חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז מרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום : 02/09/2019
להפקיד את התכנית
01/06/2020
תאריך
יו"ר הועדה המחוזית

תכנית 414-0426684 19/06/2019

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 414-0426684

רח\2010\23\5
רחוב בנימין, מגרש 310
רחובות

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רחובות
רשות מקומית	רחובות
ישוב	רחובות
תאריך	12.11.2017

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
תשרים אזור להתמצאות	1:6000
תשרים סביבה	1:1500
תשרים סביבה 2	1:2500
תשרים ייעודי קרקע	1:1250

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם:	דליה לפידות אדריכלות ובינוי ערים	חתימה:

מקרא
מצב מאושר

גבול התכנית	━
להריסה	━
דרך קיימת מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥
אזור מגורים קיים	🟨
מעבר להולכי רגל	🟩
שטח לבנין ציבורי	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
מגורים ומסחר	▨
דרך משולבת קיימת	▨
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
מגורים ד'	🟧
שטח לאיחוד וחלוקה מחדש	▨
קו בניין עילי	━ · · ━
קו בניין	━ · ━
מספר חלקה	310
מספר תא שטח (מגרש חדש)	001

מספר הדרך	
קו בניין	0 0
רוחב הדרך	30
עץ/עצים לשימור	♣
עץ/עצים לעקירה	♣

1237_310_REKA-TABA_N

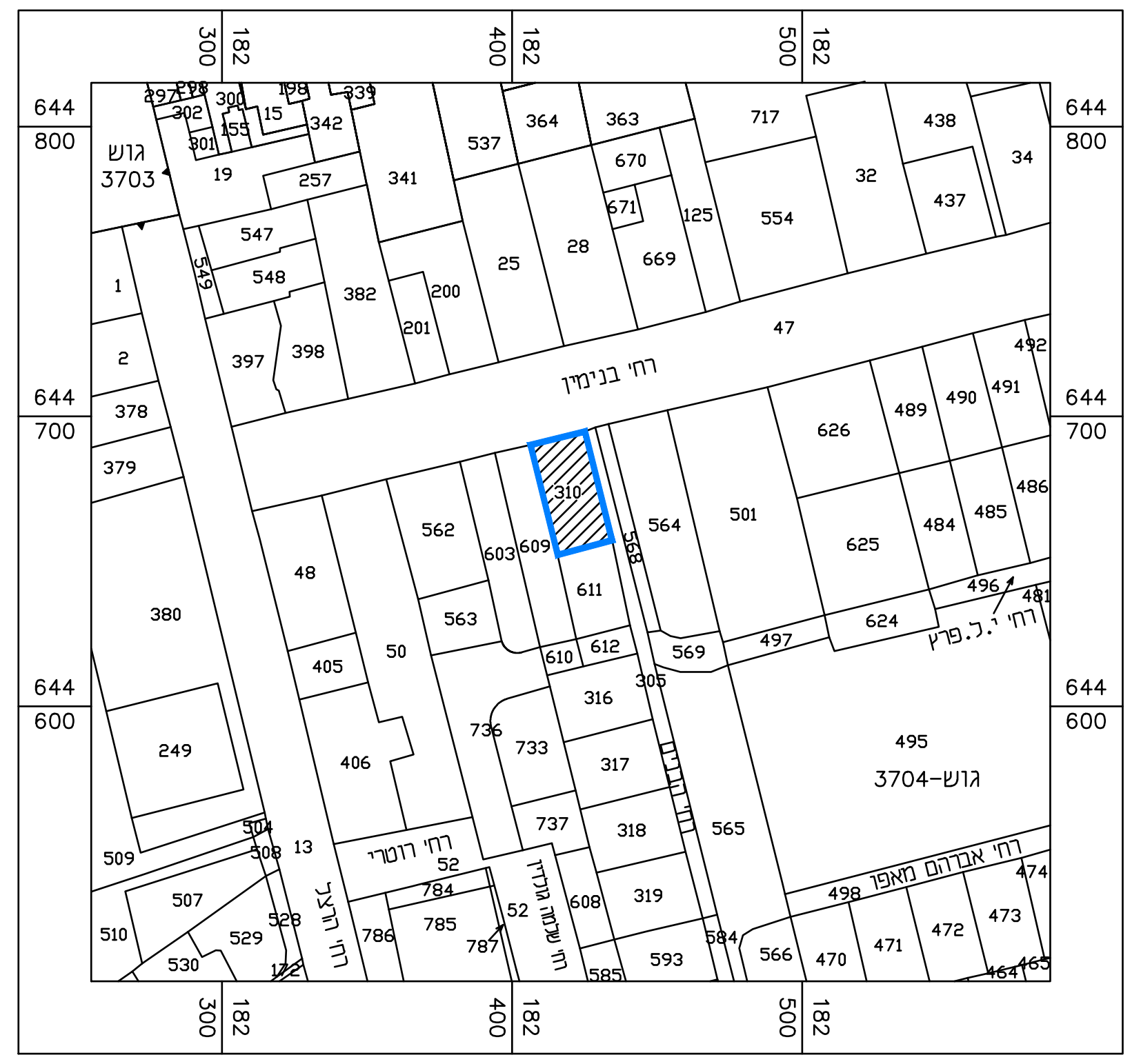
מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מקום : רחובות
גוש : 3704
חלקה : 310
שטח : 0.749 ד.מ.
הוכן עבור : מר חנוך שלומוביץ
מטרת התכנית : רקע לתב"ע
שטח התכנית : 0.749 ד.מ.

הצעת חלוקה
רח/4/23/2010

	ת.ב.ע./ת.ש.צ.	ארעי	סופי	השטחים בדונם מטר
	מספרי החלקות			
מגורים ומסחר	001	310-1		0.455
דרך משולבת קיימת	010	310-2		0.294
			310	0.749

תרשים סביבה
קנ"מ 1: 2500



תרשים סביבה
קנ"מ 1: 2,500

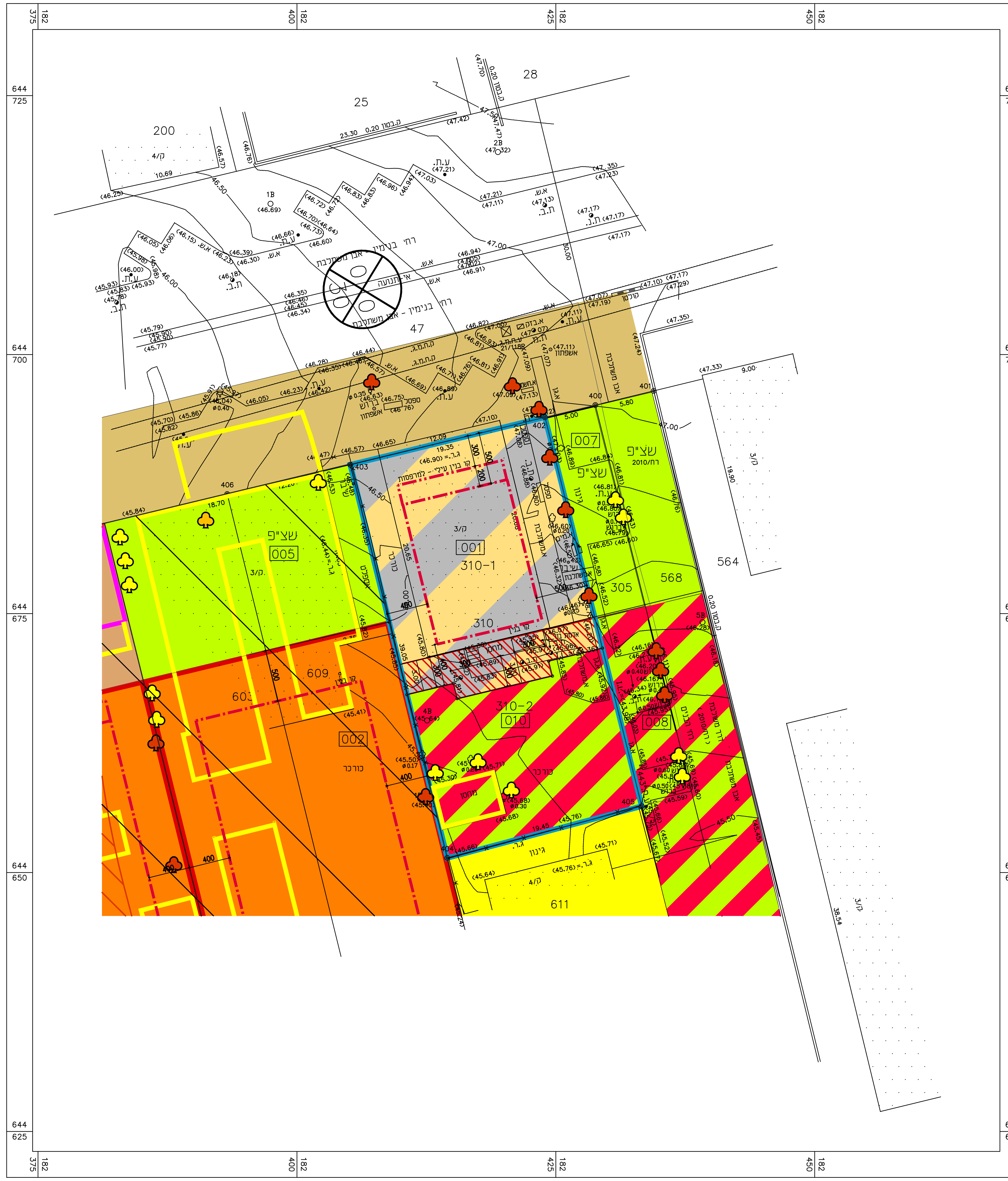
הערות:
1. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית בנקודות : 5120AMZ, 1B, 3B.
2. המידות ושטח חלקה 310 נלקחו ממפת גוש רישום 3704.
3. הגבולות המגרשים נלקחו גרפית מתב"ע מס' רח/4/23/2010
4. המספרים בסוגריים מציינים גבהים.
5. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.
6. יתכנו שינויים במידות ובשטחים לאחר עריכת וביקורת תכנית לצורכי רישום ע"י במרכז למיפוי ישראל
7. המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות אין לבצע תכנון על סמך מפה זו ללא אישור הרשויות

תאריך
מודד מוסמך
(רשיון מס')

-- לא לצרכי רישום --

מזור מדידות בע"מ
רח' רוטשילד 102 , ראשל"צ
טל': 03-9654095 פקס: 03-9673507

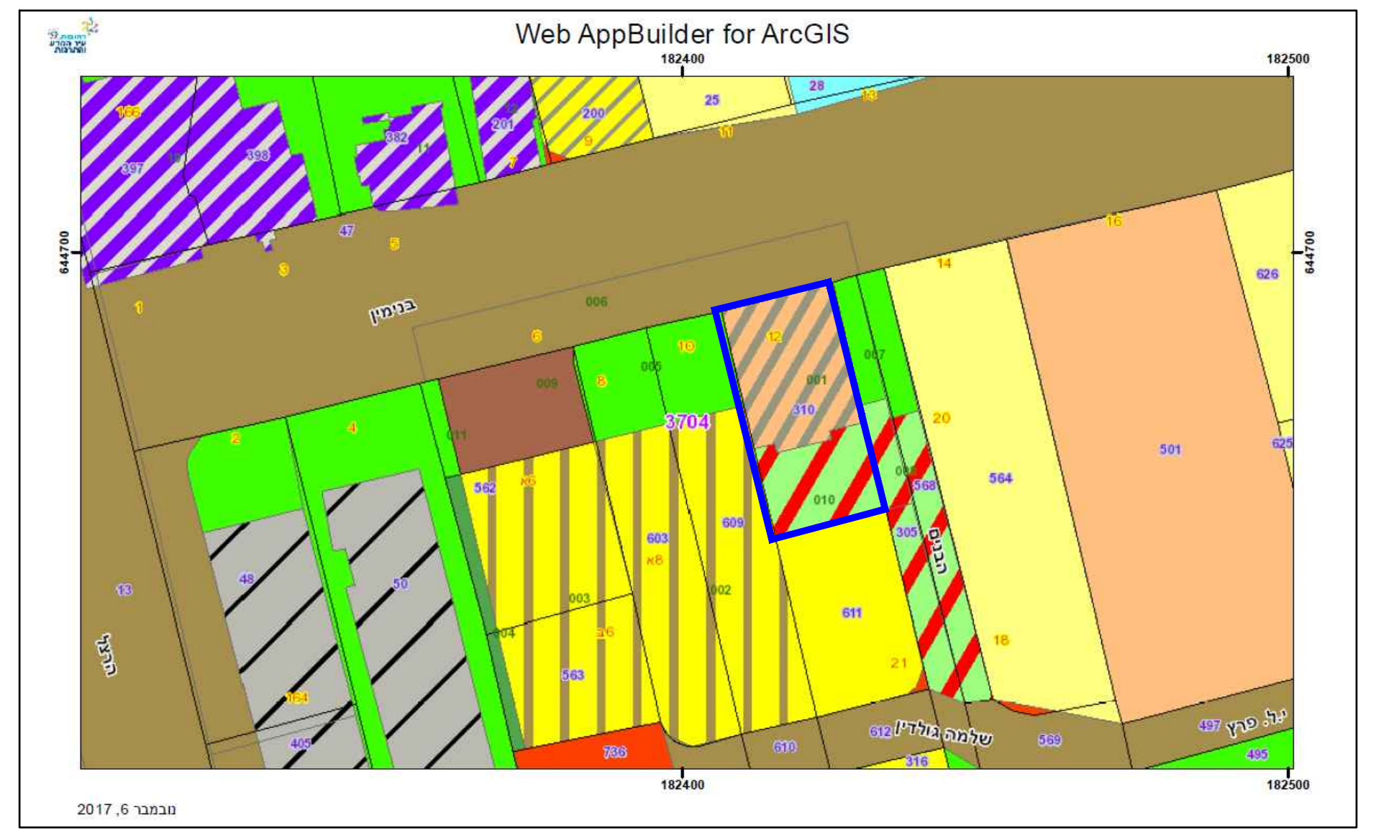
מדד : זוהר בבייב
שרטטת : יארוסלבה



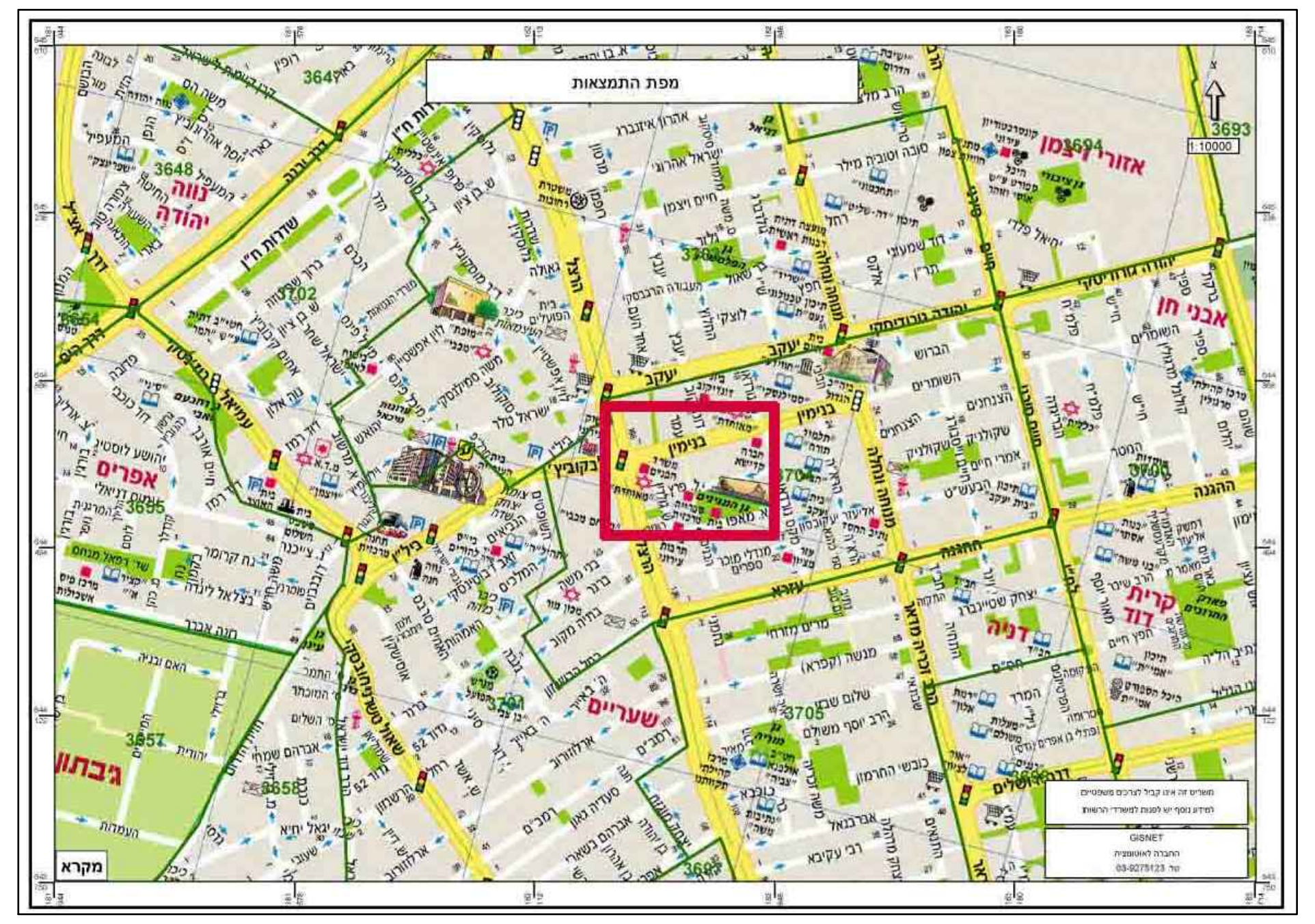
מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250
(ע"פ תכנית רח\2010\23\4)

קנה מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

1954RMR
(44.34)



תרשים יעודי קרקע
קנ"מ 1 : 1,250



תרשים אזור להתמצאות