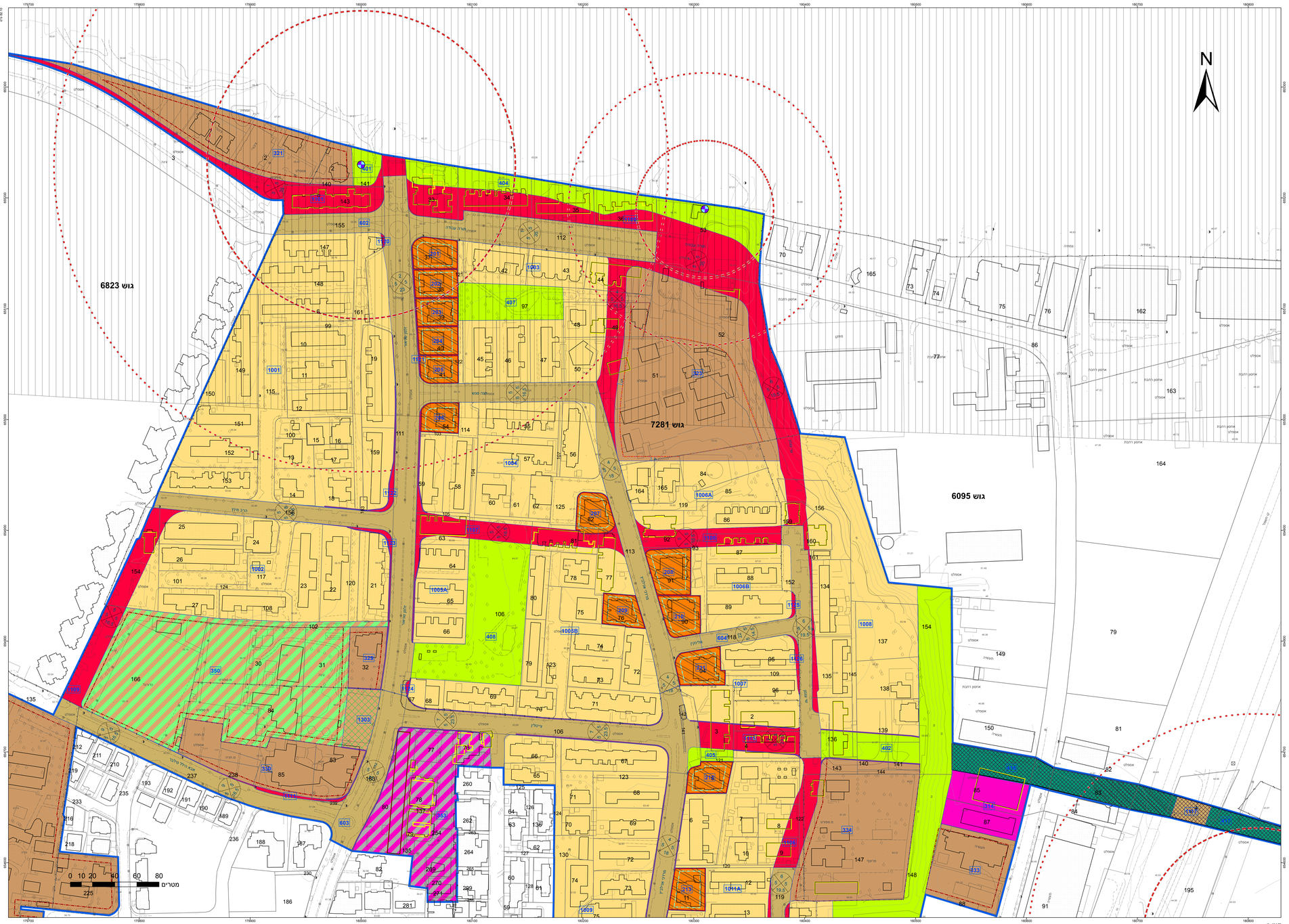

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 413-0485144

התחדשות שכונת רמת אליהו

תשריט מצב מוצע הגדלה - גיליון 1 מתוך 2

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
רשות מקומית	ראשון לציון
ישוב	ראשון לציון
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שסמוכה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
מונה תדפיס התשריט	44
מועד הפקה	20/06/2022 16:20
שטח התכנית	559.987 דונם קנה מידה 1:1000

מקרא

מגורים	
מגורים ד	
תעסוקה	
מבנים ומוסדות ציבור	
שטח ציבורי פתוח	
נופי יציבות	
דרך מאושרת	
דרך מוצעת	
שביל	
מסחר ותעסוקה	
שטחים פתוחים מבנים ומוסדות ציבור	
גבול תוכנית בנוי	
שד"ל/עבר עילי	
מובלות אקסטרית	
הנחיות מיוחדות	
רצועת מע"ל/ת.קרקעית	
מדרון	
לשטר	
לרעיה	
חזית מסחרית	
קו בנין עילי	
קו בנין	
קו-בנין	
אתר קידוח	

אישורים

מיהול התכנון
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
22/08/2021
לאשר את התכנית
14/07/2022
תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:38000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:9500

שמות*

מגיש התכנית	ועדה מקומית תאריך: ועדה מקומית לתכנון ובניה
עורך ראשי	נעמה מלים תאריך: נעמה מלים אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
יזם	רשות מקומית תאריך: עיריית ראשון לציון

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
4746	חלק	73	
6094	חלק	8	
6095	חלק	83, 87, 85, 134-141, 143-145, 4, 86, 88, 121-122, 124, 189, 193, 147-148, 152, 154, 156, 159-161, 196, 200-198	195
6823	חלק	2	
6826	חלק	134	135
7281	חלק	2, 6, 10-19, 21-27, 30-82, 84-97, 99-109, 111-115, 117-125, 140-141, 143, 147-153, 155, 159, 161, 163-168	154, 156

* הרשימה המלאה מפורסמת בהוראות התכנית, בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 7.09.2020 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

אביגדור מזור	552		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מסמך תכנית: 413-0485144, מסמך גרסת תשריט 44