תכנית 456-0678771 16/05/2019 10:34:22 נספח מצב מאושר

מצב מאושר

מסי תכנית 456-0678771

בר\מק\29\13 שינוי קווי בניין- בית אלעזרי

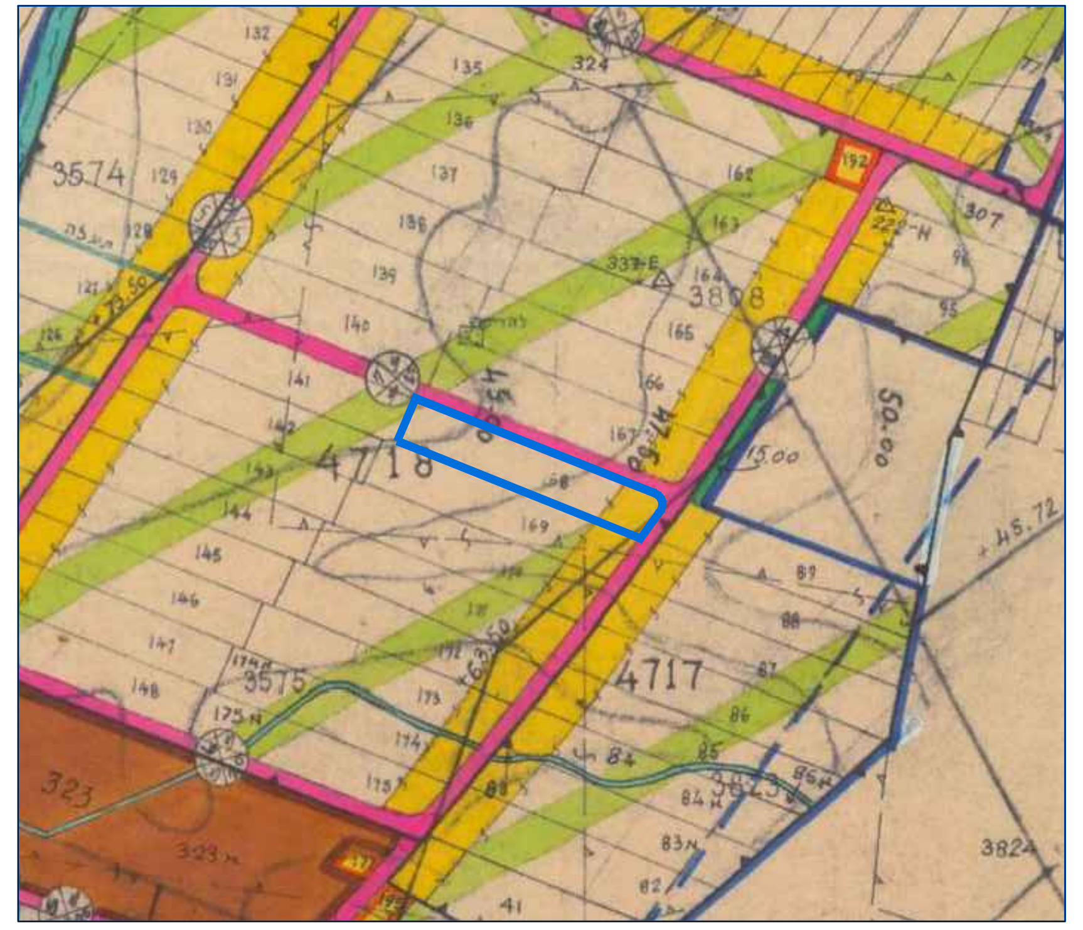
תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	שורקות
רשות מקומית	ברנר
ישוב	בית אלעזרי
תאריך	16/05/19

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תרשים סביבה עפ"י תב"ע	1:5000

עורך התוכנית	שם: טליה מרקוביץ תאגיד:	חתימה:

מקרא - מצב מאושר

גבול התכנית	🟦
קו בניין	🟥
אזור מגורים	🟨
אזור חקלאי א	▨
דרך קיימת או מאושרת	🟫
גבול גוש	
גבול חלקה	
מספר הדרך קו בניין	100 5 5 16


3574
4718
4717
3823
3824
323
324
135
136
137
192
40

תרשים סביבה
עפ"י בר\13
1:5000

40
הרימון
התאנה
התמר
בית אלעזרי
הגפן

תרשים התמצאות
1:10,000

מפה טופוגרפית

פרטים כלליים

מחוז:	המרכז	נפה:	רחובות
ישוב:	בית אלעזרי	כתובת:	רח' התאנה
גוש	4718	חלקה:	22
מטרת המפה:		קנה מידה:	1:250
הוכן עבור:	פלומפ	מספר סידורי:	ש.י. 04/82-1

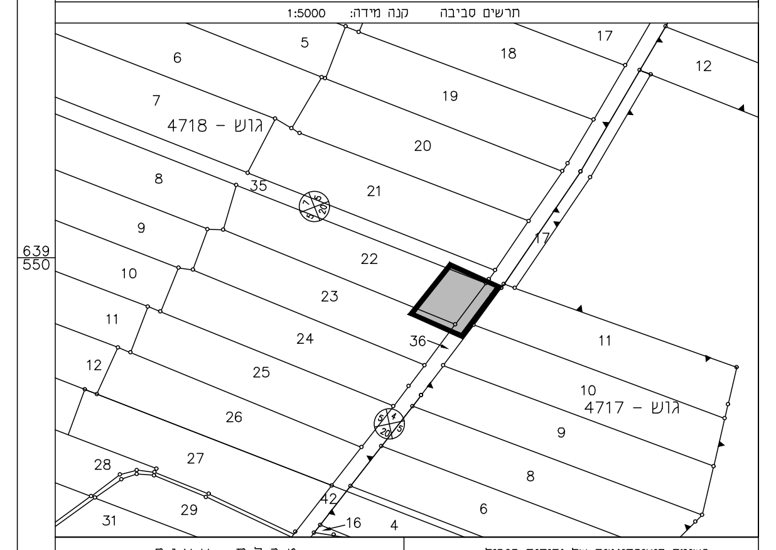
טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום במ"ר	מגרש	שטח מגרש במ"ר	תכנית מפורטת
4718	22	כן	21657	168		בר/2/13

נתוני רשת וגבולות

הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
נקודות בקרה ו-GPS: ב758 =48.253 מטר
גבולות החלקות חושבו מ: תכנית 418/85
גבולות המגרשים התקבלו מ: בר/2/13

תרשים סביבה קנה מידה: 1:5000


5
6
7
8
12
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
31
35
36
42
16
4
6
8
9
10
11
12
גוש - 4718
גוש - 4717

רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

מסי נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	גובה נקודה
38G	181849.05	639530.52	0.00
39G	181866.61	639589.27	0.00
70GA	182190.21	639451.21	0.00
70GB	182186.74	639463.45	0.00
71G	182155.80	639405.30	0.00

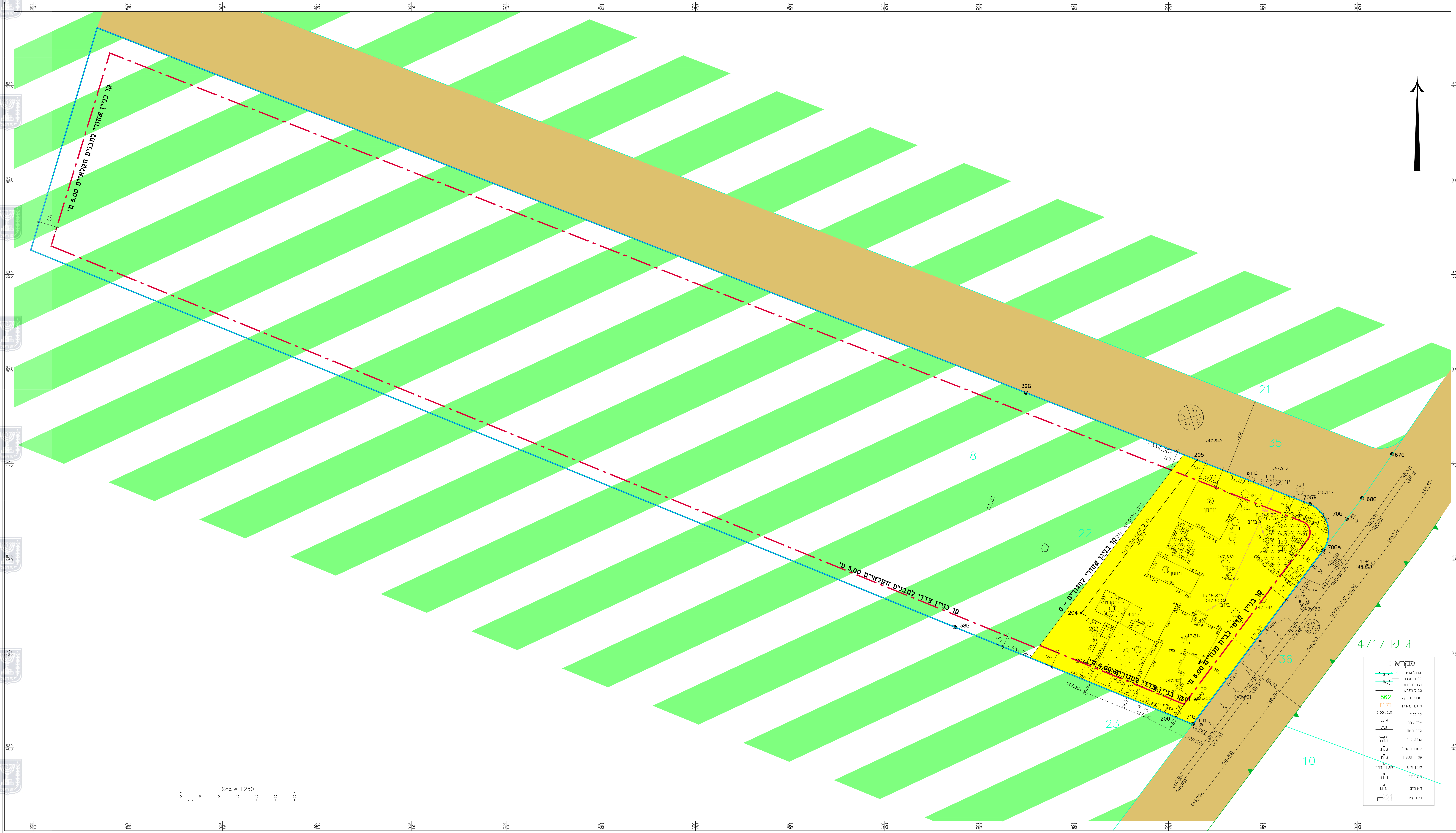
טבלת עצים

מסי נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	קוטר גזע
1	182171.14	639469.79	0.30
2	182169.66	639466.14	0.30
3	182173.08	639463.87	0.40
4	182169.43	639463.42	0.20
5	182167.05	639458.80	0.20
6	182166.19	639454.91	0.10
7	182164.43	639447.94	1.00
8	182174.36	639438.47	0.30
9	182167.11	639434.71	0.50

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 04.01.2017
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 17.04.2019

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה	טלפון	דוא"ל
דורית יודקובסקי רח' דוד אלעזר 81 חולון	453		03-5509183	symedj@gmail.com


קו בניין אחורי למבנים חקלאיים 5.00 מ'
קו בניין צדדי למבנים חקלאיים 3.00 מ'
קו בניין אחורי למגורים - 0
קו בניין צדדי למגורים 4.00 מ'
קו בניין קדמי לבית מגורים 5.00 מ'
39G
38G
67G
68G
70G
70GA
70GB
71G
200
203
204
205
8
21
22
23
35
36
10
גוש 4717
מחסן
בית
אספלט
Scale 1:250

מקרא :

גבול גוש	
גבול חלקה	
נקודת גבול	
גבול מגרש	
מספר חלקה	862
מספר מגרש	[17]
קו בנין	ק.ב. 3.00
אבן שפה	א.ש.
גדר רשת	ג.ר.
גובה גדר	54.00 ג.גדר
עמוד חשמל	ע.ח.
עמוד טלפון	ע.ט.
שעון מים	שעון מים
תא ביוב	ביוב
תא מים	מים
בית קיים	▨