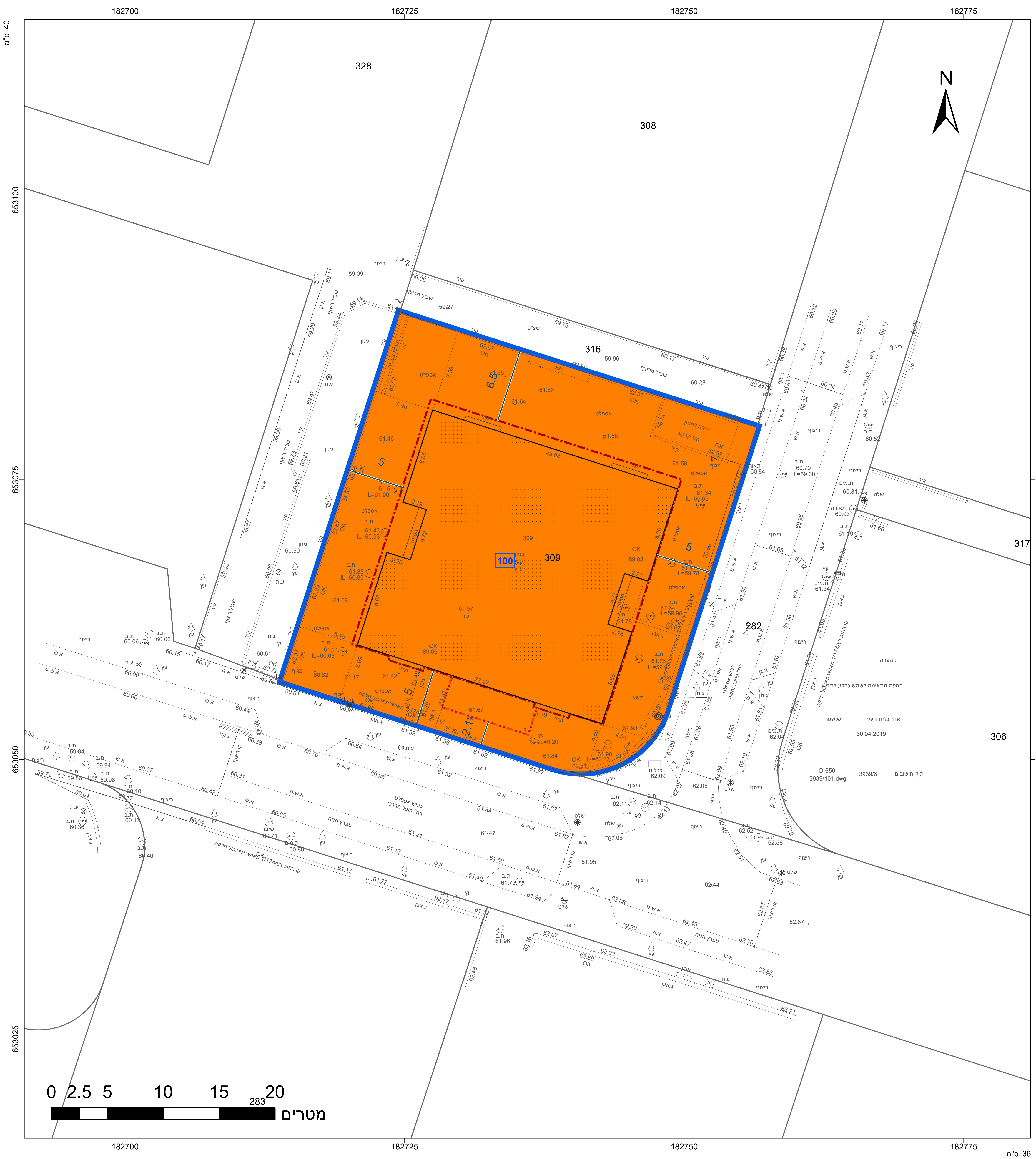
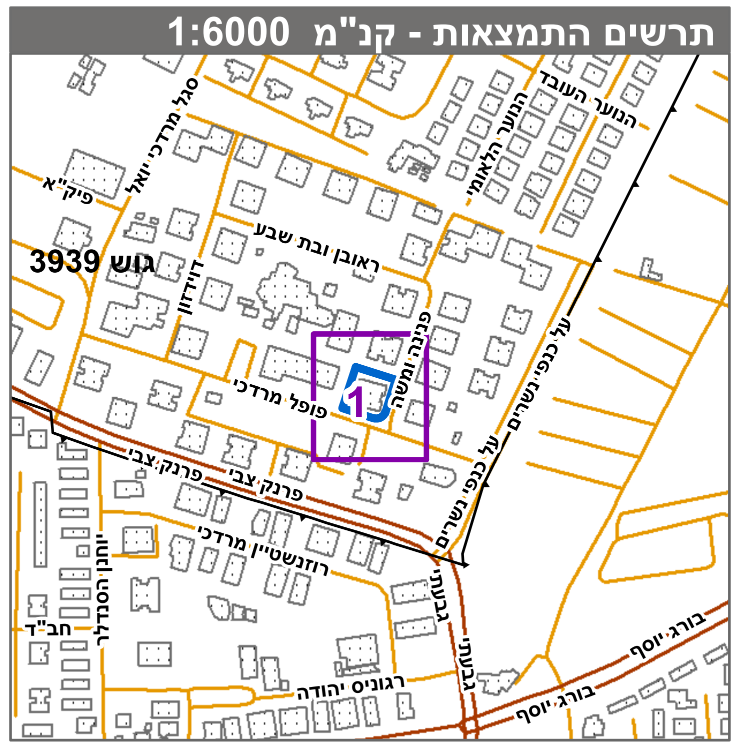

182700
182725
182750
182775
653100
653075
653050
653025
40 מ"ס
36 מ"ס
N
328
308
316
317
309
282
306
283
100
5
6.5
2.1
שביל מרווין
שביל ריצוף
רח' פופל מרדכי
כביש אספלט
מגורים
ריצוף
אספלט
גינון
הערה :
המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע
קו רחוב רצ/1/174 מאושרת=גבול חלקה
אדריכלית העיר ש.שפר
30.04.2019
D-650
3939/101.dwg
3939/6
תיק חישובים
0 2.5 5 10 15 20
מטרים

מקרא

גבול תכנית	▭
תא שטח ומספרו	140
גבול גוש ומספרו	גוש 1234
גבול חלקה ומספרה	5
רוזטת דרך	1 מספר הדרך, 2 קוי בנין, 3 רוחב הדרך, 4

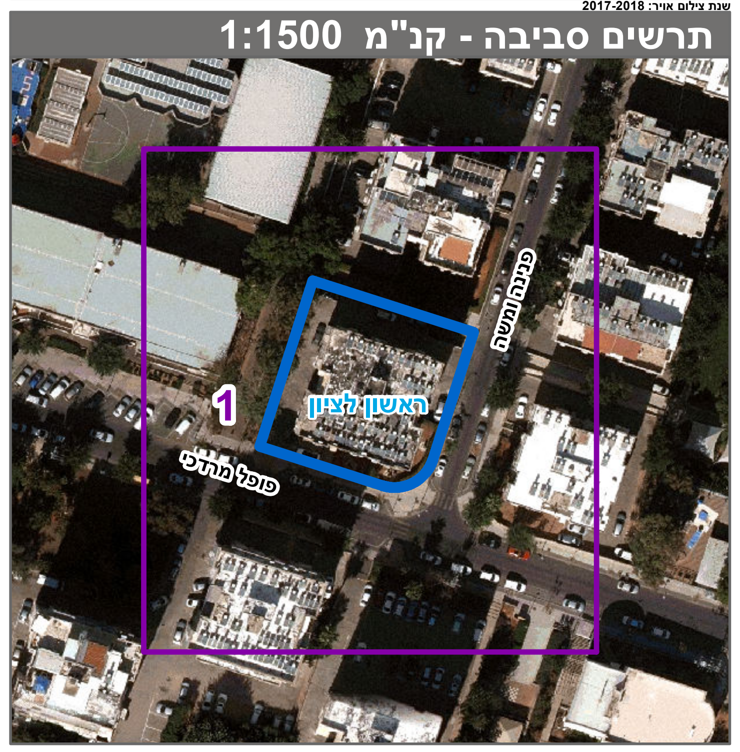
🟧	מגורים ג
─ · ─ ·	קו-בנין
─ · · ─	קו בנין עילי
──	מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000


גוש 3939
פופל מרדכי
פנינה ומשה
פרנק צבי
רוזנשטיין מרדכי
ראובן ובת שבע
דוידזון
סגל מרדכי יואל
פיק"א
המעגל השבע
הנוטר העלמין
על כנפי נשרים
רגוניס יהודה
גבעתי
בורג יוסף
חנן הסנדלר
חב"ד
1

שנת צילום אויר: 2017-2018

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500


פנינה ומשה
ראשון לציון
פופל מרדכי
1

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 413-0663153

רצ/מק/7/174 - מרפסות פופל 11 פינת פנינה ומשה 1

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
רשות מקומית	ראשון לציון
ישוב	ראשון לציון
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	7
מועד הפקה	10/12/2019 10:12
שטח התכנית	1.148 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים בתכנית מס' 413-0663153

שמות*

מגיש התכנית	דקל דהרי תאגיד:
עורך ראשי	דניאל אריש תאגיד:

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3939	חלק	309	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 08.04.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
חוסאם מצארווה	894		