תכנית מס' 413-0585919

רצ\מק\174\9 - מרפסות רח' פנינה ומשה 5

תכנית מפורטת

תשריט מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון

שטח התכנית : 1,181 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3939	מוסדר	307	–

עורך התכנית	שם: דניאל אריש מ.ר. 113329	תאריך וחתימה :
	כתובת : הדגל העברי 11, ראשון לציון	
	טלפון : 052-3683253	פקס : 077-8832662	דוא"ל architects.da@gmail.com

עורך התכנית	שם: דניאל אריש מ.ר. 113329 כתובת : הדגל העברי 11, ראשון לציון		תאריך וחתימה :
	טלפון : 052-3683253	פקס : 077-8832662	דוא"ל architects.da@gmail.com
מודד	שם: מסארוה חוסאם מ.ר. 894 כתובת : טייבה משלש 40400		תאריך וחתימה :
	טלפון : 052-2650723	פקס : 09-7996748	דוא"ל mhmed@bezeqint.net
	תאריך עידכון מדידה:		

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד: __________ מספר רישיון: ______ חתימה: ______ תאריך: ______

מקרא מצב מאושר

- גבול תוכנית 🟦
- קו בנין 🟥
- גבול תא שטח —
- 🟨 מגורים
- 🟧 מבנים ומוסדות ציבור
- ⬜ מסחרי
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟫 דרך מאושרת

מספר הדרך
קווי בנין
רוחב הדרך

מפה טופוגרפית

ישוב	: ראשון לציון	כתובת	: רחוב פנינה ומשה 5
הוכן עבור	: רונן כסיף	מספר סידורי	: 3939-307[1]

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
3939	307	כן	1181	רצ\174\1		

הערות

הערות
1-יש לקבל אישור הוועדה לתכנון ובניה לפני כול תכנון
2-יש לקבל אישור הוועדה להפקעות
3-המספרים בין הסוגריים הם גבהים
4-שיטת הביצוע של העבודה הפלמנטרית :דיסטומט
5-שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית: דיסטומט איזון
6-קווי בניין והפקעות הינן טעון אישור ובדיקת העירייה
7-לפני כל פעולה תכנונית או קניינית
8-קו ההפקעה הגבול יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע
9-קווי הבניין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע
10-עומקי שוחות הביוב התקבלו מתאגיד המים"הרשות המקומית" נמדדו על ידי לאחר שנפתחו על ידי נציג תאגיד המים הרשות המיקומית נא למחוק את המיותר

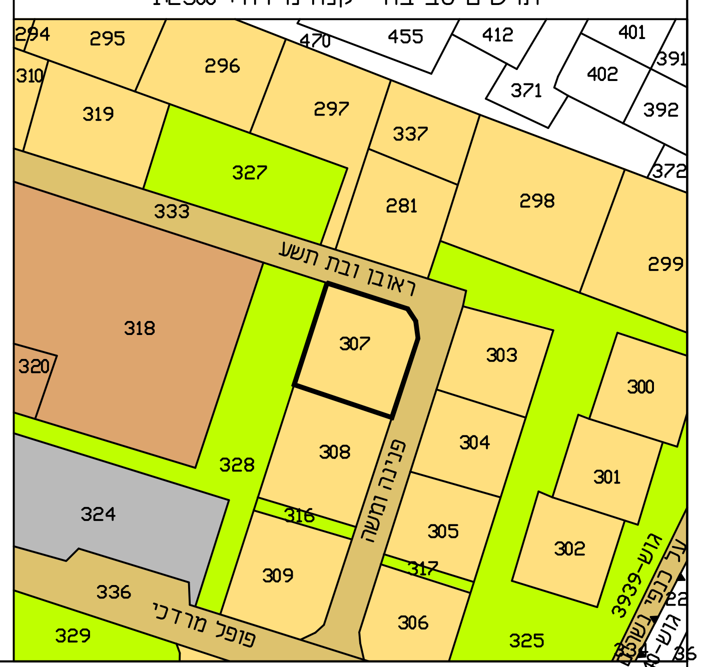
נתוני רשת והגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005\12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן: AMZ 4847 , AMZ 2331
3.גבולות החלקות חושבו מ : תצ"ר מספר 194\1975

נקודות גבול מגרש או חלקה

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה
653118.77	182768.95	127
653144.99	182777.33	128
653155.06	182772.14	131
653162.83	182747.83	132
653128.99	182737.01	133

תרשים סביבה קנה מידה : 1:2500



294
295
296
297
298
299
310
319
327
333
281
337
371
391
392
401
402
412
455
470
318
320
328
324
336
פופל מרדכי
309
316
317
305
302
306
303
304
300
301
307
308
325
329
ראשון לציון השב
פנינה ומשה
גוש-3939
גוש-3940

מקרא

- נקי גובה +
- ג.ר (45.30) ג.ר
- ◻K ◻K (54.52)
- עמוד תקשורת ● ע.ט.
- אביזר תקשורת ◙ חיבור כבל
- תא מים ⊡ ת.מ
- ת.ביוב ◐ ת.ב.
- כניסה\יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ. ☒ ג.מ.ח.ע.
- גובה כבל •
- עץ ומספרו עץ 317
- קו מתח
- מבנה
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה א.ש
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה ◎ 9G
- נקי גבול חדשה ○ 4N

הערה :

המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע

אדריכלית העיר ש.שפר
03.04.2019

תיק חישובים 3939/6

D-650
3939/99.dwg

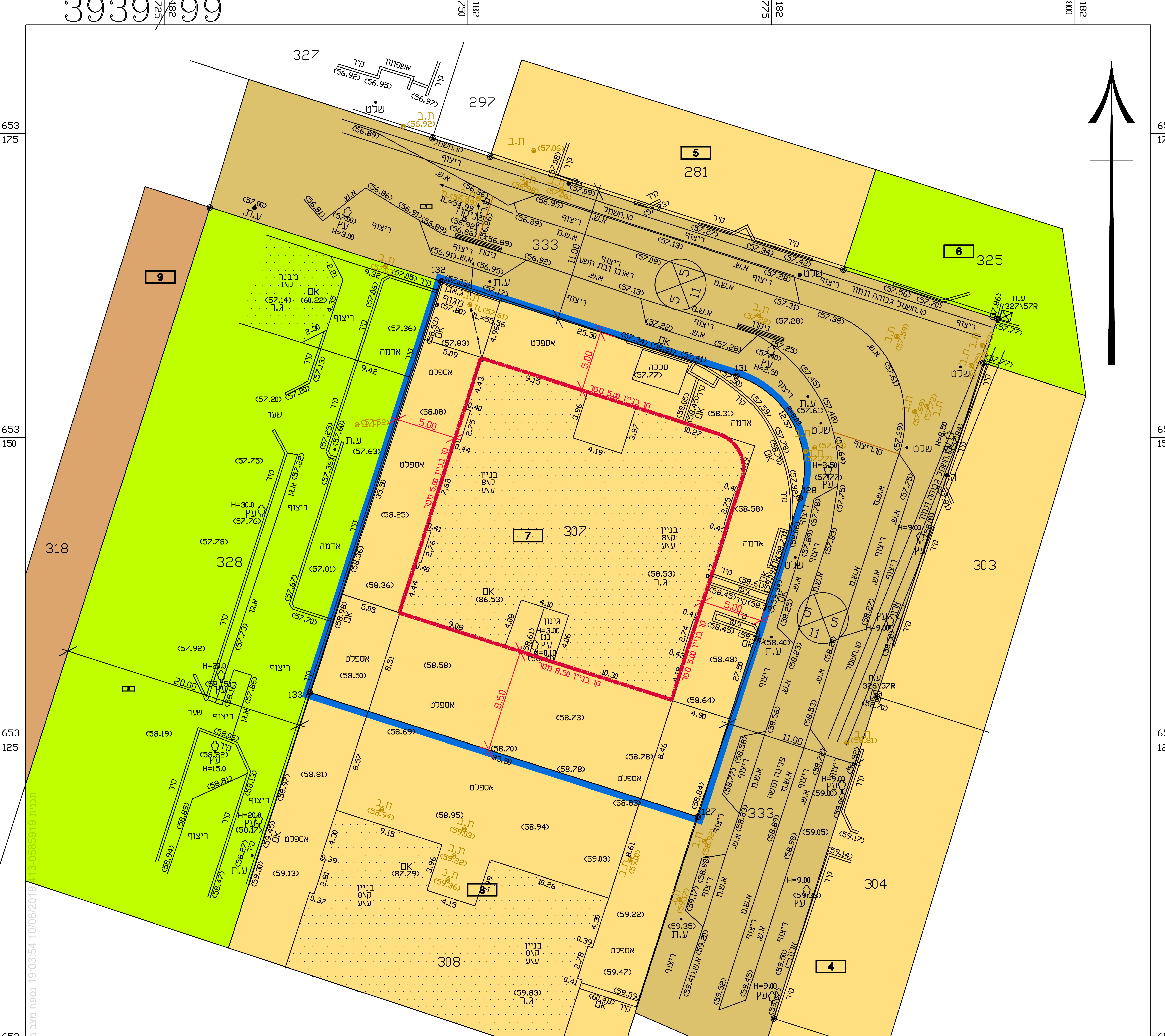
הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 27.09.2017
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 27.09.2017

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
מאסוח הוראסמ	894	

המפה עודכנה בתאריך : 27.03.2019

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משלש 40400 טל. 0522-650723
טלפ'. 09-7990140
פקס. 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net



3939/99
653 175
653 150
653 125
653 100
182 750
182 775
182 800
327
297
281
5
333
325
6
318
9
328
307
7
308
8
304
4
303
305
פנינה ומשה
ראשון לציון השב
אספלט
אדמה
בניין 8ק ע.ע
עץ
ריצוף
קיר
שער
שלט
א.ש
א.ש.ש
ת.ב
ת.מ
ת.ח
גינון
DK
5.00
8.50
11.00
5 11 5

ס י צ ע ת מ י ש ר

מס"	מין העץ	שימור	כריתה	העתקה	קוד מצב העץ	קוד מיקום העץ	קוטר	הערות
1	עץ						0.10	

קנה מידה 1 : 250
0 5 10 15 20 25 מטר

תכנית 413-0585919 10/06/2019 19:03:54 נספח מצב מאושר תשריט מצב מאושר