# חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

## תכנית מפורטת

## מס' 414-0511832

# רח/ מק/ 1050/ 43-יד ושם 8

| תשריט מצב מוצע | גיליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | רחובות |
| רשות מקומית | רחובות |
| ישוב | רחובות |
| תכנית בסמכות | מקומית |
| איחוד וחלוקה | ללא איחוד וחלוקה |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |
| מונה תדפיס התשריט | 7 |
| מועד הפקה | 08/10/2018 08:38 |
| שטח התכנית | 1.007 דונם קנה מידה 1:250 |

## אישורים

## שמות*

| | |
|---|---|
| מגיש התכנית | צבי אילני<br>תאריך: |
| מגיש התכנית | ציפורה הראל<br>תאריך: |
| מגיש התכנית | מרים ידגר<br>תאריך: |
| מגיש התכנית | רפאל יונייב<br>תאריך: |
| עורך ראשי | כפיר אשכנזי<br>תאריך: מ.ר. אשכנזי אדריכלים |

## בעלי ענין בקרקע*

| | |
|---|---|
| בבעלות מדינה | תאריך: רשות מקרקעי ישראל |
| חוכר | צבי אילני<br>תאריך: |
| חוכר | ציפורה הראל<br>תאריך: |
| חוכר | מרים ידגר<br>תאריך: |
| חוכר | סבח נעים ידגר<br>תאריך: |
| אחר | רפאל יונייב<br>תאריך: |

## טבלת גושים וחלקות*

| מספר גוש | חלק/ כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקיותן |
|---|---|---|---|
| 3656 | חלק | 170 | |

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 13/02/2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

| שם המודד | מספר רשיון | חתימה | תאריך |
|---|---|---|---|
| גדסי יגאל | 619 | | |

גרסת פעירכת 12.2015

## מקרא

נגוד תכנית | נגוד בנוי | נגוד חלקה/מספרה | רוחות דרך | מספר רחוב | קו בנין | רוחב דרך

מגורים א
מבנה להריסה
קו-בנין
מידות
עץ/עצים לעקירה

## מקרא מפת מדידה

מקרא

מבנה
צריף/סככה/חממה
אספלט
אבן שפה
דרך עפר
גדר תיל \ רשת
גדר אבן/קיר
גדר אבן/ קיר אבן/ גדר\ בטון
שפת אדי
מדרון עליון/ שיפוע סבעי
עץ
נקודת גובה אופיינית
קו גובה משני (0.5, 1.0 מ')
קו גובה ראשי (2.5, 5.0 מ')
שוחת ביקורת כללית
עמוד כללי
ארון כללי
עמוד תאורה
עמוד תקשורת
ע. חשמל עץ
ע. חשמל בטון
ע. חשמל תעלה
ע.חשמל, זויות
שוחת/ גוב מים
שוחת ביוב
שוחת ניקוז
גוב תקשורת

## תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000

שנת צילום אויר: 2015

## תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

N

0 2.5 5 10 15 20 מטרים

הערות:
1. התכנית מבוססת על תכנית מס' 30/1955
2. התכנית קשורה לתשריט ארצית הנק' 1132RMR
3. קנ"מ 1:250 הוקמה לפי תת1050 נעשה אישור מול הנדסה עריית רחובות
4. מיקום מתקני תקשורת - אריכים
5. עץ בגמלה בשיש כתר