תכנית 451-0781708 נספח מצב מאושר 06/09/2019 01:19:43

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 451-0781708

חלוקה למגרש ושינוי הוראות בניה - תמאם בדיר

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	עיריית כפר קאסם
ישוב	כפר קאסם
תאריך	13/08/2019

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 1250
תרשים נוסף	–
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

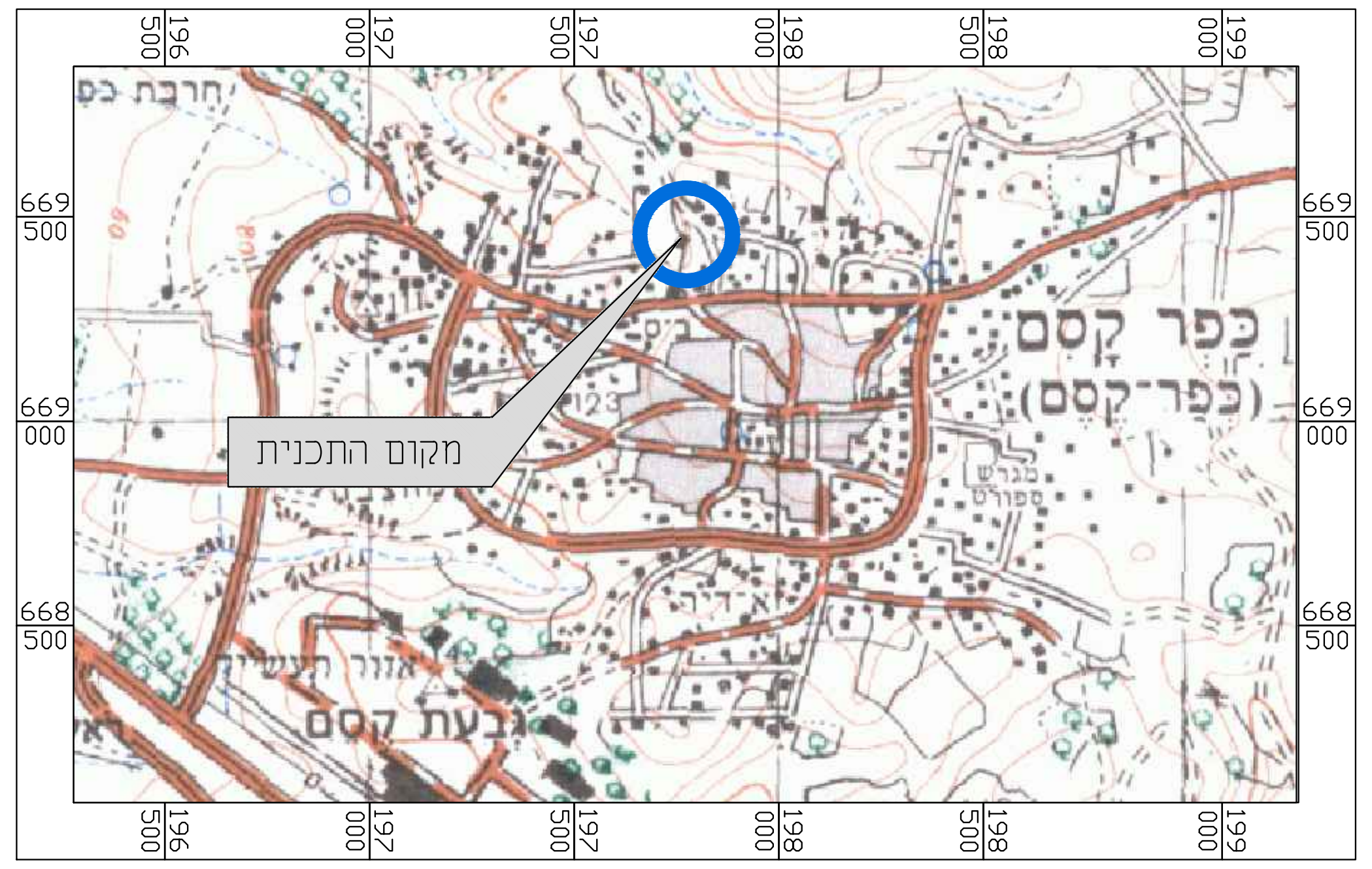
חותמות מוסד תכנון:

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8869	מוסדר	--	4
–	–	--	--

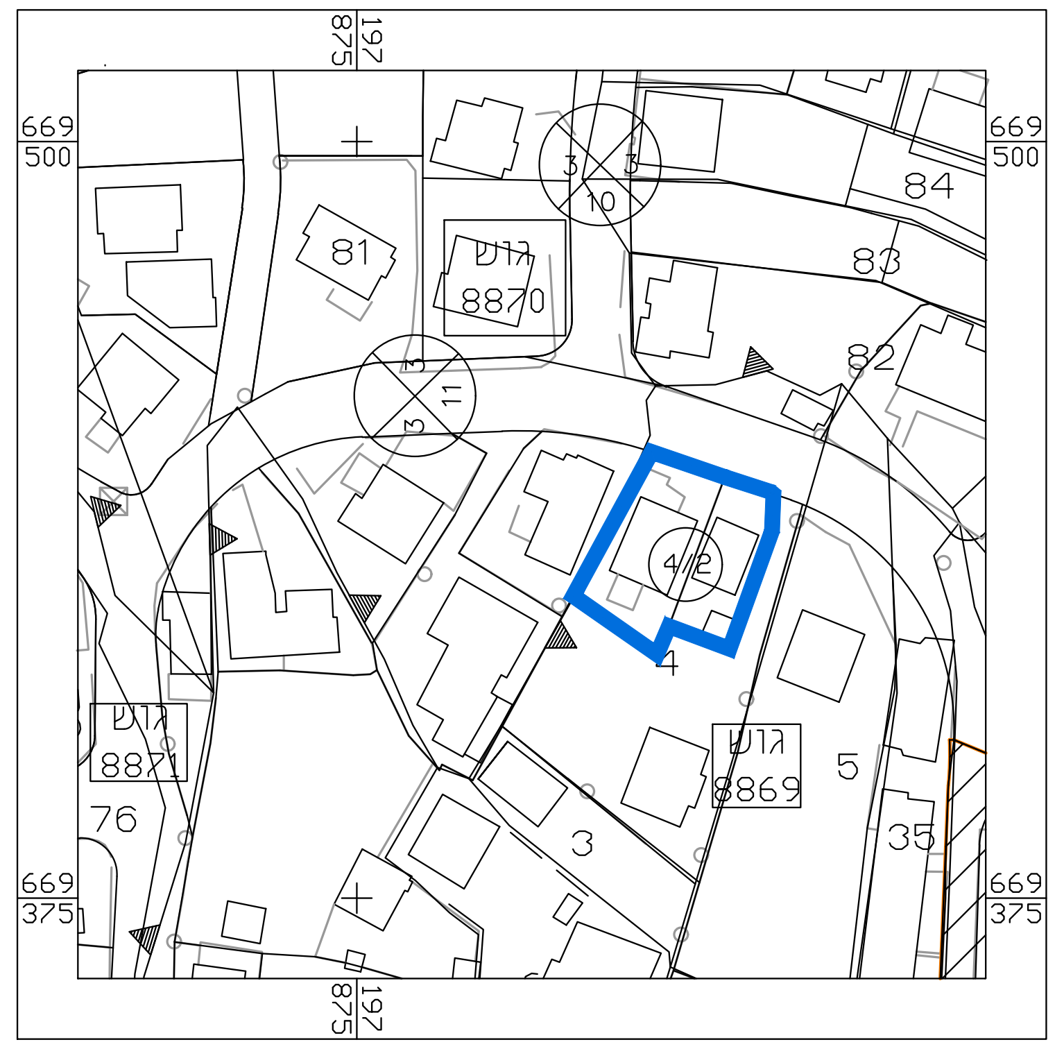
שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **בדיר אחסאן** תאגיד: **שם התאגיד**	חתימה:


כפר קסם
(כפר-קסם)
מקום התכנית
669 500
669 000
668 500
196 500
197 000
197 500
198 000
198 500
199 000

תרשים להתמצאות כללית

קנ"מ 1 : 20000


גוש 8870
גוש 8869
גוש 8871
4/2
81
84
83
82
10
11
76
5
4
3
35
669 500
669 375
197 875

תרשים לסביבה הקרובה

קנ"מ 1 : 1250

מקרא
מצב מאושר

🟨	אזור מגורים ג
🟫	דרך מאושרת
🟦	גבול תכנית
▪▪▪▪	קו בניין מתכנית ק/3000/1
(4/2)	מספר מגרש
000	מספר הדרך
5 5	קו בניין
00	רוחב הדרך

מפה להיתר בניה

מחוז	המרכז	נפה	פתח תקווה
כתובת	אלמחפור	ישוב	כפר קאסם
הוכן עבור	עואד בדיר	מס' סידורי	1712019

טבלת שטחים							פרטי המפה	
גוש	חלקה	בשלמות	מגרש	מגרש GIS	יעוד	שטח ד.מ	ת.ב.ע.	ק.נ.מ.
8869	4	לא	4/2	4191	מגורים	0.735	ק/3000/1	1:250

הערות

1 – התוכנית קשורה לרשת ישראל החדשה. 12/2005

2– גבולות ושטח החלקה לפי מפת גוש רשום 8869

3– קוים תת קרקעיים לא נמדדו

4– אין מבני אסבסט במגרש

5– גבולות ושטח המגרש לפי תשריט חלוקה מאושר חמ/ -------

6–

7–

8–

9–

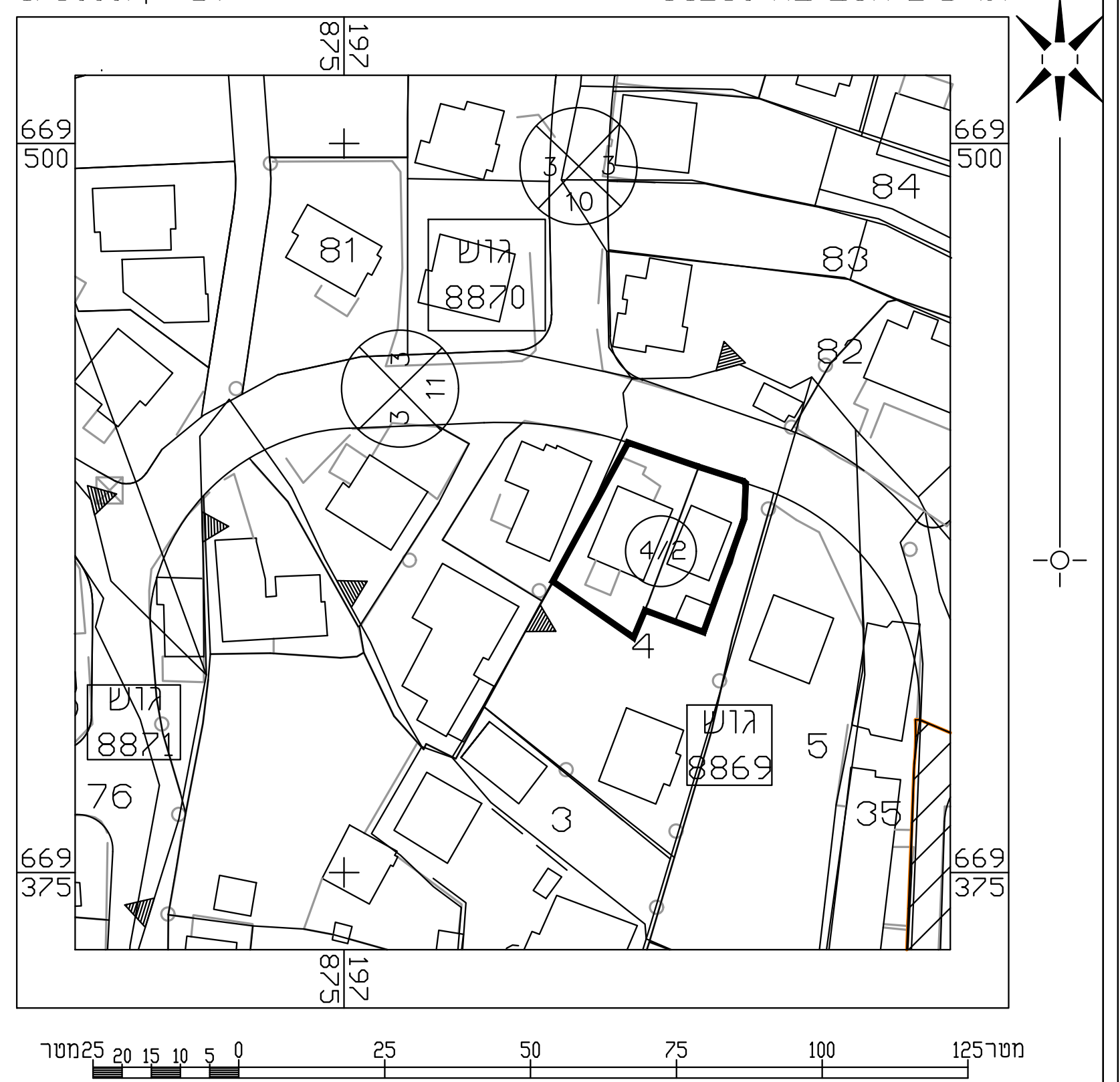
10–

מקרא

קו בניין	┄┄┄
גבול מגרש	━━━
קיר	קיר
אבן שפה	א.ש
גבול גוש	גוש 5382 ▲ גוש 4026
שוחת ביקורת	◒
עמוד חשמל בטון	●ע.ח
עמוד חשמל ברזל	☒ע.ח
עמוד טלפון עץ	●ע.ט
גדר רשת/פח	ג.פח
מספר דרך קו בניין רוחב דרך	10 5 5 15
תמרור תנועה	●תי
בנין	▨
מספר חלקה	151
גבול חלקה	───
מספר מגרש	(151)
מספר מגרש מבוטל	(151)
מספר מגרש שכן	(151)
גבול מגרש שכן	───
גובה אבסולוטי	(67.09)
תא בזק	בזק
ברז כיבוי אש	●ב.ש
מדרון	┬┬┬
פינת חלקה מקורית	◎
פינת מגרש	○
עץ	✿
מסלעה	▨
קולטן ניקוז	▥
תא כבלים (טלויזיה)	●TV

תרשים הסביבה 1:1250

לפי ק/3000/1


גוש 8870
גוש 8869
גוש 8871
4/2
81
84
83
82
76
5
4
3
35
10
11
669 500
669 375
197 875
מטר 25 20 15 10 5 0 25 50 75 100 125 מטר

טבלת עצים בוגרים

מספר עץ	סוג עץ	קוטר עץ ס"מ
1–2	דקל	80
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

נקודות גבול ברשת ישראל 2005

POINT	Y-COORD	X-COORD
12	197936.22	669414.66
15	197926.13	669418.76
17	197925.17	669416.30
10	197910.41	669424.92
11	197923.11	669448.68
13	197932.32	669446.18
14	197943.93	669441.10
16	197943.92	669435.39
18	197941.70	669427.97

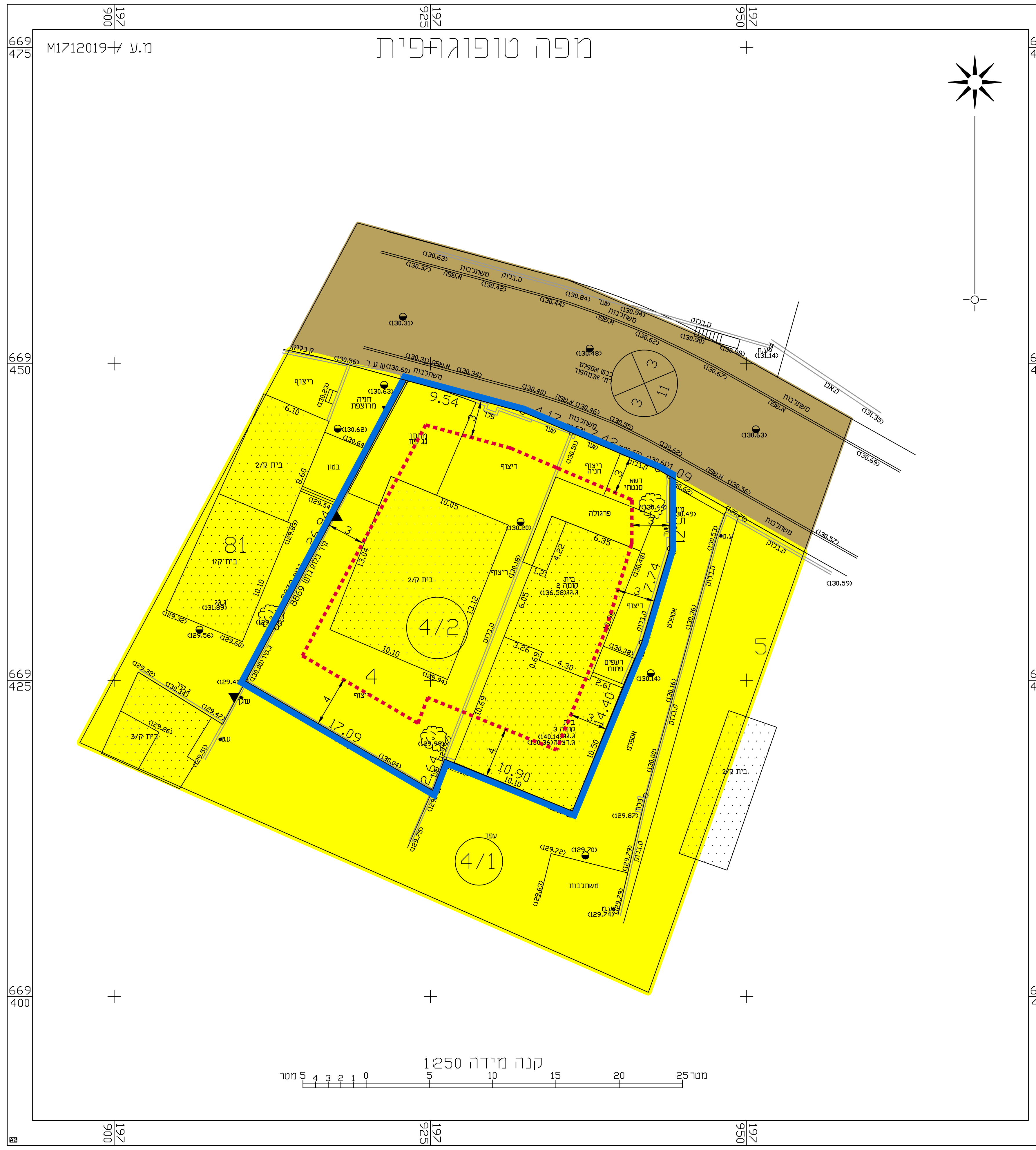
פרטי המודד וחתימתו

1 – אני מאשר כי מפה זו נעשתה לפי הוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ותקנותיו.

2– אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון למפה המצבית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ב 25/7/2019 וכי כל פרטים שצויינו במפה הם מדוייקים ודרגתה היא

תאריך	שם המודד ומענו	מס' רשיון	חתימה	
25/7/2019	מזהר עיסא סולטני 54 כפר קאסם	809		לא לצרכי רישום

madharisa@gmail.com
0544646890 - 039071446


מפה טופוגרפית
מ.ע M1712019
4/2
4/1
81
5
3
4
11
9.54
12.09
10.90
17.24
669 475
669 450
669 425
669 400
197 900
197 925
197 950
קנה מידה 1:250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

לפי תכנית ק/3000/1