

**מצב מאושר** קנ"מ 1 : 250  
לפי תכנית ק/261 ולפי תכנית 451-0222281

**מפה טופוגרפית**

| פרטים כלליים |          |              |                 |
|--------------|----------|--------------|-----------------|
| מחוז:        | המרכז    | נפה:         | פתח תקווה       |
| ישוב:        | כפר קאסם | כתובת:       | כתובת           |
| גוש:         | 8882     | חלקה:        | 18.25.26.51 חלק |
| מטרת המפה:   | תכנון    | קנה מידה:    | 1250            |
| הוכן ע"י:    | הבעלים   | מספר סידורי: | MAD-37-2019     |

| טבלת שטחים |      |        |                 |
|------------|------|--------|-----------------|
| גוש        | חלקה | בשלמות | שטח רשום ב-די"מ |
| 8882       |      |        | 0.686           |
| 8882       |      |        | 0.553           |
| 8882       |      |        | 0.542           |

**פרטי המדידה**  
 הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (1605)  
 גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש רישום מס' 8882  
 עיבת תמונת הפמה: 451-0222281  
 יש למבד אישור העדה כתכנון ובניה לפני כל תכנון והתוכנית קשורה לרשת קואורדינטות ארצית

| רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול |           |
|-----------------------------------|-----------|
| נקודה                             | X         |
| 1                                 | 668200.00 |
| 2                                 | 668200.00 |
| 3                                 | 668200.00 |
| 4                                 | 668200.00 |
| 5                                 | 668200.00 |
| 6                                 | 668200.00 |
| 7                                 | 668200.00 |
| 8                                 | 668200.00 |
| 9                                 | 668200.00 |
| 10                                | 668200.00 |
| 11                                | 668200.00 |
| 12                                | 668200.00 |
| 13                                | 668200.00 |
| 14                                | 668200.00 |
| 15                                | 668200.00 |
| 16                                | 668200.00 |
| 17                                | 668200.00 |
| 18                                | 668200.00 |
| 19                                | 668200.00 |
| 20                                | 668200.00 |
| 21                                | 668200.00 |
| 22                                | 668200.00 |
| 23                                | 668200.00 |
| 24                                | 668200.00 |
| 25                                | 668200.00 |
| 26                                | 668200.00 |
| 27                                | 668200.00 |
| 28                                | 668200.00 |
| 29                                | 668200.00 |
| 30                                | 668200.00 |
| 31                                | 668200.00 |
| 32                                | 668200.00 |
| 33                                | 668200.00 |
| 34                                | 668200.00 |
| 35                                | 668200.00 |
| 36                                | 668200.00 |
| 37                                | 668200.00 |
| 38                                | 668200.00 |
| 39                                | 668200.00 |
| 40                                | 668200.00 |
| 41                                | 668200.00 |
| 42                                | 668200.00 |
| 43                                | 668200.00 |
| 44                                | 668200.00 |
| 45                                | 668200.00 |
| 46                                | 668200.00 |
| 47                                | 668200.00 |
| 48                                | 668200.00 |
| 49                                | 668200.00 |
| 50                                | 668200.00 |
| 51                                | 668200.00 |
| 52                                | 668200.00 |
| 53                                | 668200.00 |
| 54                                | 668200.00 |
| 55                                | 668200.00 |
| 56                                | 668200.00 |
| 57                                | 668200.00 |
| 58                                | 668200.00 |
| 59                                | 668200.00 |
| 60                                | 668200.00 |
| 61                                | 668200.00 |
| 62                                | 668200.00 |
| 63                                | 668200.00 |
| 64                                | 668200.00 |
| 65                                | 668200.00 |
| 66                                | 668200.00 |
| 67                                | 668200.00 |
| 68                                | 668200.00 |
| 69                                | 668200.00 |
| 70                                | 668200.00 |
| 71                                | 668200.00 |
| 72                                | 668200.00 |
| 73                                | 668200.00 |
| 74                                | 668200.00 |
| 75                                | 668200.00 |
| 76                                | 668200.00 |
| 77                                | 668200.00 |
| 78                                | 668200.00 |
| 79                                | 668200.00 |
| 80                                | 668200.00 |
| 81                                | 668200.00 |
| 82                                | 668200.00 |
| 83                                | 668200.00 |
| 84                                | 668200.00 |
| 85                                | 668200.00 |
| 86                                | 668200.00 |
| 87                                | 668200.00 |
| 88                                | 668200.00 |
| 89                                | 668200.00 |
| 90                                | 668200.00 |
| 91                                | 668200.00 |
| 92                                | 668200.00 |
| 93                                | 668200.00 |
| 94                                | 668200.00 |
| 95                                | 668200.00 |
| 96                                | 668200.00 |
| 97                                | 668200.00 |
| 98                                | 668200.00 |
| 99                                | 668200.00 |
| 100                               | 668200.00 |

**הצהרת המודד**  
 אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 16/01/2019. כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3\_ דרגת דיוק אנכי היא: 3\_ המפה הוכנה לפי תקנות המדידות ומיפוי, התשע"ו-2016. תאריך תכנון התכנית: 16/01/2019

שם המודד ומענו: מועאד בדין  
 מספר רישון: 1426  
 חתימה:

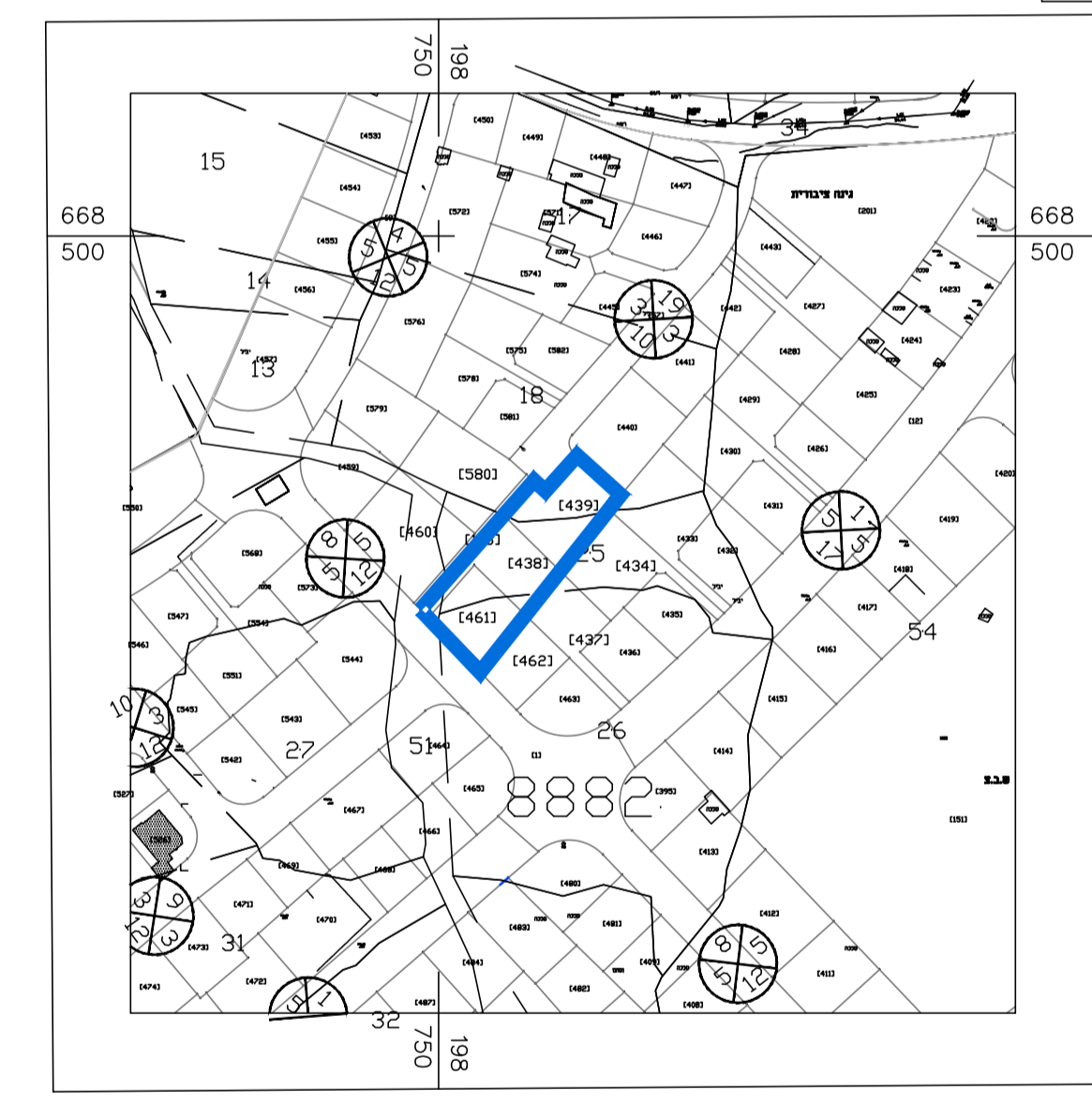
קסם מיפוי ומדידה  
 מודד מוסמך מס' 1426  
 16/01/2019  
 כפר קאסם מיקוד 48810 ת.ד. 23  
 050-4605002 badiermoad@gmail.com

**מקרא מצב מאושר**

- מגורים ב' (Yellow)
- שני (Green)
- דוד משכנת (Red/Yellow diagonal)
- גבול תכנית (Blue)
- קו בנין תכנית 451-0222273 (Red dashed)
- מספר תא שטח (Blue box with 439)



**תרשים להתמצאות כללית**  
 קנ"מ 1 : 50000



**תרשים לסביבה הקרובה**  
 קנ"מ 1 : 2500

|  |                 |              |             |
|--|-----------------|--------------|-------------|
| חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965       |                 |              |             |
| <b>תכנית מפורטת</b>                    |                 |              |             |
| מס' 451-0722595                        |                 |              |             |
| איחוד וחלוקה בהסכמה ושינוי הוראות בניה |                 |              |             |
| <b>תשריט מצב מאושר</b> גליון 1 מתוך 1  |                 |              |             |
| מחוז                                   | המרכז           |              |             |
| מרחב תכנון מקומי                       | קסם             |              |             |
| רשות מקומית                            | עיריית כפר קאסם |              |             |
| ישוב                                   | כפר קאסם        |              |             |
| תאריך                                  | 26/01/2019      |              |             |
| שם הנספח                               | קנ"מ            |              |             |
| מצב מאושר                              | 1 : 250         |              |             |
| תרשים סביבה                            | 1 : 2500        |              |             |
| התמצאות כללית                          | 1 : 50000       |              |             |
| תרשים נוסף                             | -               |              |             |
| תמונה נוספת                            | -               |              |             |
| חותמות מוסד תכנון:                     |                 |              |             |
| גושים וחלוקת בתכנית:                   |                 |              |             |
| גוש                                    | סוג גושים       | חלקת בבלוטות | חלקת חלוקת  |
| 8882                                   | מוסדר           | --           | 18.25.26.51 |
| --                                     | --              | --           | --          |
| שמות והתיימות:                         |                 |              |             |
| עורך התוכנית                           | שם: בדין מועאד  | חתימה:       |             |
| תאריך:                                 | שם התאריך       |              |             |