תכנית 410-0760777 30/10/2019 14:52:53 נספח מצב מאושר

תכנית מס' 410-0760777

שינוי לתכניות מתאר מס' פת/14/2000
ולתוכנית פת/2000 על תיקוניה

גד מכנס 27 פתח תקוה

תוכנית מפורטת

מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מקומית	תוכנית מפורטת

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : פתח תקוה
רשות מקומית : פתח תקוה

שטח התכנית : 0.736 דונם
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6396	מוסדר	150	

חותמות מוסד התכנון :

שלב: הגשה **מהדורה :** 3 **תאריך :** 28.07.19

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: לוי שלום כתובת: גד מכנס 27 פתח תקו טלפון : פקס :		חתימה : דוא"ל
מגיש התכנית	שם: לוי שלום כתובת: גד מכנס 27 פתח תקו טלפון :	פקס :	חתימה : דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: לוי שלום כתובת: גד מכנס 27 פתח תקו טלפון :	פקס :	חתימה : דוא"ל
עורך התכנית	שם: טל נחומי נחומי אדריכלים בע"מ כתובת: רח' הפרדס 14 רמות השבים טלפון : 09-7451085	פקס : 09-7486614	חתימה : דוא"ל tal@nt-arc.co.il
מודד	שם: לאוניד לייפמן כתובת: ת.ד 9312 פתח תקוה טלפון : 03-9310021	פקס :	חתימה : דוא"ל llmoded@inter.net.il

רקע לתב"ע

ישוב : פתח תקווה כתובת : רחוב מכנס גד 27
הוכן עבור : שלום לוי מס' סידורי : 2018-638A

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
6396	150	כן	736 כולל שטח מפרץ 48 מ"ר	פת/1201		

הערות

1. קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי .
2. על אחריות מבצע התיכנון/בעל החלקה לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות מעיריית פתח תקווה לפני תחילת העבודה.
3. מערכות תת קרקעיות לא נמדדו.

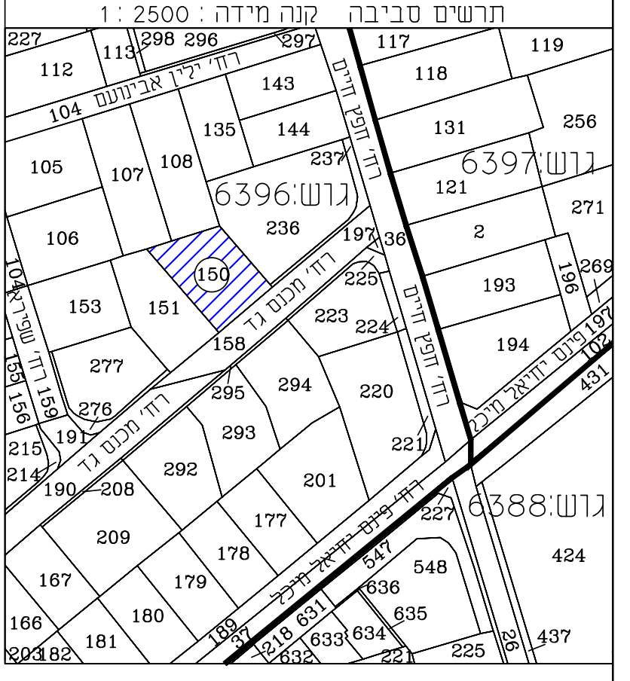
נתוני רשת וגבולות

1. המטרה של שמה נערכה המפה : רקע לתב"ע
2. רשת הבקרה האופקית מבוססת על רשת ישראל 2005 (IG05)
3. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : PTM 1180 שגובהה 48.578
4. גבולות החלקות חושבו מתצ"ר מספר 729/1940

טבלת עצים

גובה העץ	קוטר גזע	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' העץ
3.00	0.30	X=665064.97	Y=189585.12	1
5.00	0.20	X=665070.52	Y=189590.46	2
4.00	0.10	X=665069.15	Y=189600.41	3
5.00	0.20	X=665070.60	Y=189602.90	4
5.00	0.20	X=665073.26	Y=189605.95	5
10.00	0.40	X=665067.34	Y=189605.75	6
5.00	0.20	X=665069.74	Y=189611.74	7
7.00	0.20	X=665056.92	Y=189592.24	8
7.00	0.20	X=665056.34	Y=189592.86	9
3.50	0.20	X=665062.20	Y=189610.37	10
11.00	0.50	X=665065.46	Y=189615.27	11
11.00	0.50	X=665062.65	Y=189616.93	12
11.00	0.40	X=665061.40	Y=189620.92	13
6.00	0.40	X=665057.48	Y=189619.21	14
7.00	0.20	X=665050.30	Y=189609.24	15
7.00	0.20	X=665045.68	Y=189606.13	16
7.00	0.20	X=665046.16	Y=189606.61	17
7.00	0.20	X=665046.59	Y=189607.09	18
4.50	0.15	X=665047.05	Y=189609.26	19
4.50	0.15	X=665047.81	Y=189610.19	20
4.50	0.15	X=665048.76	Y=189611.27	21
4.50	0.15	X=665049.57	Y=189612.00	22
4.50	0.15	X=665050.07	Y=189612.77	23

תרשים סביבה קנה מידה : 1 : 2500


227
112
113
298
296
297
רח' ילין אבינועם
104
143
117
119
118
רח' חפץ חיים
135
144
131
256
105
107
108
237
121
גוש:6397
גוש:6396
106
236
271
2
197
36
153
151
150
רח' שפרא
277
155
156
159
276
191
רח' מכנס גד
215
214
190
208
295
294
293
220
292
221
201
209
177
167
178
179
180
166
181
203
182
רח' פינס יחיאל מיכל
189
37
218
631
633
632
634
635
636
547
548
227
גוש:6388
424
225
221
26
437

רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' נקודה
X=665070.39	Y=189581.42	1G
X=665072.91	Y=189589.62	2G
X=665077.72	Y=189605.35	3G
X=665057.71	Y=189622.86	4G
X=665042.63	Y=189604.96	5G

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית/רקע/מצבית/אורתופוטו/מפתצלום (לפי העניין) על סמך מדידה שהסתיימה

ביום ______ בחודש ______ שנת ______

בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור:

דרגת דיוק אופקי היא 3

דרגת דיוק אנכי היא 3

המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) , התשע"ו-2016.

תאריך גמר התכנית ______

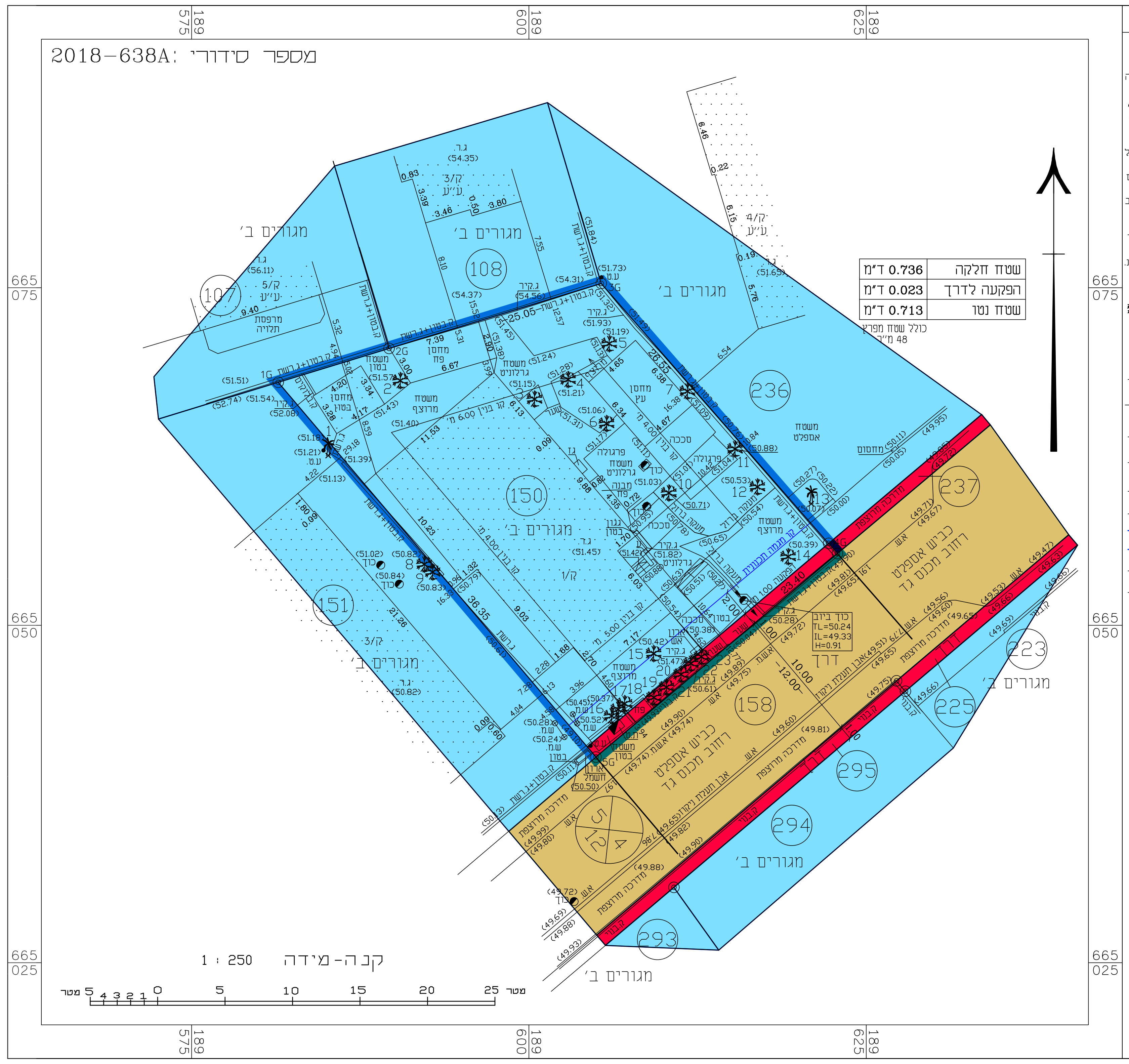
גוש : 6396
חלקה : 150
חתימה Leiff
ת.ר. 832
תאריך : 20.08.2018

לייפמן לאוניד , מודד מוסמך
שם המודד ומענו

MAIL: LL@LLMODED.COM
לייפמן לאוניד . מודד מוסמך . ת.ד.9312 פ"ת ,49193
03-9310021 , 0522-959820
שם המודד ומענו

מקרא

נק' גובה	+
ג.רצפה	ג.ר.
גובה כניסה	ג.כניסה
גובה גג	ג.גג
עמוד חשמל	ע.ח.●
עמוד תקשורת	ע.ט.●
עמוד תאורה	ע.ת.●
אביזר תקשורת	● חיבור כבל
תא מים	◐ כוך מים
שוחת ביוב	◐ כוך ביוב
כוך ניקוז	◘ ניקוז
כניסה/יציאה משוחה	⊳
עמוד חשמל	⊠ ע.ח.מ.ג.
גובה כבל	חיבור כבל ⊗
עץ ומספרו	❄2 🌴1
ברז שריפה	ב.ש.⊗
שעון מים	ש.מ.⊗
קו מתח	――
מבנה/בית	――
משטחי גגות	――
גדרות	――
קירות	――
שפת כביש אספלט	――
אבן צד	א.צד
אבן גן	א.גן
אבן שפה	א.ש.
קו בניין	――
גבול חלקה	――
גבול מגרש	――


מספר סידורי: 2018-638A
189 575
189 600
189 625
665 075
665 050
665 025
מגורים ב'
107
108
236
150
151
237
158
225
295
294
293
כביש אספלט
רח' מכנס גד
קנה-מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

שטח חלקה	0.736 ד"מ
הפקעה לדרך	0.023 ד"מ
שטח נטו	0.713 ד"מ

כולל שטח מפרץ 48 מ"ר

מקרא מצב מאושר

גבול תא שטח	――
דרך מאושרת	🟥
דרך מאושרת	🟨
מגורים ב'	🟦