תכנית מס' 421-0683052

תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי במגרש 1001 מרכז מסחרי ודיור מוגן

מצב מאושר

גליון 1 מתוך 1

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : שהם
רשות מקומית : שהם
ישוב : שהם

קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מס' מגרש	כתובת
7330		8		סמוך לפארק המרכזי שכונת הדרים, שהם

חותמות מוסד התכנון :

מהדורה : 3 תאריך : 09-2021

שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
יזם התכנית ומגיש התכנית	הבית שלנו בע"מ	צורן 65, שהם	050-7858061		meshulam.law@gmail.com	
יזם התכנית ומגיש התכנית	חמדת נוף ים בע"מ	המגילה 30 ראשון לציון	03-9536108		avi@nevehof.co.il	
יזם התכנית ומגיש התכנית	י.מ. נכסי נדל"ן בע"מ	צורן 65, שהם	050-6540077		meshulam.law@gmail.com	
עורך התכנית	טלי בכר-שכטר טי. בי. אס. אדריכלות בע"מ	רחוב קדם 58, שהם	03-9794635	03-9794634	tali@tbs-arch.com	
מודד	חגי וייס	מסקין 29 פתח תקווה	03-9333611		hagay44@gmail.com	

מצב מאושר עפ"י תמ"ל 1007

מקרא:

- קו כחול
- קו בניין
- מספר תא שטח
- רוזטה: מספר הדרך, קווי בנין, רוחב הדרך
- מגורים מיוחד ומסחר
- זיקת הנאה למעבר רגלי
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- חניון
- מגורים ד'

מפה להיתר בניה

ישוב : ???? | כתובת :
הוכן עבור : ?????? | מספר סידורי : shoham\7330\7330-8

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
7330	8	כן	12134	1007 ?"??		8

הערות

1. קו ההפקעה יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה, והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
3. עומקי שוחות הביוב נמדדו על ידי

נתוני רשת וגבולות

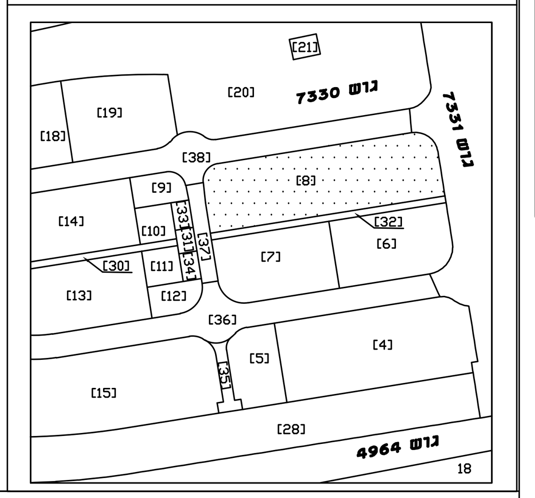
1. המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : ADI 5130
3. גבולות החלקות חושבו מ : תצ"ר מספר 2136/2016

נקודות גבול מגרש או חלקה

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
585	194931.16	654809.36
590	194954.06	654792.75
796	194960.22	654754.05
754	194755.20	654721.44
753	194751.04	657748.13
748	194748.97	654765.73
759	194761.51	654782.29

מס' נקודה	קוטר גזע	גובה עץ

תרשים סביבה קנה מידה 1 : 5000



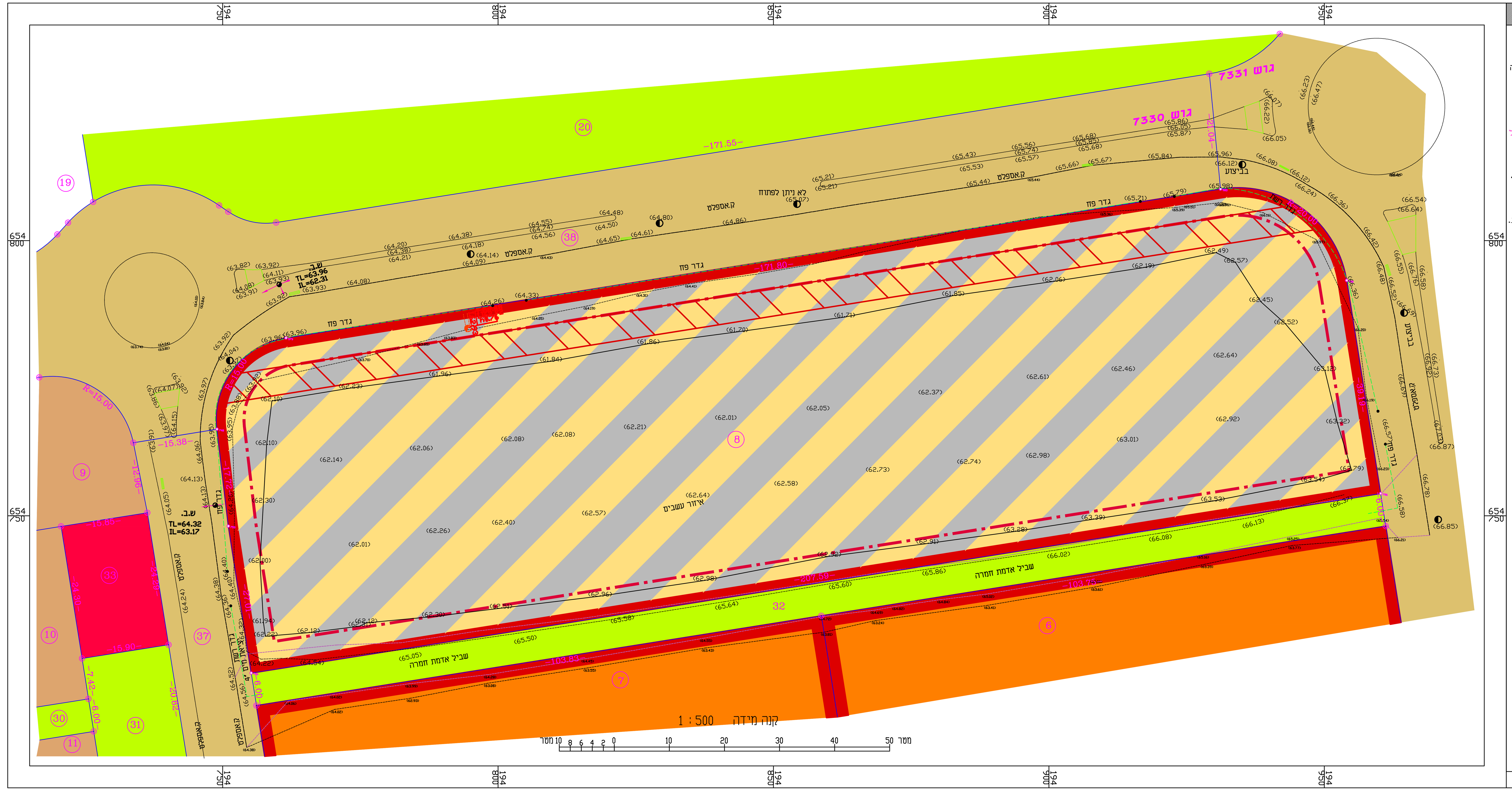
הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 20.08.2019
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 05.07.2020

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
??? ???? ????? 29	684	

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה	טלפון	דוא"ל
חגי וייס מסקין 29 פ"ת	684		03-9333611	hagay44@gmail.com

יש לקבל אישור הוועדה על קווי ההפקעה וקווי הבניין לפני התחלת תיכנון

מקרא

- נק' גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/יציאה משק
- ע.ח.מ.נ.
- גובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנהיבית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- נק' גבול ישנה
- נק' גבול חדשה