חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מפורטת

מס' 451-0678755

איחוד למגרשים ושינוי הוראות בניה - ברא סרסור

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	**המרכז**
מרחב תכנון מקומי	**קסם**
רשות מקומית	**עיריית כפר קאסם**
ישוב	**כפר קאסם**
תאריך	17/08/2018

שם הנספח	**קנ"מ**
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 1250
התמצאות כללית	1 : 50000
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

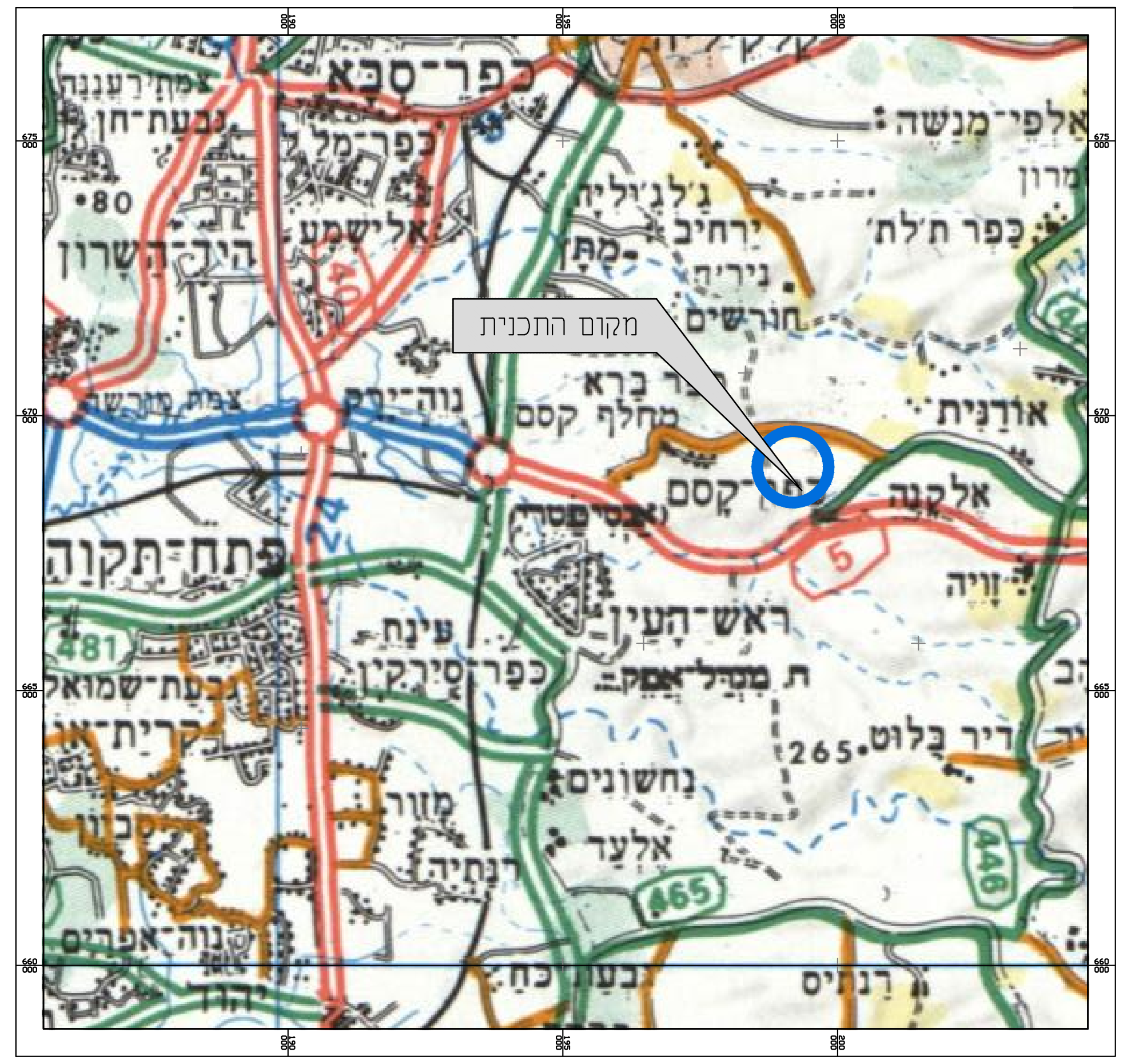
חותמות מוסד תכנון:

גושים וחלקות בתכנית:

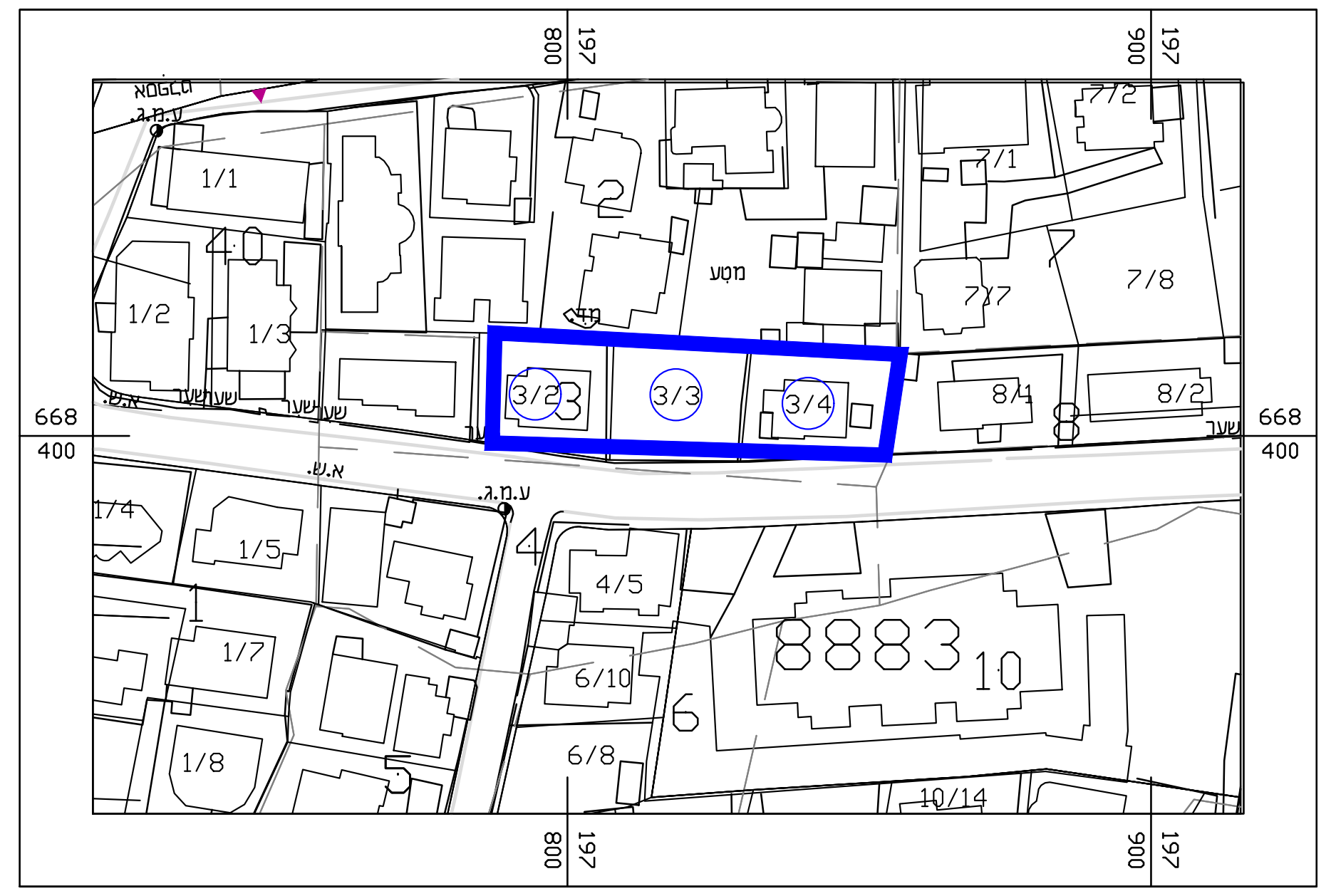
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8883	מוסדר	--	3
--	--	--	--

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **בדיר אחסאן**	חתימה:
	תאגיד: **שם התאגיד**	


מקום התכנית
כפר סבא
פתח תקוה
ראש העין
כפר קאסם
ג'לג'וליה
כפר ברא
אלעד
נחשונים
אורנית
אלקנה
עינת
ניר אליהו
צור יצחק
נווה ירק
חורשים
נירית
ירחיב
צופית
ירקונה
רמות השבים
אליפלט
כפר מלל
צור נתן
מתן
מגשימים
נווה ימין
אלפי מנשה
ג'יוס
כפר תל"ת
5
444
446
465
675 000
670 000
665 000
660 000

תרשים להתמצאות כללית
קנ"מ 1 : 50000


197 800
197 900
668 400
1/1
1/2
1/3
1/4
1/5
1/7
1/8
2
3/2
3/3
3/4
4/5
6/8
6/10
7/1
7/2
7/7
7/8
8/1
8/2
8883
10
10/14
6
4

תרשים לסביבה הקרובה
קנ"מ 1 : 1250

מקרא
מצב מאושר

🟨	אזור מגורים ג'
🟫	דרך מאושרת
▬	גבול תכנית
┅	קו בניין מתכנית ק/1/3000
(3/3)	מספר מגרש
3	מספר חלקה
000	מספר הדרך
5 5	קו בניין
00	רוחב הדרך

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים ג'	3/2	0.402
	3/3	0.463
	3/4	0.469
סה"כ מגורים ג'		1.334
סה"כ שטח התוכנית		1.334

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים ג'	1.334	100.00%
סה"כ שטח התוכנית	1.334	100%

מפה טופוגראפית
פרטים כלליים

מחוז:	המרכז	נפה:	פתח תקוה
ישוב:	כפר קאסם	כתובת:	
גוש:	8883	חלקה:	3
מטרת המפה:	תכנון	קנה מידה:	1:250
הוכן עבור:	מולאן אינווסטמנטס בע"מ	מספר סידורי:	883-3-0

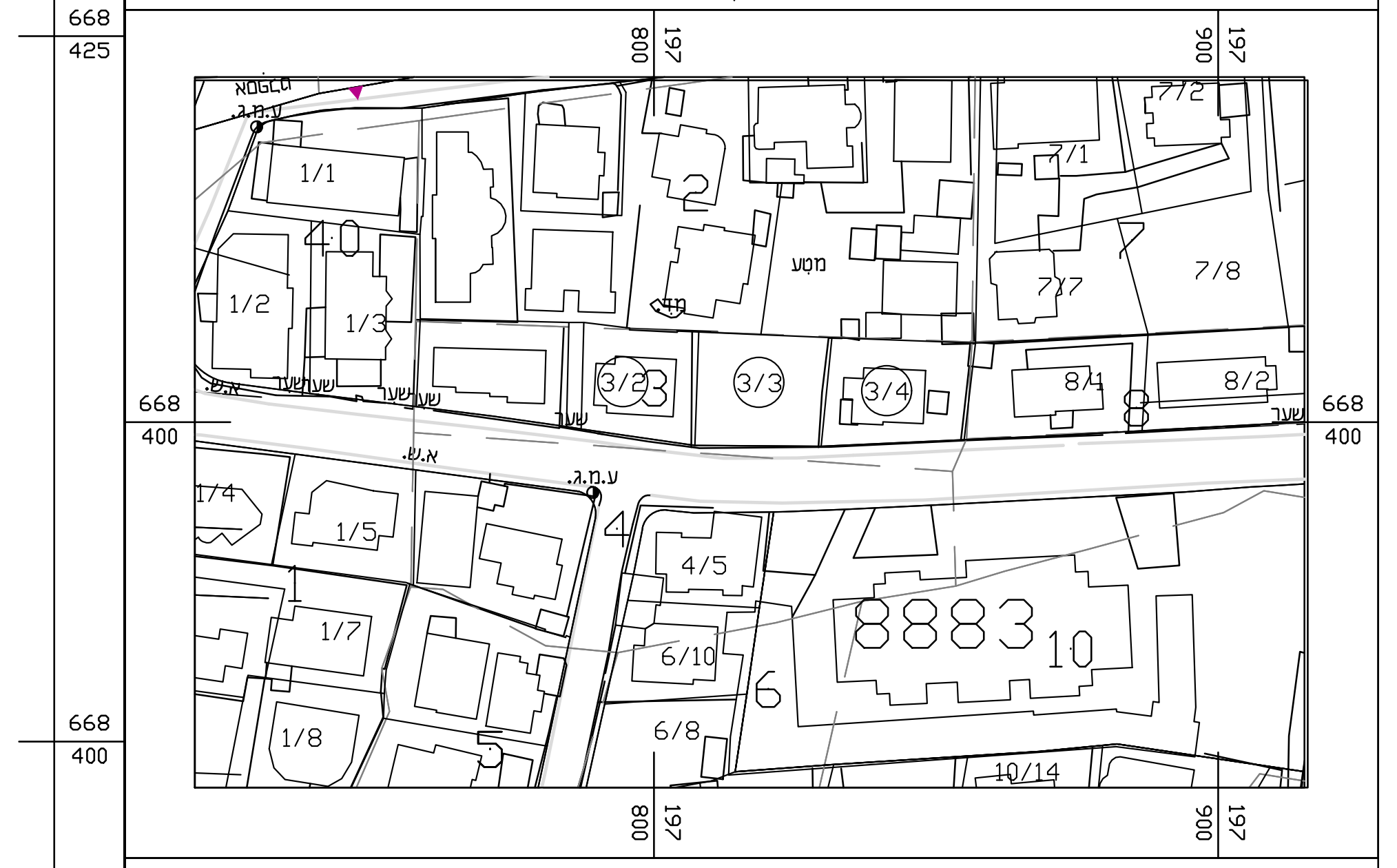
טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	מגרש	מגרש ב GIS	יעוד	שטח מגרש ב-ד"מ	תוכנית מפורטת
8883	3	לא	2	4387	מגורים	0.402	ק/1/3000
8883	3	לא	3	4388	מגורים	0.463	ק/1/3000
8883	3	לא	4	3002	מגורים	0.469	ק/1/3000

פרטי המדידה

הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
גבולות החלקות חושבו מתוכנית: ק/1/3000
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
גבולות ושטח החלקה עשויים להשתנות בעת הכנת תצ"ר.
אין עצים בוגרים בשטח המגרש.

תרשים סביבה קנה מידה 1:1250


197 800
197 900
668 425
668 400
1/1
1/2
1/3
1/5
1/7
1/8
2
3/2
3/3
3/4
4/5
6/8
6/10
7/1
7/2
7/7
7/8
8/1
8/2
8883
10
10/14
6
4

רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

73	197810.69	668394.27	0.00
74	197829.79	668395.21	0.00
75	197831.25	668415.03	0.00
76	197807.62	668416.03	0.00
78	197807.18	668394.78	0.00

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 23.07.2018 בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 26.07.2018

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
מוחמד בדיר	708	

בדיר מוחמד ראשד
מודד מוסמך(708)
כפר-קאסם
E-mail : M0507735969@GMAIL.COM
טל-03-9370696

מקרא:

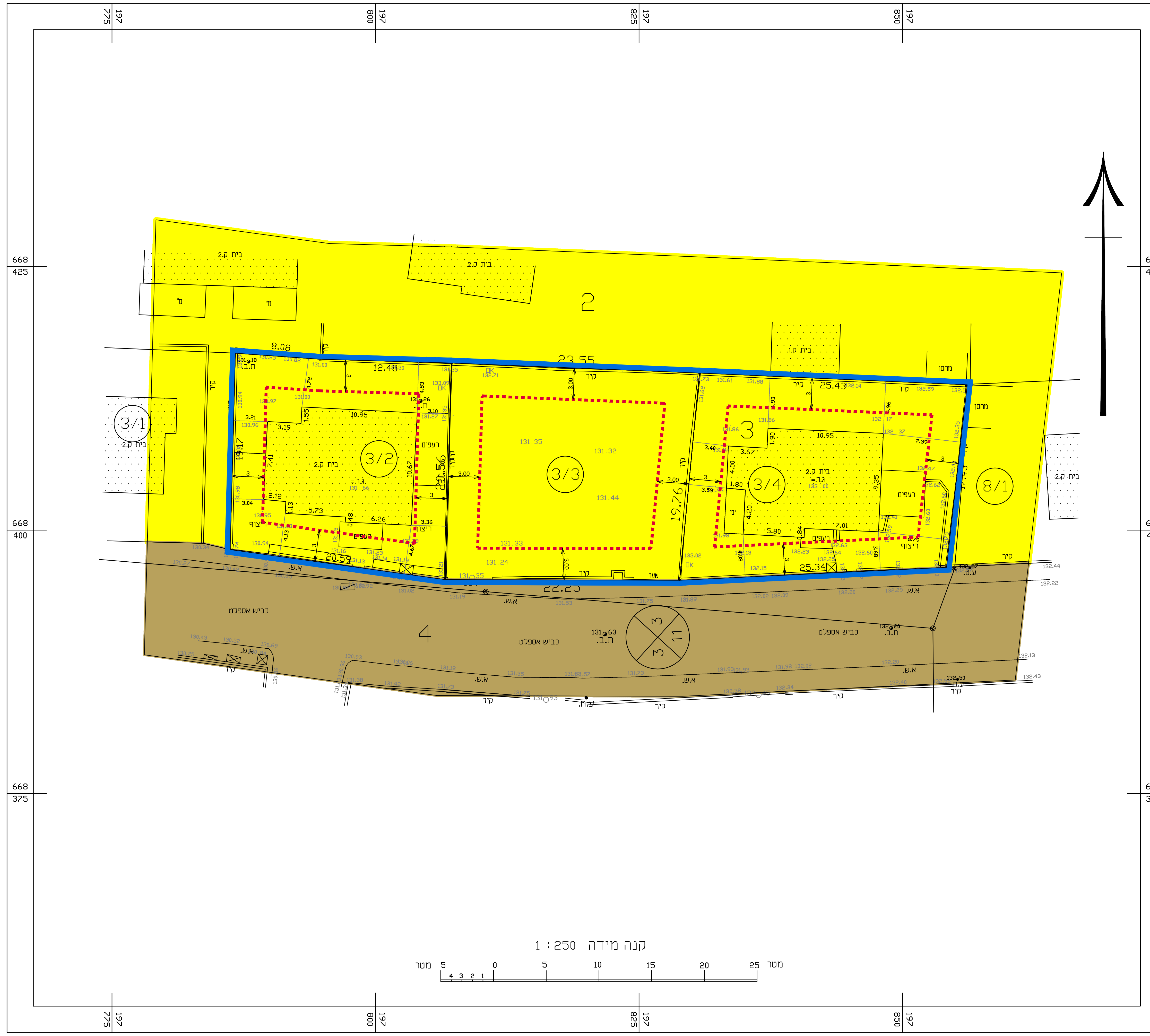
קוד 0
נקי חלוקה ישנה
נקי חלוקה חדשה
פוליגון פרטי
עמוד חשמל
קיר
גדר
גובה רצפה

123.45 עמוד חשמל ריבועי
123.45 עמוד תאורה
123.45 עמוד טלפון
123.45 ברז כיבוי אש
123.45 ע.ח. תא ביוב
123.45 קיר
123.45 ג.ר.
123.45

123.45 ע.ח. עץ
123.45 ע.ת. עץ דקל
123.45 ע.ט. בית
123.45 ה. אבן שפה
123.45 ת.ב. אבן גן
אבן שפה
אבן גן

123.45 עץ מספר דרך
123.45 דקל קו בנין
רוחב דרך
123.45 ב קו בניין
123.45 א.ש גבול מגרש
123.45 א.ג קיר אבן
א.ש. גדר רשת
א.גן בתים
גבול חלקה
ק.אבן
ג.ר.

10 5 5 10


197 775
197 800
197 825
197 850
668 425
668 400
668 375
2
3/1
3/2
3/3
3/4
3
8/1
4
3 11
בית 2.0
בית 1.0
8.08
12.48
23.55
25.43
22.25
20.59
25.34
19.76
10.95
5.73
6.26
5.80
7.01
3.67
3.19
3.00
קיר
גדר
מחסן
עמודים
ריצוף
שער
כביש אספלט
ת.ח.
א.ש.
ע.ת.
קנה מידה 1:250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250
לפי תכנית ק/1/3000