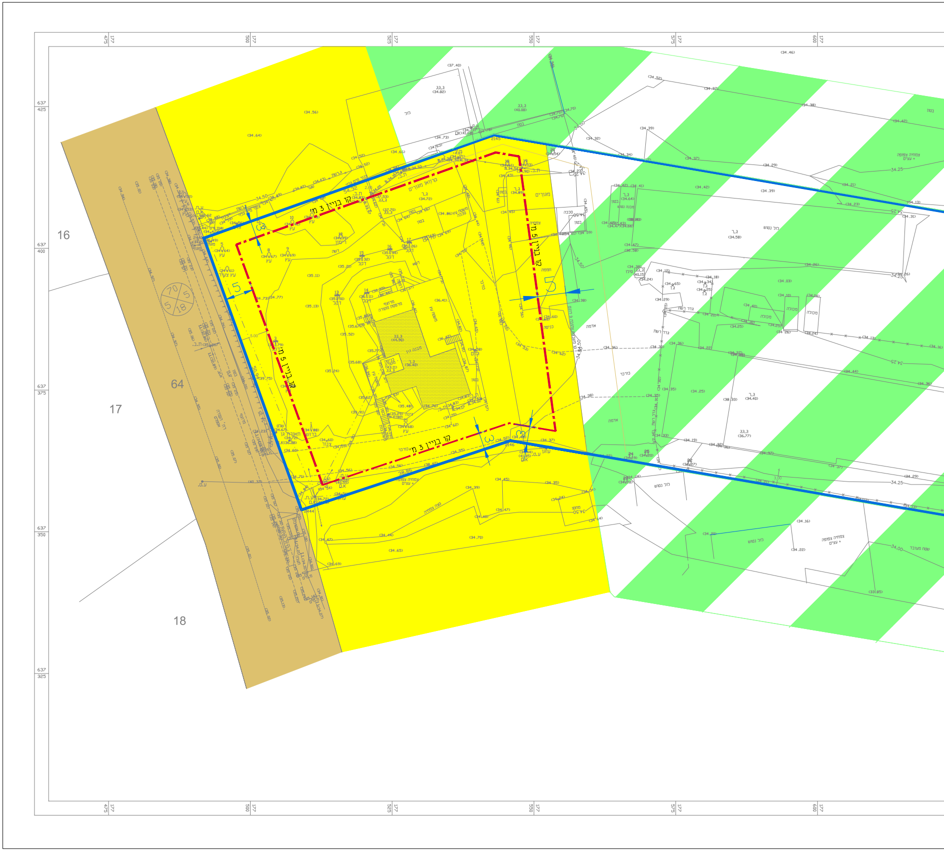
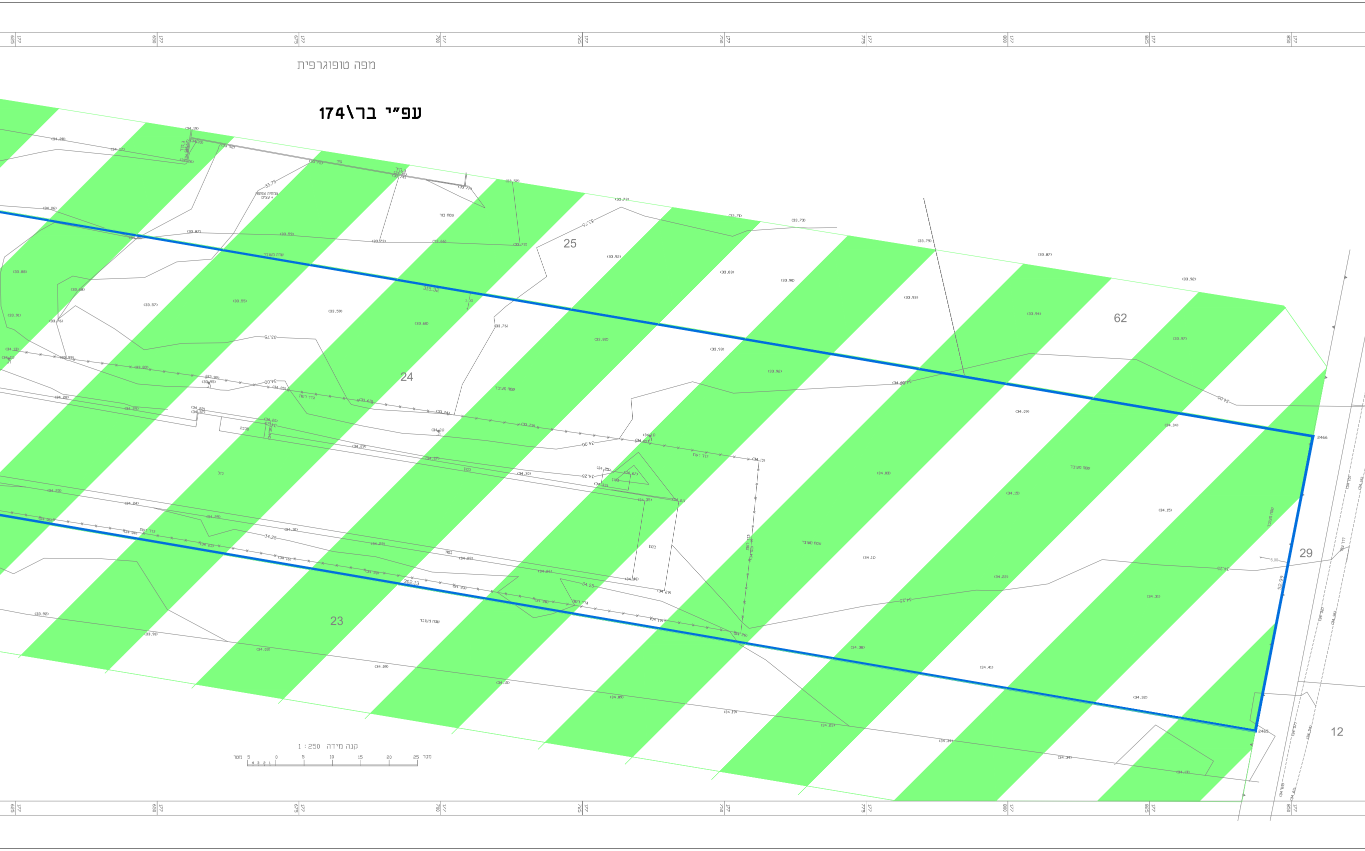

177 475
177 500
177 525
177 550
177 575
177 600
637 425
637 400
637 375
637 350
637 325
16
17
18
64
70/5/18
קו בניין 3 מ'
קו בניין 5 מ'
5
3
2145
קרוואן מגורים
מגורים
בטון
סככה
צמחיה
חממה
כניסה
מרוצף
מרפסת מקורה
משטח עץ
דשא
רימון
עץ
עץ צעיר
דקל
כורכר
לול
אדמה
צמחיה צפופה + עצים
שביל נטוש
שטח מעובד
מכולה
גדר רשת
ג.ג.ג
ג.ר
ת.ב.
(34.56)
(34.64)
(40.08)
(34.72)
(34.89)
(35.11)
(35.13)
(36.41)
(34.58)
(34.40)
(36.77)



מפה טופוגרפית

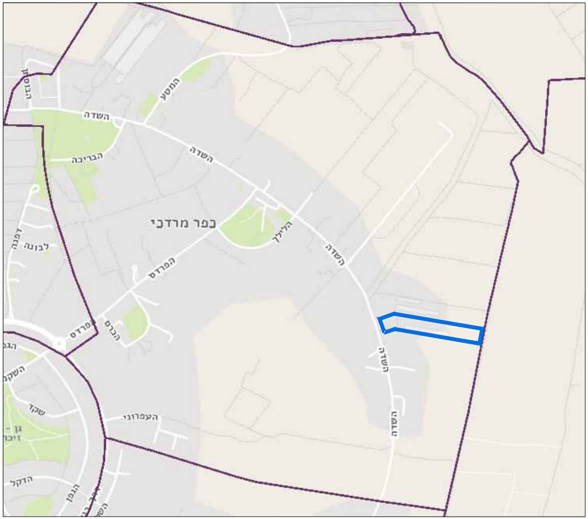
עפ"י בר\174

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר
25
24
23
62
29
12
315.32
302.13
52.93
2466
2465
שטח מעובד
גדר רשת
33.75
34.00
34.25

מקרא - מצב מאושר

גבול תכנית	🟦
דרך קיימת	🟫
מגורים בנחלות	🟨
אזור חקלאי	▨
גבול גוש	
גבול חלקה	
מספר הדרך	100
קו בניין	5 5
רוחב הדרך	16



כפר מרדכי
השדה
השדה
השדה
השדה
השדה
המטע
הברכה
הלילך
הפרדס
הפרדס
הכרם
לבונה
דפנה
הגבעון
הגפן
השקד
שקד
גן - זיכרון
העפרוני
הדקל
הגפן

תרשים התמצאות

קנ"מ 1:10000

מפה להיתר בניה

מחוז	מרכז	נפה	רחובות
כתובת	רחוב השדה	ישוב	כפר מרדכי
הוכן עבור	משפחת יואלס	מס' סידורי	97\680

טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	מגרש	יעוד	שטח(דימ)	תיק
5136	24	כן	30	מגורים	18.692	
				חקלאי		

פרטי מפה

תכנית מפורטת	בר/174	קנה מידה	1:250

לא לצרכי רישום

מס.	תאריך	שם קובץ	מודד	שרטט	הערות
1	06.12.17	061217TP	סרגיי	אורלי	
2					
3					
4					
5					

הערות

1)הגבהים בסוגריים מציינים גבהים קיימים.

2)המפה קשורה לרשת הקואורדינטות והגבהים הארצית בנקי GPS

3)המדידה בוצעה באמצעות GPS

4)גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת הגוש.

4)קווי הבנין אינם באחריות המודד וכפופים לאישור הועדה.

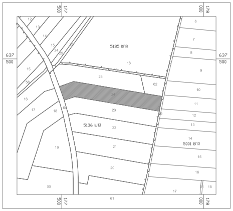
אני מאשר בזה כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום 18 בחודש 12 שנת 2017 בהסתמך על בקרת איכות
שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור:
דרגת דיוק אופקי היא 3 דרגת דיוק אנכי היא 3
(המפה הוכנה לפי תקנות המדידות(מדידות ומיפוי), התשעו 2016

אבסולוט Absolute

ת.ד. 586 יבנה 70600
P.O.B. 586, YAVNE IL
E-mail: head_office@absolute.co.il
טל': 08-9427224 Tel: 08-9427224 פקס: 08-9427225 Fax: 08-9427225

עפר קוקוס רח' חבצלת החוף 7, יבנה 701
שם המודד ומענו מספר רשיון חתימה

תרשים סביבה קנה מידה 1:5000



177 500
178 000
637 500
גוש 5135
גוש 5136
גוש 5001
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
55
61
62
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

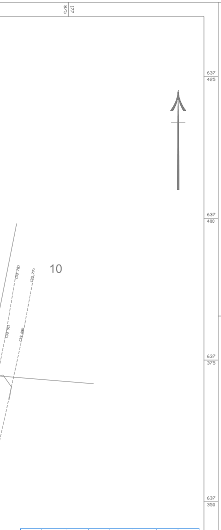
נקודות גבול החלקה ברשת ישראל 2005/12

שם נקודה	צפון	מזרח
2145	637420.00	177543,00
2146	637366.08	177545.89
2441	637401.82	177491.81
2444	637353.87	177509.00
2465	637314.85	177843.64
2466	637366.86	177853.81

ערכי הנקודות נלקחו מפנקס החישובים של התציר.

מקרא שכבות

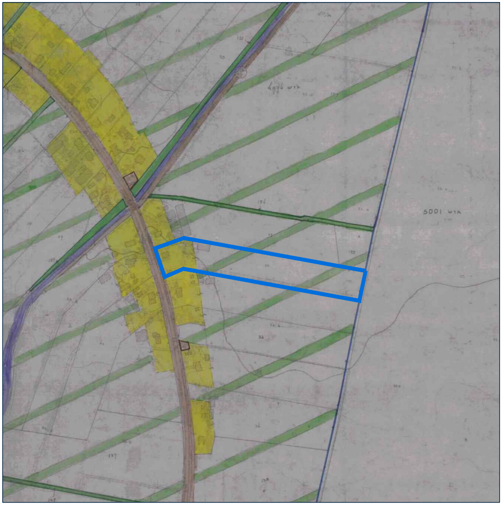
גבול גוש	גוש 5136
גבול חלקה	24
קו בנין	
מבנים	
דרכים	כביש אספלט
גדרות	
צמחיה	
ביוב	
טלפון	
חשמל	



177 875
10
11
637 425
637 400
637 375
637 350
637 325

מס' עץ	סוג עץ	X	Y	Z	גובה	קוטר גזע	קוטר צמרת
1	ברוש	177510.75	637367.75	34.88	8.00	0.30	3.00
2	אקציה	177506.71	637375.47	34.98	10.00	0.50	10.00
3	אקציה	177504.46	637382.77	34.79	10.00	0.56	10.00
5	הדר	177495.04	637399.38	34.64	2.50	0.15	5.00
6	רימון	177488.51	637406.68	34.53	4.00	3*0.10	2.00
7	רימון	177488.41	637408.92	34.52	4.00	2*0.10	3.00
8	אקציה	177503.29	637398.36	34.67	10.00	0.40	10.00
9	אקציה	177506.61	637398.59	34.69	10.00	0.40	8.00
10	רימון	177507.41	637404.07	34.43	4.00	6*0.10	3.00
11	רימון	177510.86	637405.32	34.43	3.00	4*0.10	3.00
12	רימון	177515.94	637401.63	34.39	2.50	2*0.10	3.00
13	דקל	177515.30	637390.90	35.50	8.00	0.60	4.00
14	עץ	177520.54	637391.29	36.11	10.00	6*0.15	8.00
15	עץ פרי	177519.70	637397.86	35.32	2.50	0.10	2.00
16	עץ פרי	177524.61	637399.01	35.34	3.00	0.10	3.00
17	דקל	177528.04	637400.19	35.26	5.00	0.60	3.00
18	אקציה	177545.31	637414.47	34.61	11.00	2*0.30+0.20	10.00
19	אקציה	177548.51	637414.54	34.53	11.00	0.50	12.00
20	עץ	177553.33	637416.48	34.54	9.00	5*0.25	10.00
21	עץ	177527.42	637368.34	34.68	5.00	4*0.10	5.00
22	עץ	177577.46	637361.71	34.27	9.00	0.30	5.00
23	עץ	177566.15	637358.56	34.28	9.00	3*0.25	8.00
24	עץ	177567.11	637362.84	34.19	5.00	2*0.10	3.00
25	עץ	177569.88	637363.29	34.20	7.00	8*0.10	5.00

177 875


גוש 5001
156
125
132
137

תרשים סביבה עפ״י בר\174
קנ״מ 1:2500

מצב מאושר

מסי תכנית 456-0680363

בר\מק\174\7 הקטנת קו בניין
משק 30 כפר מרדכי

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	שורקות
רשות מקומית	גדרות
ישוב	כפר מרדכי
תאריך	19/08/18

שם הנספח	קנ״מ
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה עפ״י בר\174	1:2500
תרשים התמצאות	1:10000

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: טליה מרקוביץ תאגיד:	חתימה: