



מפה טופוגרפית																																																																																																
ישוב:	פזח תקווה																																																																																															
הוכן עבור:	יורד'י משפחת סענאת																																																																																															
מס' סידורי:	2016-722B																																																																																															
תכנית מפורטת:	מגש																																																																																															
שטח מרשמי(ר')	813																																																																																															
שטח מרשמי(מ')	146																																																																																															
גוש:	6397																																																																																															
חלקה:	כן																																																																																															
הערות:																																																																																																
1. קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי 2. על אחריות מבצע התיכון/בעל החלקה לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות מעיריית פזח תקווה לפני תחילת העבודה. 3. מערכות תת קרקעיות לא נמדדו.																																																																																																
נתוני רשת וגבולות 1. המסדה של שמה נרכזה המפה: גבולת היתר בניה 2. רשת הבקרה והאפיקים מבוטסת על רשת ישראל 2005 (605) 3. נקודות הבקרה שעליהן מבוטסת המדידה הן: 98055 נגוריה 43.766 4. נגולות החלקות חושבו מתא"י מספר 540/1935																																																																																																
רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול <table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר עץ</th> <th>קואורדינטת מזרח-מערב</th> <th>קואורדינטת צפון-דרום</th> <th>קואורדינטת מזרח-מערב</th> <th>קואורדינטת צפון-דרום</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1G</td> <td>Y=189771.29</td> <td>X=665404.97</td> <td>1G</td> <td>Y=189771.29</td> </tr> <tr> <td>2G</td> <td>Y=189727.77</td> <td>X=665393.08</td> <td>2G</td> <td>Y=189727.77</td> </tr> <tr> <td>3G</td> <td>Y=189733.09</td> <td>X=665375.88</td> <td>3G</td> <td>Y=189733.09</td> </tr> <tr> <td>4G</td> <td>Y=189776.68</td> <td>X=665387.79</td> <td>4G</td> <td>Y=189776.68</td> </tr> </tbody> </table>		מספר עץ	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	1G	Y=189771.29	X=665404.97	1G	Y=189771.29	2G	Y=189727.77	X=665393.08	2G	Y=189727.77	3G	Y=189733.09	X=665375.88	3G	Y=189733.09	4G	Y=189776.68	X=665387.79	4G	Y=189776.68																																																																						
מספר עץ	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום																																																																																												
1G	Y=189771.29	X=665404.97	1G	Y=189771.29																																																																																												
2G	Y=189727.77	X=665393.08	2G	Y=189727.77																																																																																												
3G	Y=189733.09	X=665375.88	3G	Y=189733.09																																																																																												
4G	Y=189776.68	X=665387.79	4G	Y=189776.68																																																																																												
תרשים סביבה קנה מידה: 1:2500 																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר עץ</th> <th>קואורדינטת מזרח-מערב</th> <th>קואורדינטת צפון-דרום</th> <th>קואורדינטת מזרח-מערב</th> <th>קואורדינטת צפון-דרום</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Y=189773.35</td> <td>X=665389.60</td> <td>0.25</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Y=189770.58</td> <td>X=665388.74</td> <td>0.20</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Y=189767.40</td> <td>X=665387.56</td> <td>0.20</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Y=189763.76</td> <td>X=665386.86</td> <td>0.20</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Y=189760.46</td> <td>X=665386.08</td> <td>0.20</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Y=189756.95</td> <td>X=665385.41</td> <td>0.20</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Y=189756.26</td> <td>X=665382.98</td> <td>0.20</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Y=189751.03</td> <td>X=665383.33</td> <td>0.20</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Y=189747.29</td> <td>X=665382.77</td> <td>0.20</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Y=189744.66</td> <td>X=665381.69</td> <td>0.20</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Y=189741.22</td> <td>X=665380.75</td> <td>0.10</td> <td>4.00</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Y=189738.42</td> <td>X=665379.84</td> <td>0.10</td> <td>4.00</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Y=189736.56</td> <td>X=665382.32</td> <td>0.20</td> <td>6.00</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Y=189732.93</td> <td>X=665384.53</td> <td>0.20</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Y=189736.90</td> <td>X=665393.47</td> <td>0.10</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Y=189747.97</td> <td>X=665392.53</td> <td>0.15</td> <td>4.00</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Y=189750.13</td> <td>X=665393.64</td> <td>0.15</td> <td>4.00</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Y=189752.13</td> <td>X=665395.07</td> <td>0.15</td> <td>4.00</td> </tr> </tbody> </table>		מספר עץ	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	1	Y=189773.35	X=665389.60	0.25	5.00	2	Y=189770.58	X=665388.74	0.20	5.00	3	Y=189767.40	X=665387.56	0.20	5.00	4	Y=189763.76	X=665386.86	0.20	5.00	5	Y=189760.46	X=665386.08	0.20	5.00	6	Y=189756.95	X=665385.41	0.20	5.00	7	Y=189756.26	X=665382.98	0.20	5.00	8	Y=189751.03	X=665383.33	0.20	3.00	9	Y=189747.29	X=665382.77	0.20	3.00	10	Y=189744.66	X=665381.69	0.20	5.00	11	Y=189741.22	X=665380.75	0.10	4.00	12	Y=189738.42	X=665379.84	0.10	4.00	13	Y=189736.56	X=665382.32	0.20	6.00	14	Y=189732.93	X=665384.53	0.20	3.00	15	Y=189736.90	X=665393.47	0.10	3.00	16	Y=189747.97	X=665392.53	0.15	4.00	17	Y=189750.13	X=665393.64	0.15	4.00	18	Y=189752.13	X=665395.07	0.15	4.00
מספר עץ	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום																																																																																												
1	Y=189773.35	X=665389.60	0.25	5.00																																																																																												
2	Y=189770.58	X=665388.74	0.20	5.00																																																																																												
3	Y=189767.40	X=665387.56	0.20	5.00																																																																																												
4	Y=189763.76	X=665386.86	0.20	5.00																																																																																												
5	Y=189760.46	X=665386.08	0.20	5.00																																																																																												
6	Y=189756.95	X=665385.41	0.20	5.00																																																																																												
7	Y=189756.26	X=665382.98	0.20	5.00																																																																																												
8	Y=189751.03	X=665383.33	0.20	3.00																																																																																												
9	Y=189747.29	X=665382.77	0.20	3.00																																																																																												
10	Y=189744.66	X=665381.69	0.20	5.00																																																																																												
11	Y=189741.22	X=665380.75	0.10	4.00																																																																																												
12	Y=189738.42	X=665379.84	0.10	4.00																																																																																												
13	Y=189736.56	X=665382.32	0.20	6.00																																																																																												
14	Y=189732.93	X=665384.53	0.20	3.00																																																																																												
15	Y=189736.90	X=665393.47	0.10	3.00																																																																																												
16	Y=189747.97	X=665392.53	0.15	4.00																																																																																												
17	Y=189750.13	X=665393.64	0.15	4.00																																																																																												
18	Y=189752.13	X=665395.07	0.15	4.00																																																																																												
הגזרת המודד אני מאשר כי מפה זו נרכזה ועודכנה בקנה מידה 1:250. וריא העתה נכון של המפה הטופוגרפית/קטע מצב/אורוות/מפת/צילום (לפי העיין) על סמך מדידה שרשומית בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו או מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור. דרגת דיוק אופקי היא 3 דרגת דיוק אנכי היא 3 המפה בוצעה ברזאום לחקנות המודדים (מדידה ומפיל), והשעתי"ו-2016 תאריך מר התכנית																																																																																																
לייפמן לאוניד, מודד מוסמך 832 מספר רישון 03-9310021, 0522-959820 שם המודד ומענו																																																																																																
MAIL: LL@LLMODED.COM לייפמן לאוניד, מודד מוסמך, ת.ד. 9312 פ"ת 49193 03-9310021, 0522-959820 שם המודד ומענו																																																																																																

תכנית מס' 410-0542571

שינוי לתכנית מתאר מס' פתא23\12\2016 ולתוכנית פת/2000 על תיקוניה

קטרוני 36 פתח תקווה תוכנית מפורטת מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמת בעלים	ועדה מקומית	תוכנית מפורטת

מחזור:	מרכז
מרחב תכנון מקומי:	פתח תקווה
רשות מקומית:	פתח תקווה
שטח התכנית:	0.813 דונם
קנה מידה:	1:250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6397	מוסדר	146	

חותמות מוסד התכנון:

שלב: פקדה מהדורה: 1 תאריך: 22.10.19

שמות וזחיתמות:

שם	מס' בעלי הקרקע	מס' כותב:	מס' חתימה:
יוזם התכנית	רח' יעל רום 47 פ"ת	מס': 050-5305842	דוא"ל:
מגיש התכנית	רח' יעל רום 47 פ"ת	מס': 050-5305842	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	רחל גינדל יחודה סענאת אורי צלח סענאת יעקב סענאת משה סענאת	מס': רח' יעל רום 47 פ"ת	דוא"ל:
עורך התכנית	טל נחומי נחומי אדריכלים בע"מ	מס': רח' הפרדס 14 רמות השבים	דוא"ל: tai@nt-arc.co.il
מודד	לאוניד לייפמן	מס': ת.ד. 9312 פתח תקווה	דוא"ל: ll@llmoded.com

מקרא מצב מאושר	
	גבול תוכנית לתצוגה
	מגורים ג'
	מגורים ג' 1
	שטח ציבורי פתוח
	דרך מאושרת
	מגורים ב'

