חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 451-0708479

שינוי הוראות בניה וקביעת זיקת הנאה

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	**המרכז**
מרחב תכנון מקומי	**קסם**
רשות מקומית	**עיריית כפר קאסם**
ישוב	**כפר קאסם**
תאריך	08/12/2018

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 1250
התמצאות כללית	1 : 25000
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

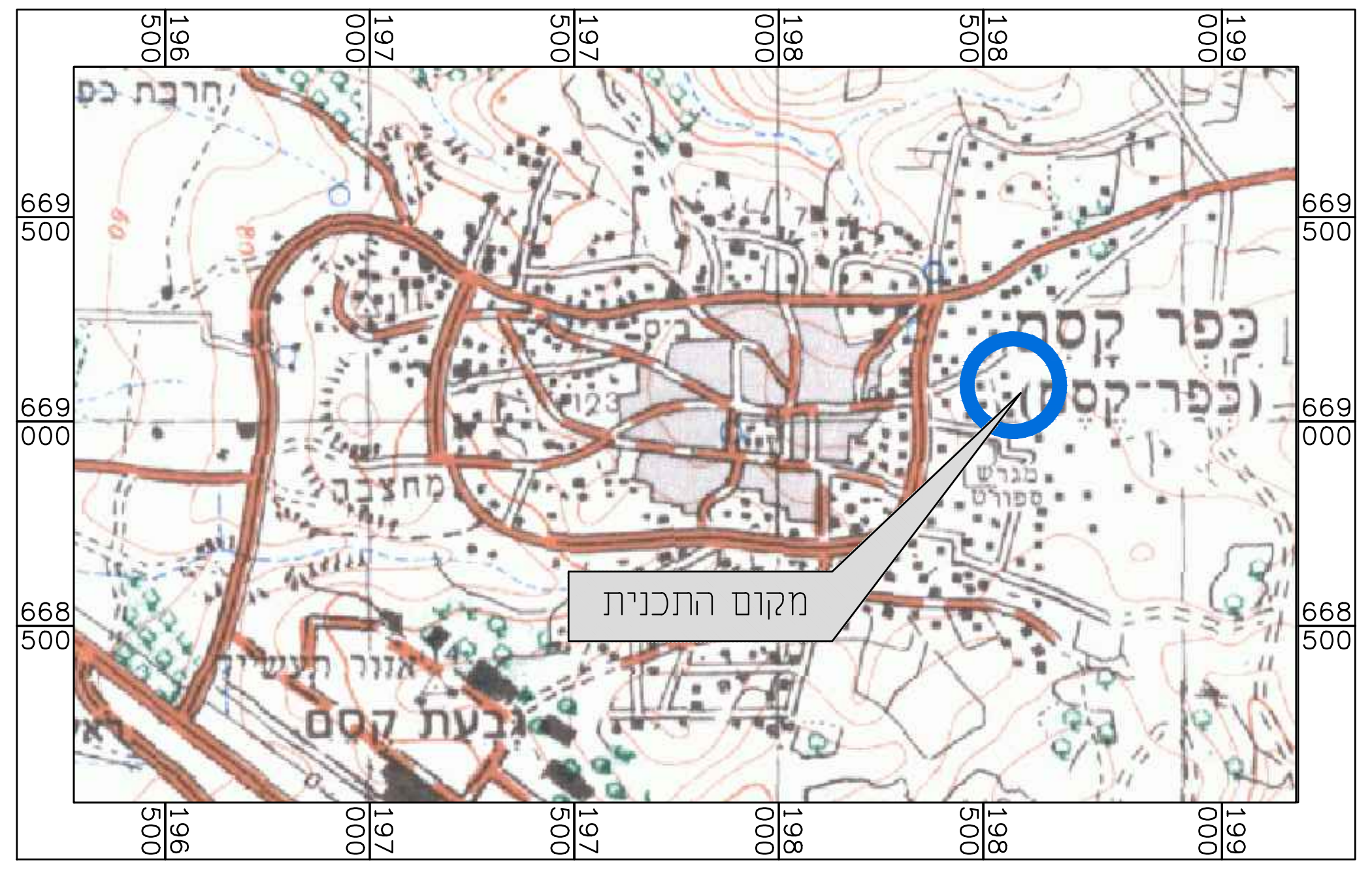
חותמות מוסד תכנון:

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8879	מוסדר	--	95

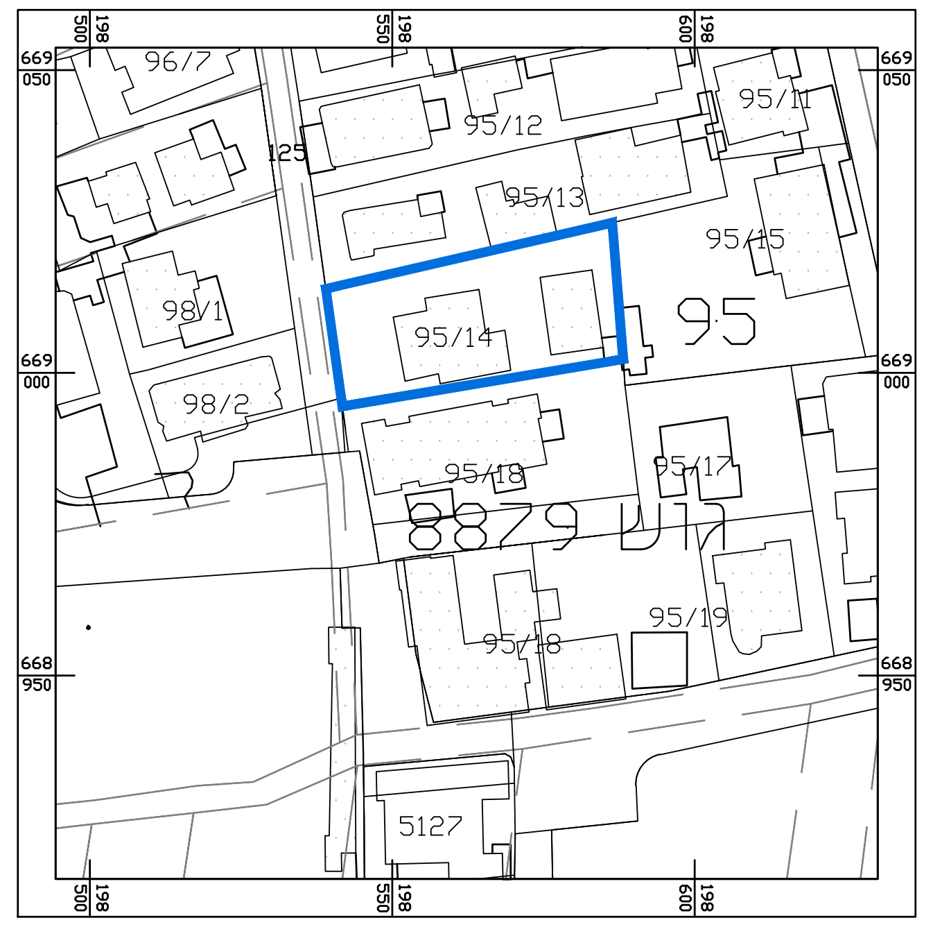
שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **בדיר אחסאן**	חתימה:
	תאגיד: **שם התאגיד**	


כפר קסם
מקום התכנית
גבעת קסם
אזור תעשייה
669 500
669 000
668 500
196 500
197 000
197 500
198 000
198 500
199 000

תרשים להתמצאות כללית

קנ"מ 1 : 25000


96/7
95/12
95/13
95/11
95/15
98/1
98/2
95/14
95
95/18
95/17
95/19
8879 גוש
5127
125

תרשים לסביבה הקרובה

קנ"מ 1 : 1250

מקרא
מצב מאושר

🟨	אזור מגורים ג'
🟩	שביל
▬	גבול תכנית
┅	קו בניין מתכנית ק/1/3000
95/14	מספר מגרש

- מספר הדרך – 000
- קו בניין – 5
- רוחב הדרך – 00

מ פ ה ט ו פ ו ג ר א פ י ת

פרטים כלליים

מחוז:	המרכז	נפה:	פתח תקוה
ישוב:	כפר קאסם	כתובת:	
גוש:	8879	חלקה:	95
מטרת המפה:	תכנון	קנה מידה:	1:250
הוכן עבור:	מחמוד סאמי דסוקי	מספר סידורי:	8879-95/14

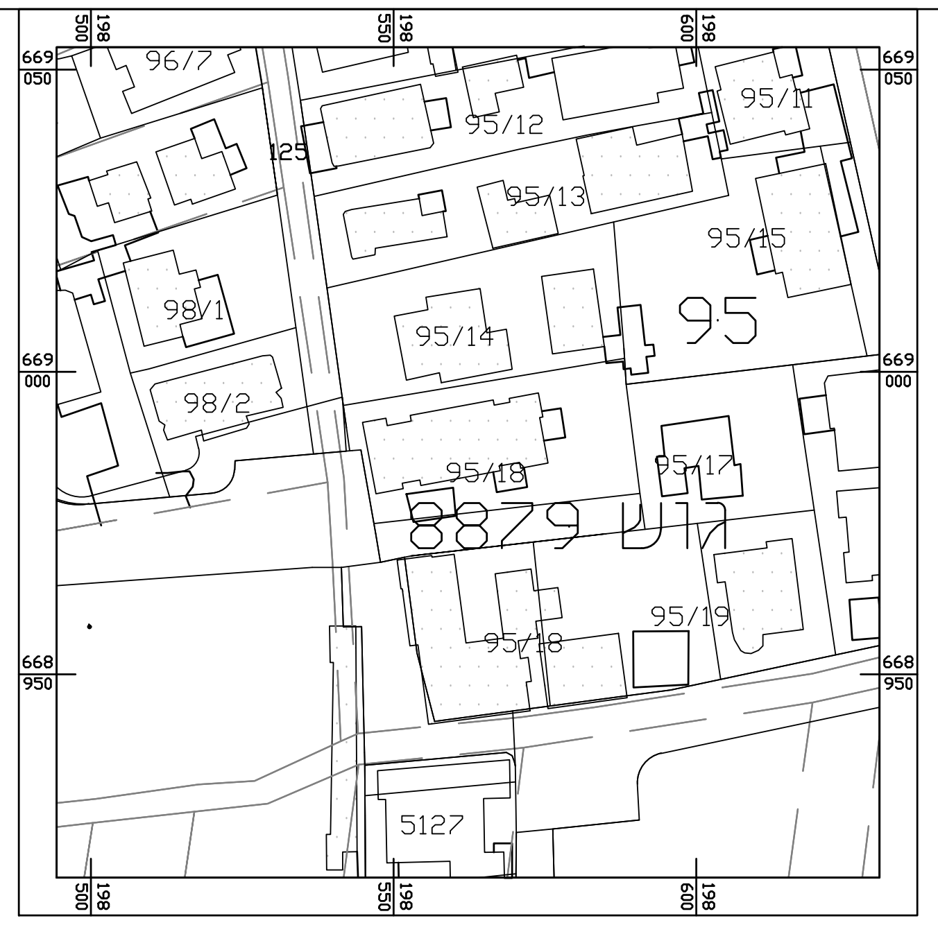
טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	מגרש	שרגמ ב GIS	שטח מגרש ב-ד"מ	תוכנית מפורטת
8879	95	לא	95/14	4682	0.978	ק/1/3000

פרטי המדידה

הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
גבולות החלקות חושבו מתוכנית: ק/1/3000
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
גבולות ושטח החלקה עשויים להשתנות בעת הכנת תצ"ר.

תרשים סביבה קנה מידה 1:1250


96/7
95/12
95/11
95/13
95/15
98/1
98/2
95/14
95
95/18
95/17
95/19
8879 גוש
5127
125
669 050
669 000
668 950
198 500
198 550
198 600

רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

ר ש י מ ת ק ו א ו ר ד י נ ט ו ת

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	גובה נקודה
1G	198587.48	669002.44	0.00
2G	198584.73	669023.88	0.00
4G	198538.13	669014.18	0.00
5G	198541.72	668994.48	0.00

טבלת עצים

אין עצים במגרש

הצהרת המודד

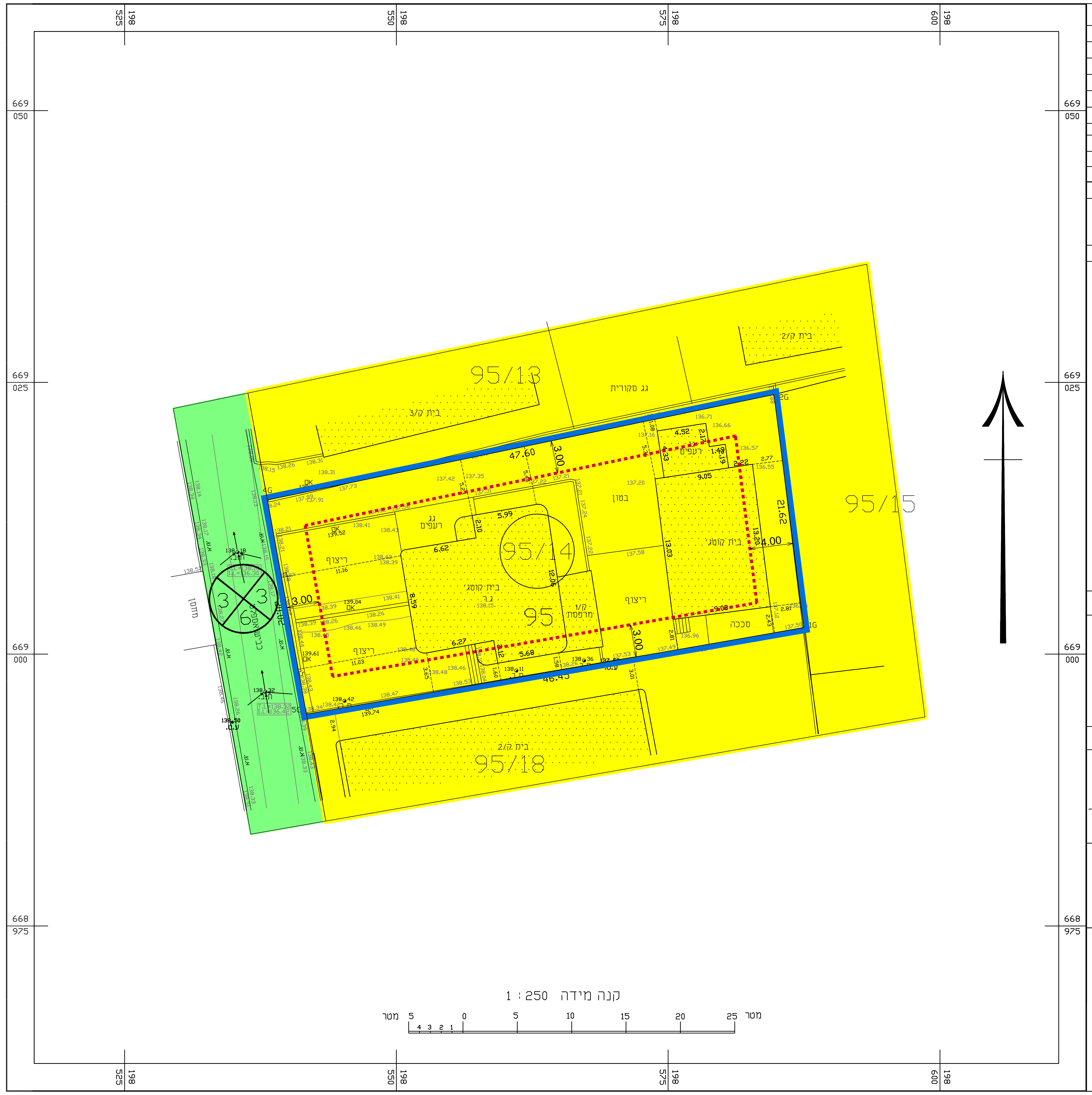
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה __1:250__ והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: __4.11.2018__
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: __3__ דרגת דיוק אנכי היא: __3__
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: __4.11.2018__

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
מוחמד בדיר	708	

בדיר מוחמד ראשד
מודד מוסמך(708)
כפר-קאסם
E-mail : M0507735969@GMAIL.COM
טל-03-9370696

ארקמ :

קוד 0	עמוד חשמל ריבועי	עץ			מספר דרך
נקי חלוקה ישנה	עמוד תאורה	עץ דקל			קו בנין
נקי חלוקה חדשה	עמוד טלפון	בית			רוחב דרך
פוליגון פרטי	ברז כיבוי אש	אבן שפה			קו בניין
עמוד חשמל	תא ביוב	אבן גן			גבול מגרש
קיר	הקלח רפסמ	אבן שפה		ק.אבן	קיר אבן
גדר	שרגמ רפסמ	אבן גן		ג.ר.	גדר רשת
גובה רצפה		שוג לובג			בתים
					הקלח לובג


95/13
95/15
95/14
95
95/18
בית ק/3
בית ק/2
בית ק/2
גג סקורית
בטון
גג רעפים
רעפים
בית קוטג'
בית קוטג'
ג.ר.
ריצוף
ריצוף
ריצוף
ריצוף
מרפסת ק/1
סככה
כביש אספלט
47.60
46.45
21.62
3.00
3.00
3.00
3.00
4.00
1G
2G
4G
5G
669 050
669 025
669 000
668 975
198 525
198 550
198 575
198 600
מטר
מטר
5
4
3
2
1
0
10
15
20
25

קנה מידה 1 : 250

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

לפי תכנית ק/1/3000