

**מצב מאושר**  
קנ"מ 1 : 250  
לפי תכנית ק/3000

**מקרא**

- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. אג.
- עמוד תשתיות
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/צינור משותף
- ע.ת.מ.ג.
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מחה
- תיב/הנבמ
- מסלולי גאות
- שפת כביש אספלט
- אבו שפה
- קו בניין
- גבול חקקה
- גבול מגרש
- נקי גבול ישנה
- גבול חקקה חדשה

**פרטים כלליים**

מחוז	המרכז	נפה	פתח תקווה
מקום	כפר קאסם	כתובת	
מטרה התכנית	קבלת היתר	קנה מידה	1:250
הוכן עבור	הבעלים	מספר סידורי	מ.ס. / AS0812020

**טבלת שטחים**

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום במ"ר	שרגם	שטח מרש במ"ר	תכנית מפורטת
8871	74	לא	74/ז	598		1/3000/ק

**פרטי המדידה**

הערות:  
יש לקבל אישור הועדה לזכרון וניהול לפני כל תכנון המפה קשורה לדעת ישראל 2005 (IG05) שיטת הריצוף של העבודה הפלומטרית: דיסטומט שיטת הריצוף של העבודה האקסטרנסית: דיסטומט איוון קווי בניין והפגעות היתן שטחן אישור ובדיקת העירייה לפני כל פעולה תכנונית או קניינית גבולות ושטח החלקה לפי מפת גוש רשום 8871. נעמק השירות ממדוד על ידי הנפתחו על ידי חו"י הבנין והתוכן כפי שהתמקבל משרד הבקשה, והם יואשרו על ידי מהנדס הועדה בעת הבנת ח"ק המודע. גבולות ושטח המגרש עשויים להשתנות בעת הכנת תצ"ר.

**תרשים הסביבה 1:1250**

רשימת קואורדינטות

מ"מ	קואורדינט	קואורדינט
מ"מ	צפון-מערב	מזרח-מזרח
1G	197410.041	669405.239
2G	197372.389	669408.445
3G	197371.617	669398.167
4G	197377.270	669391.727
5G	197409.841	669389.929

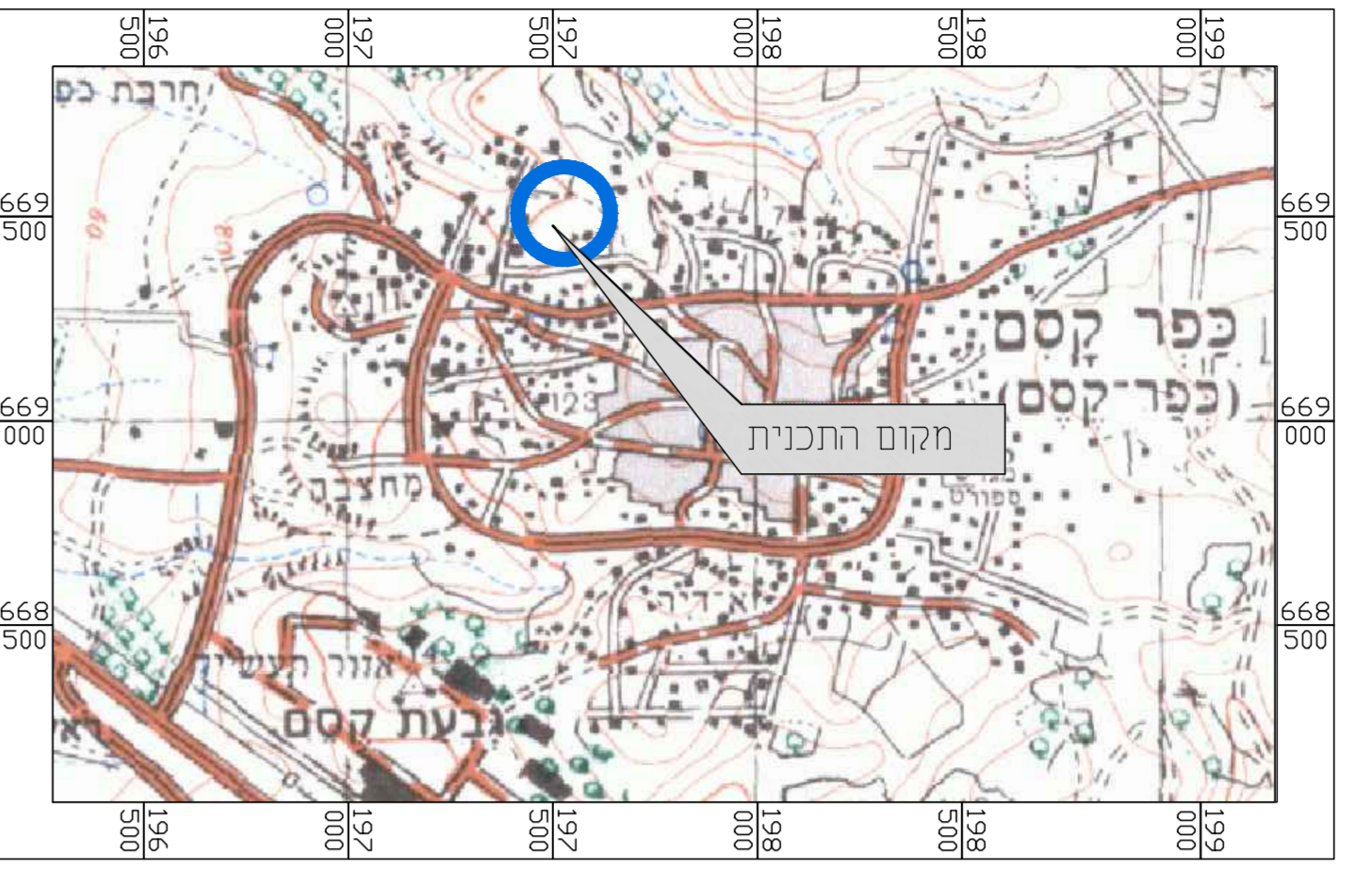
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בבנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 15.9.2020. דוגת דיוק אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה. מדויקים כפי האמור: דוגת דיוק אופקי היא: 03 דוגת דיוק אנכי היא: 03. תאריך גמור התכנית: 15.9.2020.

צ"צ: 1433  
שם המודד ומענו: מטפר רשיון

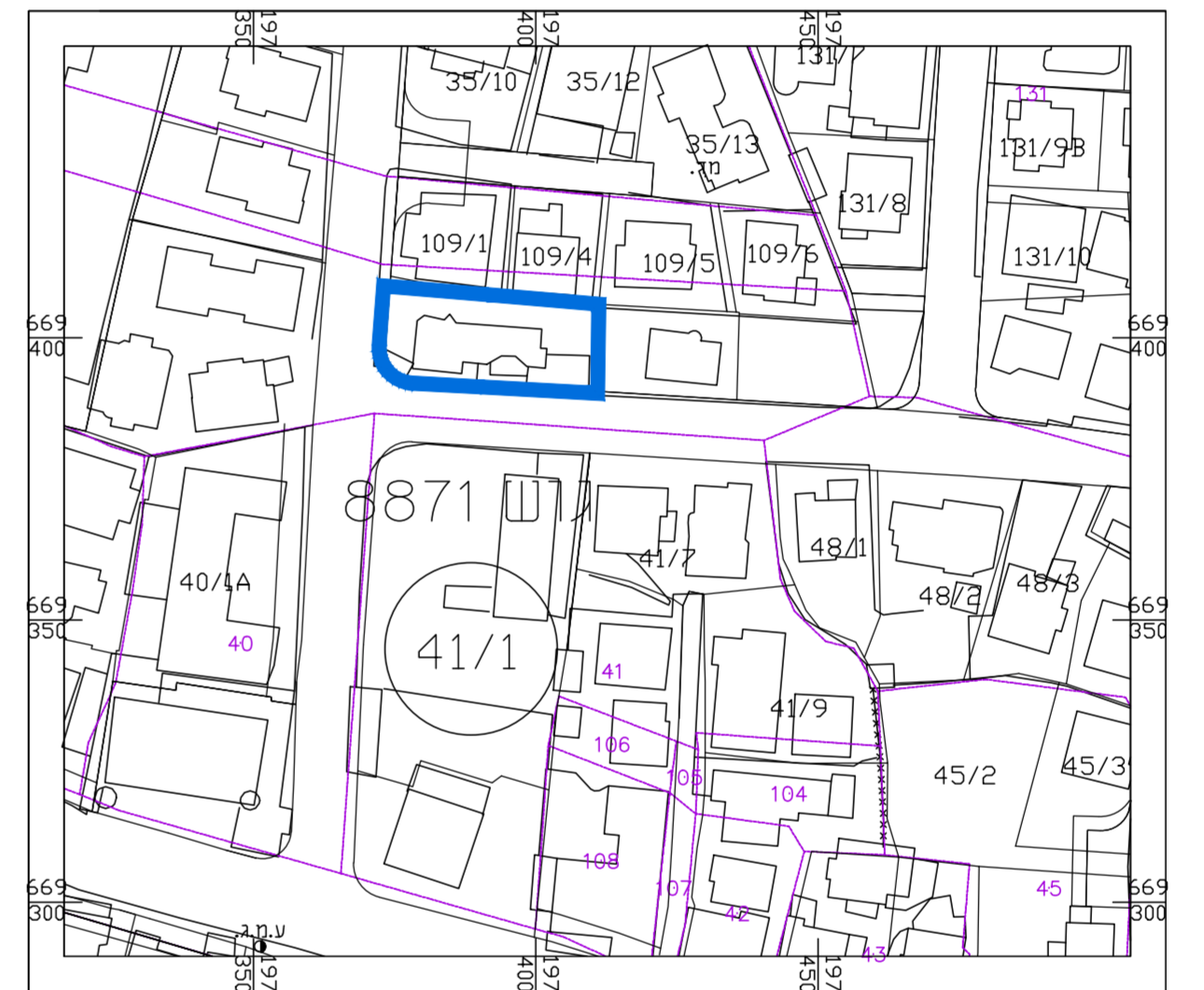
**א.מ.ס מדידות**  
צ"צ: אודי  
0504577996  
מודד מוסמך (1433)  
כפר קאסם 4880 תד 1746  
e-mail: ansar1433@gmail.com

**מקרא מצב מאושר**

- דרך מאושרת
- מגורים ג'
- גבול תכנית
- קו בניין מתכנית קודמת
- מספר מגרש 35/44
- מספר הדרך 009 5 5 00
- קו בניין
- רוחב הדרך



**תרשים להתמצאות כללית**  
קנ"מ 1 : 25000



**תרשים לסביבה הקרובה**  
קנ"מ 1 : 1250

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
**תכנית מפורטת**

**מס' 451-0914374**

**חלוקה בהסכמה ושינוי הוראות בניה**

**תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1**

מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	כפר קאסם
ישוב	כפר קאסם
תאריך	26/10/2020
שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 1250
התמצאות כללית	1 : 25000
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

**חזומות מוסד תכנון:**

גושים וחלקות בתכנית:	נוסח	מזג תנ"מ	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8871	מוסדר	--		74

**שמות והתימות:**

עורך התוכנית	שם: בדיר אחסאן	תאריך:	שם התאריך
	חתימה:		