תכנית מס' 413-0663153

רצ\מק\7\174
מרפסות פופל 11 פינת פנינה ומשה 1
תכנית מפורטת

תשריט מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון

שטח התכנית : 1,148 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3939	מוסדר	309	-

עורך התכנית		
שם: דניאל אריש מ.ר. 113329		תאריך וחתימה :
כתובת : הדגל העברי 11, ראשון לציון		
טלפון : 052-3683253	פקס : 077-8832662	דוא"ל architects.da@gmail.com

מודד		
שם: חוסאם מסארוה מ.ר. 894		תאריך וחתימה :
כתובת : טייבה, משולש 40400		
טלפון : 052-2650723	פקס : 09-7996748	דוא"ל MHMED@BEZEQINT.NET
תאריך עידכון מדידה:		

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)
שם המודד: ________ מספר רישיון: ______ חתימה: ______ תאריך: ______

מקרא מצב מאושר

- גבול תוכנית
- קו בנין
- גבול את שטח
- מגורים מיוחד 8 קומות
- מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

מפה טופוגרפית

ישוב	: ראשון לציון	כתובת	: פנינה ומשה1 פופל מורדכי11
הוכן עבור	: א.כסיף בנייה ו שיפוצים בע"ם	מספר סידורי	: 3939-309[1]

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
3939	309	כן	1148	צר\174\1		

הערות

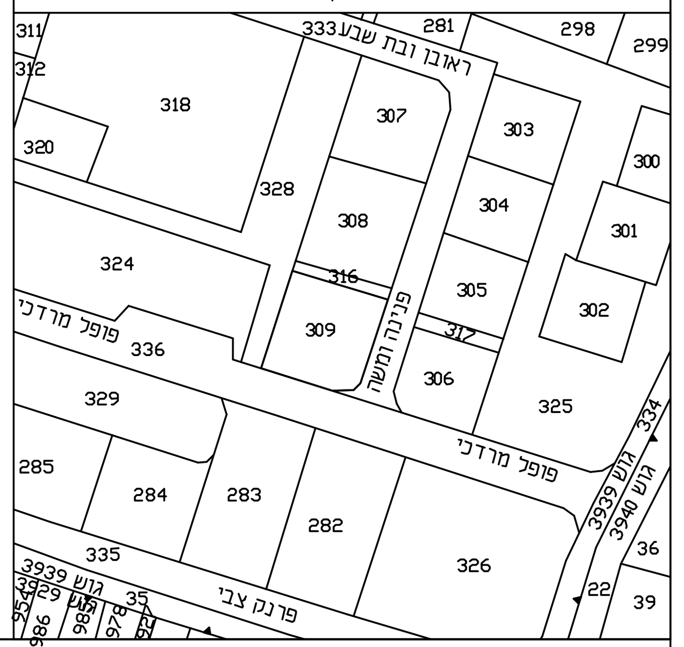
הערות
1-יש לקבל אישור הוועדה לתכנון ובניה לפני כול תכנון
2-יש לקבל אישור הוועדה להפקעות
3-המספרים בין הסוגריים הם גבהים
4-שיטת הביצוע של העבודה הפלמנטרית :דיסטומט
5-שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית: דיסטומט איזון
6-קווי בניין והפקעות הינן טעון אישור ובדיקת העירייה
7-לפני כל פעולה תכנונית או קניינית
8-קו ההפקעה הגבול יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע
9-קווי הבניין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע
10-עומקי שוחות הביוב התקבלו מתאגיד המים"הרשות המקומית" נמדדו על ידי לאחר שנפתחו על ידי נציג תאגיד המים הרשות המיקומית נא למחוק את המיותר

נתוני רשת והגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005\12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: AMZ 4247, AMZ 4248
3.גבולות החלקות חושבו מ : תצ"ר מספר 194\1975

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' נקודה
נקודות גבול מגרש או חלקה		
653057.04	182714.03	67
653049.25	182738.33	68
653054.42	182748.40	79
653079.69	182756.50	125
653089.93	182724.57	136

תרשים סביבה קנה מידה : 1:2500



מקרא

- נקי גובה
- ג.ר
- DK
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- ת.ביוב
- כניסה\יציאה משרה
- ע.ח.מ.נ.
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בנין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה

הערה:
המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע

אדריכלית העיר ש.שפר
30.04.2019

תיק חישובים 3939/6
D-650
3939/101.dwg

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 26.03.2018
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 26.03.2018

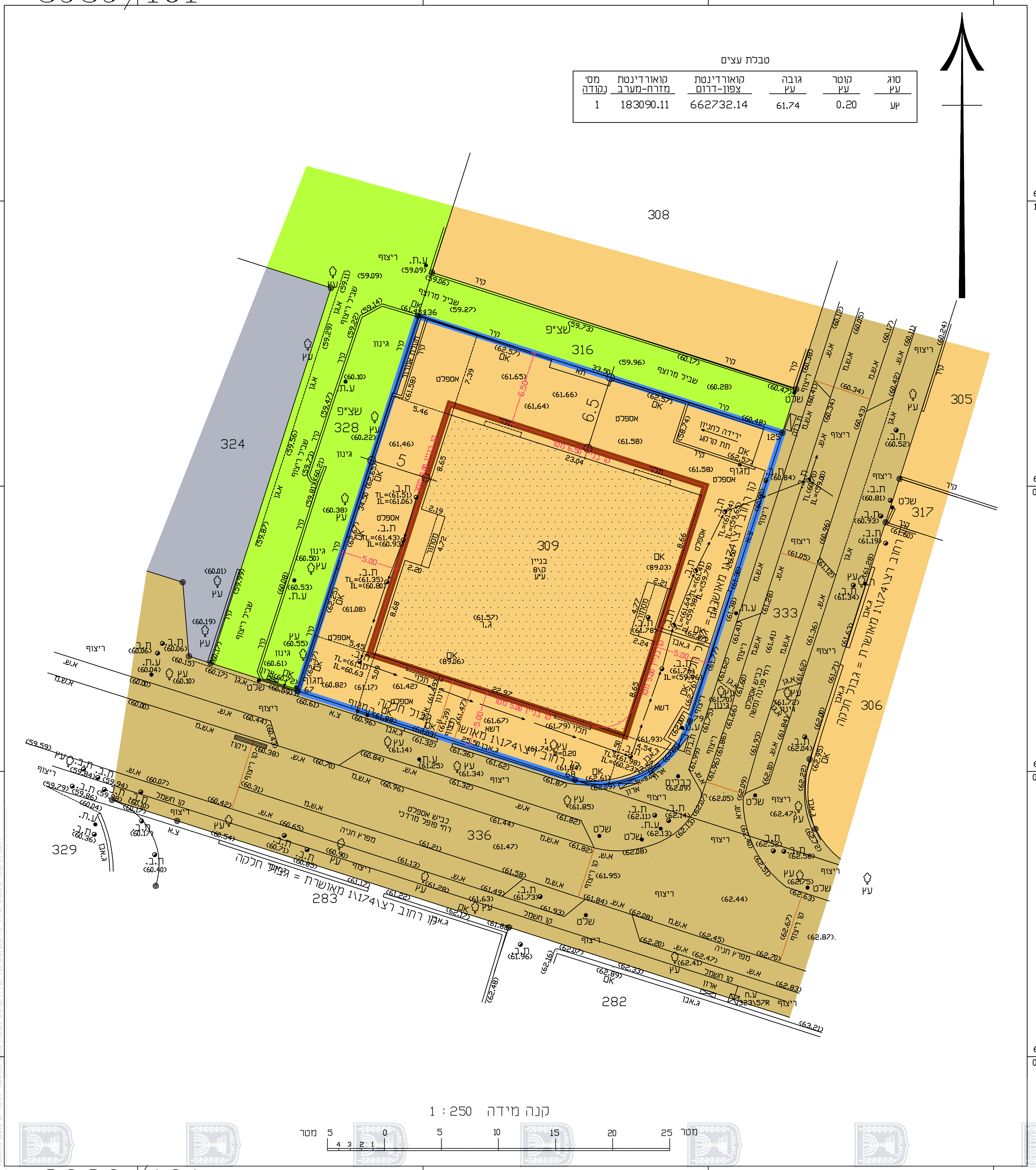
מאסות הוראסמ	894	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

המפה עודכנה בתאריך 08.04.2019
המפה עודכנה בתאריך : 29.05.2018

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ'. 09-7990140
פקס. 09-7996748
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net
הנדסת מדידות

טבלת עצים

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	גובה עץ	קוטר עץ	סוג עץ
1	183090.11	662732.14	61.74	0.20	עץ



קנה מידה 1 : 250

3939/101