



בן שמן, לוד
תמל' 1064 א'
קו כחול אנליטי

מחוז : מרחב תכנון מקומי : לוד
שטח התכנית : 329,806
קנה מידה: 1:2500

מצב מאושר תמל' 1064
אזור מחוץ לאיחוד וחלוקה
רשימת גושים וחלקות

גוש	חלקה	שטח רשום ב'ד	שטח ככלל ב'ד	%
4019	57	26.807	4.87	18%
4019	59	0.207	0.207	100%
4020	22	12.055	0.914	8%
4020	25	2.123	0.729	34%
4020	26	7.167	6.331	88%
4020	43	2.516	2.223	88%
4020	44	2.465	2.465	100%
4020	53	11.087	0.445	4%
4020	54	8.638	2.934	34%
4020	61	4.694	4.185	89%
4020	62	1.728	1.728	100%
4020	63	11.069	11.069	100%
4020	64	7.575	7.575	100%
4020	66	0.992	0.992	100%
4020	67	1.887	1.077	57%
4020	89	5.006	1.901	38%
4020	91	12.7	6.225	49%
4020	91	12.7	0.03	0%
4020	93	2.778	1.464	53%
4020	95	2.156	1.343	62%
4020	97	0.552	0.395	72%
4020	99	32.514	23.466	72%
4020	100	2.896	1.196	41%
4020	102	4.35	1.314	30%
4020	105	5.677	1.478	26%
4020	107	0.486	0.091	19%
4020	113	55.788	0.177	0%
4762	54	168.977	16.353	10%
5290	60	17.191	1.363	8%
5701	7	325.881	128.265	39%
5701	9	14.396	14.27	99%
5701	11	0.769	0.303	39%
5701	14	19.601	10.469	53%
5701	15	10.975	7.423	68%
5163	33	9.769	0.118	1%
5163	55	1.588	1.012	64%
5163	4	112.044	19.723	18%
5163	59	1.244	0.381	31%
5163	81	0.81	0.004	0%
5163	111	5.739	0.643	11%
5163	8	0.711	0.011	2%
5163	10	0.135	0.024	18%
5163	11	0.49	0.437	89%
5163	15	4.156	0.652	16%
5163	5	1.579	0.095	6%
5163	6	0.531	0.531	100%
5163	8	11.947	0.582	5%
80026	5	1.687	1.324	78%
80026	7	0.133	0.133	100%
80026	8	0.111	0.1	90%
סה"כ			291.040	

מצב מאושר תמל' 1064
אזור איחוד וחלוקה
רשימת גושים וחלקות

גוש	חלקה	שטח רשום ב'ד	שטח ככלל ב'ד	%
4548	80	0.909	0.909	100%
4548	81	0.810	0.806	100%
4548	82	0.208	0.208	100%
4548	83	1.208	1.208	100%
4548	84	0.969	0.969	100%
4548	100	0.456	0.347	76%
4548	111	5.739	0.807	14%
4548	113	2.393	2.197	92%
4548	117	0.851	0.851	100%
5163	15	4.156	0.194	5%
5163	8	11.947	8.126	68%
5163	12	3.058	0.633	27%
5163	1	0.221	0.221	100%
5163	2	2.855	2.855	100%
5163	3	0.074	0.074	100%
5163	4	0.764	0.764	100%
5163	5	0.262	0.262	100%
5982	6	10.963	10.963	100%
5982	7	1.999	1.999	100%
5982	8	2.840	2.600	92%
5982	9	0.870	0.870	100%
5982	10	0.672	0.672	100%
80026	8	0.111	0.011	10%
סה"כ			38.766	

מצב נכנס יעודים על פי תמל' 1064
אזור מחוץ לאיחוד וחלוקה

שטח המגרש	יעוד
65.216	מגורים ג'
0.905	מתקנים הנדסיים
8.670	מבנים ומוסדות ציבור
4.441	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
1.806	שטח ציבורי פתוח
1.673	כיכר עירונית
137.590	פארק גן ציבורי
27.903	נחלת עלה/מאגר מים
41.351	דרך מוצעת
1.485	דרך מאושרת
291.040	סה"כ

מצב נכנס יעודים על פי תמל' 1064
אזור איחוד וחלוקה

שטח המגרש	יעוד
15.630	מגורים ד'
6.480	מבנים ומוסדות ציבור
2.974	שטח ציבורי פתוח
0.885	דרך מאושרת
10.288	דרך מוצעת
2.509	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
38.766	סה"כ

- מיון קרא**
- מגורים ג'
 - מגורים ד'
 - מתקנים הנדסיים
 - מבנים ומוסדות ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - פארק / גן ציבורי
 - נחל/תעלה/מאגר מים
 - כיכר עירונית
 - דרך מאושרת
 - דרך מוצעת
 - מגורים, מסחר ותעסוקה
 - שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
 - יעוד עפ"י תכנית מאושרת
 - אזור לאיחוד וחלוקה
 - גבול גוש ומספרו
 - גבול חלקה ומספרה 8
 - גבול עבודה

הערות
1. גבולות גושים וחלקות נכחו מפח גוש רישום
לא לצורכי רישום

כונן
צאתרס רמתן
מודד מוסמך 1493



מינוח תכנון
חוקק לגידום תכנון בתחמים
הענדיים (ר"ה) (הוראת שעה)
תחשיב 2014 מחוקקת בתחמים
הענדיים לדיור תמל' 1064
לשם קבלת תוכנית
25/10/2020
22/10/2020
י"ד הועדה לתחמים הענדיים ל"ס"ר

