חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 451-0747014

שינוי הוראות בניה - מגרש 153

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	**המרכז**
מרחב תכנון מקומי	**קסם**
רשות מקומית	**עיריית כפר קאסם**
ישוב	**כפר קאסם**
תאריך	21/05/2019

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 2500
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

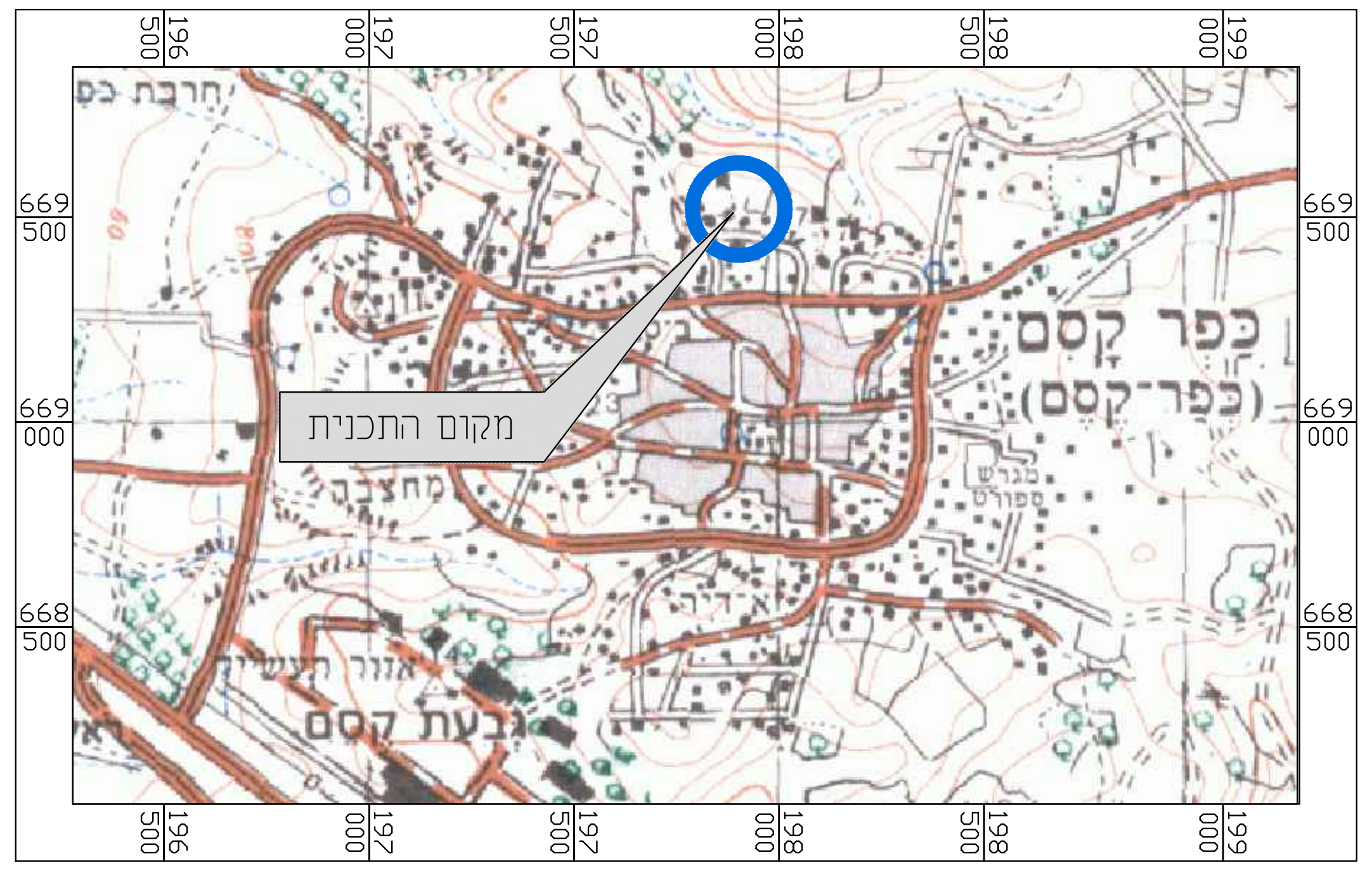
חותמות מוסד תכנון:

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8870	מוסדר	--	153
-	-	--	--

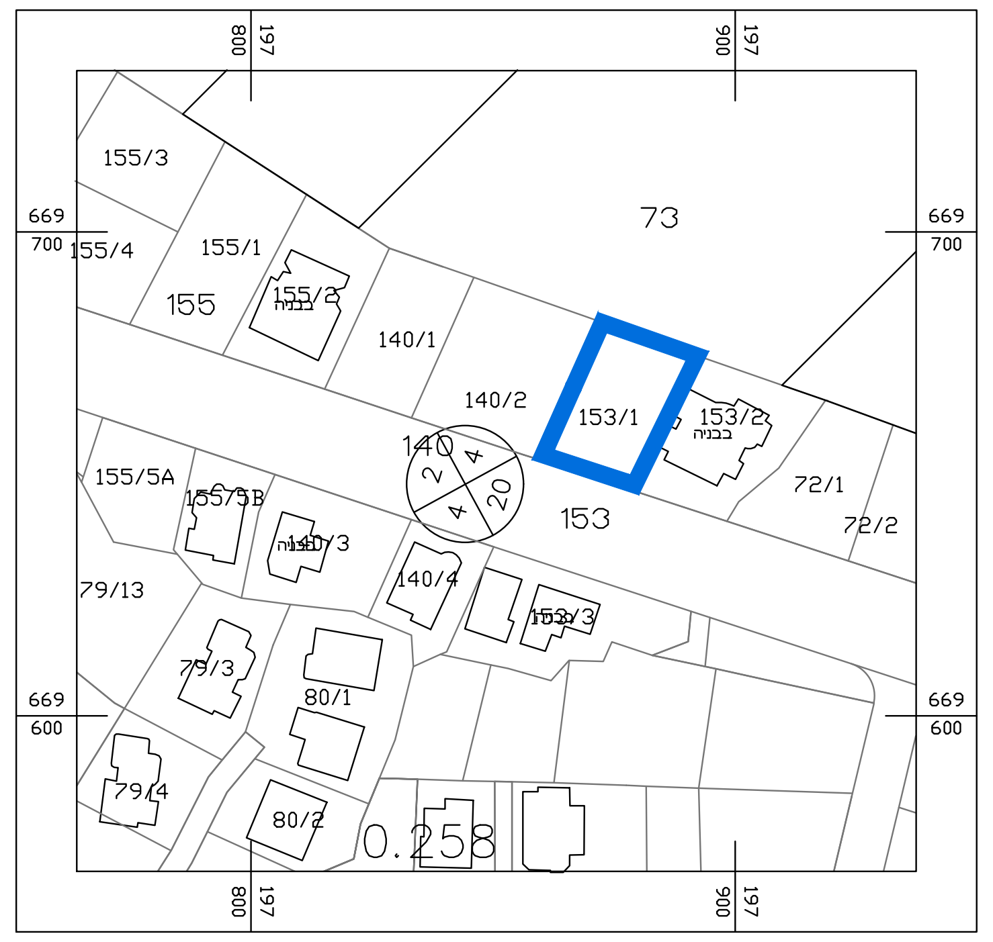
שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **בדיר אחסאן**	חתימה:
	תאגיד: **שם התאגיד**	


כפר קסם
(כפר-קסם)
מקום התכנית
669 500
669 000
668 500
196 500
197 000
197 500
198 000
198 500
199 000

תרשים להתמצאות כללית

קנ"מ 1 : 20000


73
155/3
155/4
155/1
155
155/2
140/1
140/2
153/1
153/2
153
72/1
72/2
155/5A
155/5B
140/3
140/4
153/3
79/13
79/3
80/1
79/4
80/2
0.258
140
669 700
669 600
197 800
197 900

תרשים לסביבה הקרובה

קנ"מ 1 : 2500

מקרא
מצב מאושר

🟨	אזור מגורים ג
🟫	דרך מאושרת
🟩	דרך מאושרת
━	גבול תכנית
┅	גבול תכנית
┅	קו בניין מתכנית ק/3000/1
153/1	מספר מגרש

000 — מספר הדרך
5 5 — קו בניין
00 — רוחב הדרך

מפה טופוגרפית

פרטים כלליים

מחוז:	המרכז	נפה:	פתח תקווה
ישוב:	כפר קאסם	כתובת:	
גוש:	8870	חלקה:	153
מטרת המפה:	היתר בניה	קנה מידה:	1:250
הוכן עבור:	ראבאל אחמד	מספר סידורי:	MAD-234-2017

טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום ב-ד"מ	מגרש	שטח מגרש ב-ד"מ	תוכנית מפורטת
8870	153	לא		153/1	0.695 מחושב	ק/3000/1

פרטי המדידה

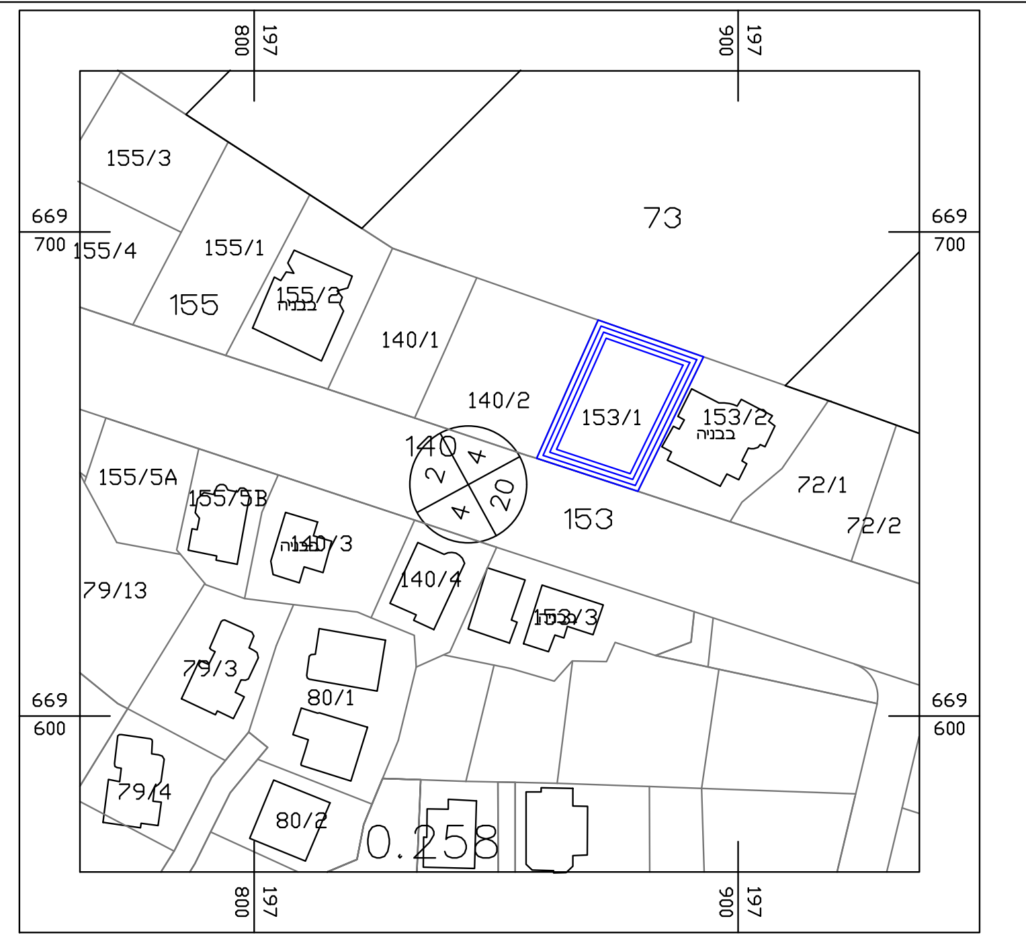
הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
עיבת תמאות הפמה
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
התוכנית קשורה לרשת קואורדינטות ארצית

שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית : קוטבית
שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית : קוטבית
לא לצורכי רישום

מקרא

- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ.
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנהבית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- גבול גוש — גוש מס' .... / גוש מס' ....
- 44 מספר חלקה

תרשים סביבה קנה מידה 1:2500


155/3
73
155/4
155/1
155/2
155
140/1
140/2
153/1
153/2
72/1
72/2
153
155/5A
155/5B
140/3
140/4
153/3
79/13
79/3
80/1
79/4
80/2
0.258
669 700
669 600
197 800
197 900

רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	גובה נקודה
1G	197857.32	669653.95	0.00
2G	197878.31	669647.26	0.00
3G	197891.62	669675.41	0.00
4G	197870.38	669682.82	0.00

טבלת עצים

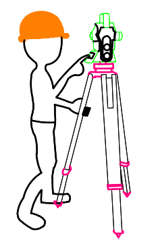
אין עצים בתוך החלקה

הצהרת המודד

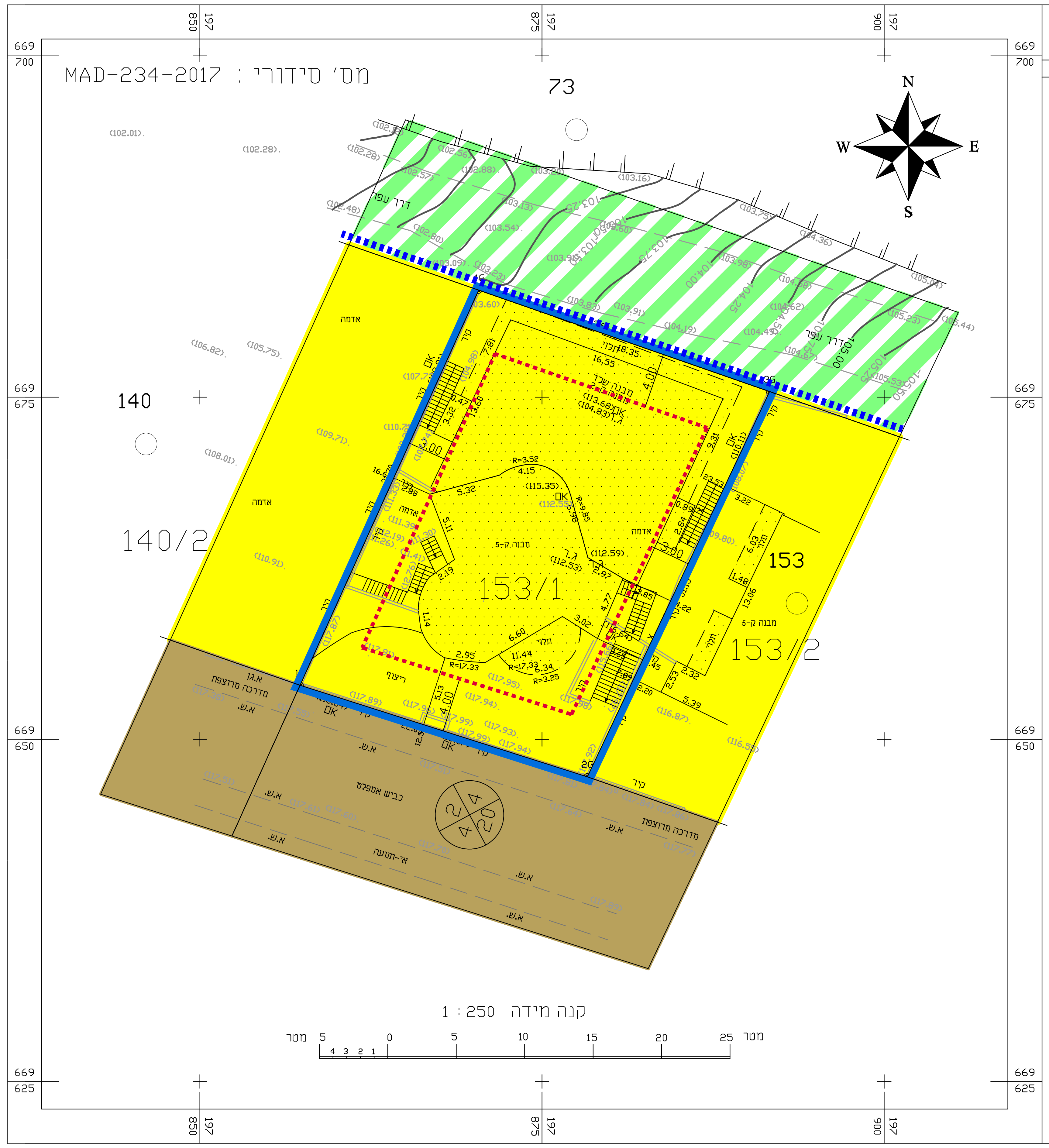
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה __1:250__ והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 04/04/2019 בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 04/04/2019

מועאד בדיר — שם המודד ומענו
1426 — מספר רשיון
חתימה

בדיר מועאד
שירותי מיפוי ומדידה
מודד מוסמך מס' 1426



בדיר מועאד
שירותי מיפוי ומדידה
מודד מוסמך מס' 1426
04/ 04/ 2019
כפר קאסם מיקוד 48810 ת.ד 23
טל : 050-4605002 *badiermoad@gmail.com*


מס' סידורי : MAD-234-2017
73
140
140/2
153/1
153
153/2
N
E
S
W
דרך
אדמה
כביש אספלט
א.ש
מדרכת
DK
4
20
4
5
669 700
669 675
669 650
669 625
197 850
197 875
197 900
1 : 250 קנה מידה
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

לפי תכנית ק/3000/1