

1. חלוקה

מספרי החלקות	ארעי	101	מגורים ג'
טופי			
0.412	1	101	דר
0.078	2	701	דר
0.024	1	702	דר
0.027	2	703	דר
0.541	(214)		

מקרא :

ע.ח.	עמוד חשמל
ע.ט.	עמוד טלפון
ע.ת.	עמוד תאורה
א.ש.	אבן שפה
א.ג.	אבן גז
#	ריצוף משולב
2/ק	מבנה 2 קומות
א.ק	גובה ראש קיר
ג.ג.	גובה רצפה בבית
ג.ב.	גובה בטון בבית
(411.47)	גובה קרקע
(412.92)	שוחה כללית
ת.ג.	שוחת ביווב
ת.ג.	שוחת ניקוח
ק.א.א.פ.ט.	קצה אספלט
ק.מ.ד.ר.ו.	קצה - סוף מדרון
י.ל.	עומק שוחה

214	מספר חלקה
11.11	גבול חלקה
[1]	גוש מס' 1
	גוש מס' 1

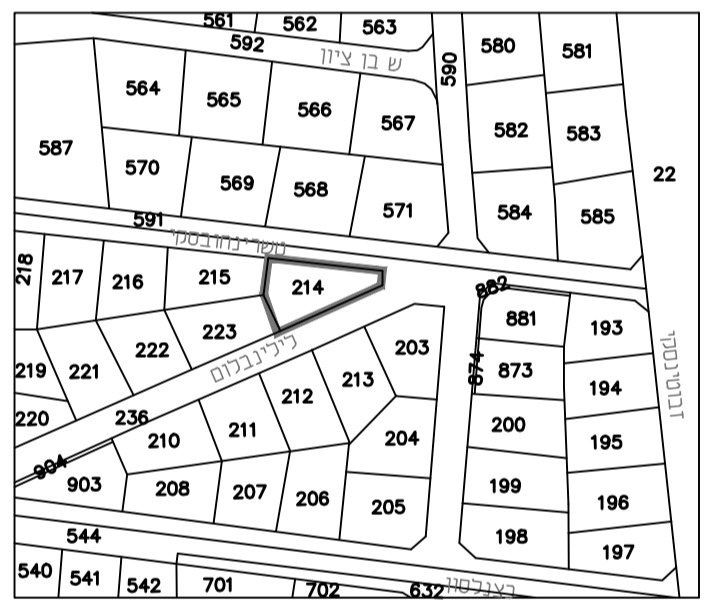


מפה טופוגרפית

פרטים כללים			
מחוז	המרכז	נפה	רחובות
מקום	ראשון-לציון	כתובת	טשרניחובסקי 5
גוש	3945	חלקה	214
מסרת התכנית	תכנון	קנה מידה	1:250
הוכן עבור	רמי אפרסון	מספר סידורי	101-214-3945
טבלת שטחים			
גוש	חלקה	בש"מ	שטח מגרש במ"ר
3945	214	כ"ן	541
11/1/1	רצ/מק/1	11/1/1	55/11/1

הערות:  
יש לקבל אישור והעדה לחנוכה ובינה לפי כלל המבחן  
AMZ 2829, AMZ 2831 בק"ר  
2016/2015, 293/2012, 793/2006, 1414/935  
הגובה ממוססת על ת"ר  
55/11/1/1 רצ/מק/1  
יש לקבל אישור והעדה למפקחת

תרשים סביבה קנה מידה 1:2500



רשימת קואורדינטות של נקודות גבול		טבלת עצים	
מס	קואורדינטת מזרח-מערב	מס	סוג העץ
1G	181031.86	0.10	ברוש
32G	181032.91	0.10	ברוש
46G	181037.63	0.10	ברוש
47G	181070.68	0.15	ברוש
48G	181069.89	0.80	עץ

הצהרת המודד  
אני מאשר כי מפה זו נערכה ועודכנה בקנה מידה 1:250 והיא העתה נכונה של המפה הטופוגרפית המוצגת על מסך המדידה שהתיימתי ביום 05.05.2017 בחודש 02.2017 בהסתמך על ברכת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מודיקים לפי האמור דרגת דיוק אפקטי היא 3 דרגת דיוק אנכית היא 3

המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ממדידות ומיפוי התשע"ז-2016  
תאריך גמר התכנית 05.02.2017  
חוסאם מסארה  
ט"ב 40400  
שם המודד ומעטנו  
מספר רישון 894  
חתימה  
0522650723  
09-7990140  
טלפון  
mhmed@bezeqint.net  
דוא"ר

**מקרא**

גבול תכנית: 140  
תא שטח ומספרו: 1234  
גבול גוש ומספרו: 5  
גבול חלקה ומספרה: 5

רוחסה דרך: 1  
מספר הדרך: 2  
קווי בנין: 3  
חוזב הדרך: 4

מקרא גבול תכנית: 9543  
גבול גוש ומספרו: 101  
גבול חלקה ומספרה: 101  
גבול תא שטח ומספרו: 101  
מגורים ג': 101  
מגורים ב': 101  
דרך מאושרת: 101

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה	1:2500
מפת העיר	ללא קנ"מ
תרשים התמצאות כללי	ללא קנ"מ

תומיתו תומש: עורך התכנית: שם: שיראל לובלסקי לוי חתימה:

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965**  
**תכנית מפורטת**  
**מס' 413-0630806**  
**טשרניחובסקי 5 - רצ/מק/101/05**

**תשריט מצב מאושר**

מחזור	מרכז	מסלול
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון	
רשות מקומית	ראשון לציון	
ישוב	ראשון לציון	
תאריך	18.03.18	

**שם הנספח**

מצב מאושר	קנ"מ
1:250	1:250

**תרשים סביבה**

**מפת העיר**

**תרשים התמצאות כללי**

**תומיתו תומש:** עורך התכנית: שם: שיראל לובלסקי לוי חתימה: