תכנית מס' 423-0864173

שינוי ותוספת לתכנית מפורטת מס' הר/11/88
ולתכנית הר/1200 על תיקוניה

שם התכנית:
הר/מק/11/88/כב-ההסתדרות 11

גוש 6455 חלקה 368

תכנית מפורטת

מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
רשות מקומית: הוד השרון

שטח התכנית: 0.751 דונם
קנה מידה: 1:250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6455	מוסדר	368	

חותמות מוסד התכנון:

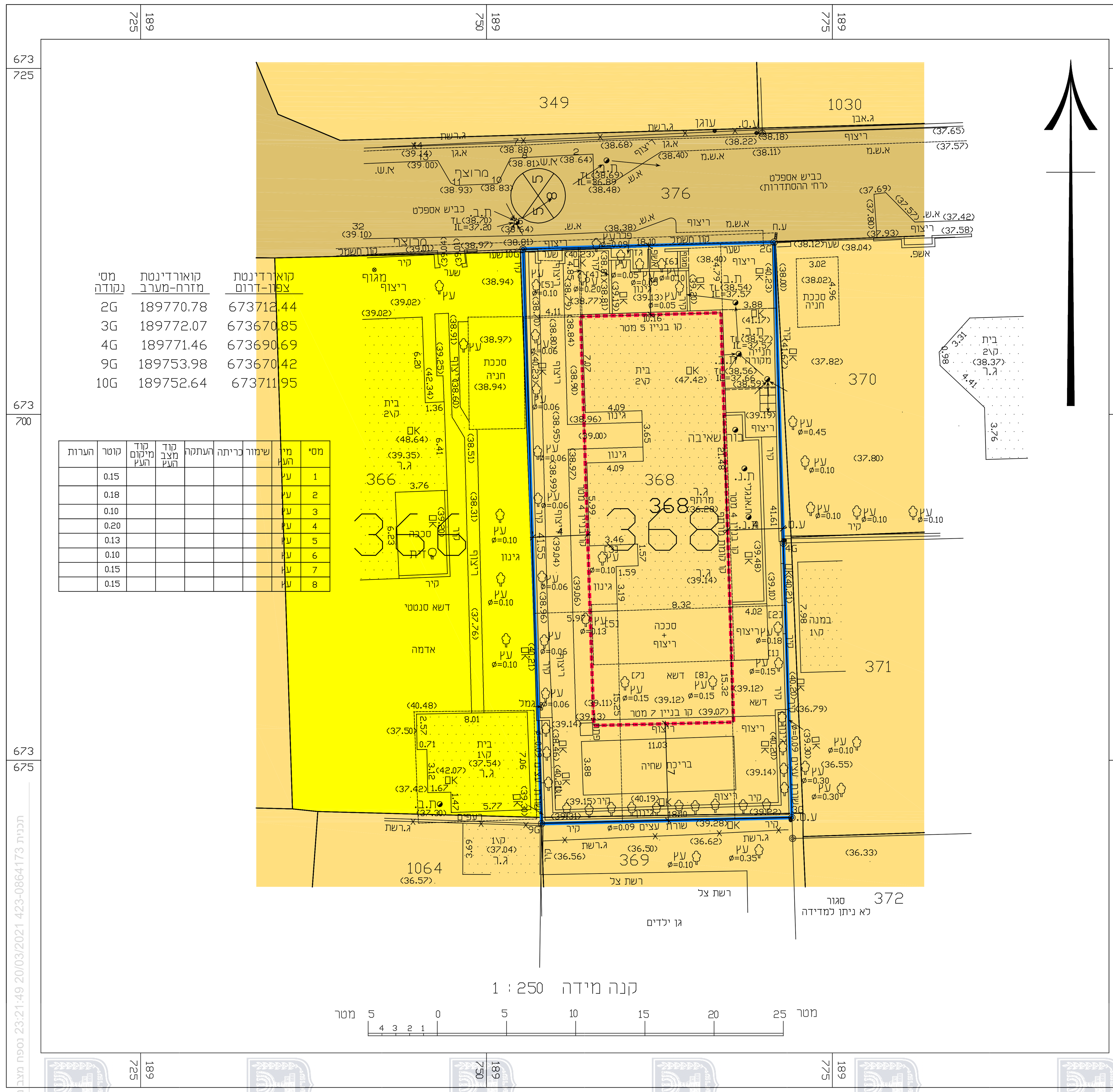
שלב: הגשה **מהדורה:** 1 **תאריך:** 20.9.20

שמות וחתימות:

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
עורך התכנית:	ענת רשף גלעד, אדריכלות ותכנון ערים	העמל 5 הוד השרון	052-8839397	09-7466282	giladanat@gmail.com	
מודד:	מסארוה חוסאם, מ.ח. מדידות בע"מ	רח' מס' 2 11 טייבה	09-7990140	09-7996748	mhmed@bezeqint.net	

מקרא

צבע	קוד	ייעוד
	5001	דרך קיימת מאושרת
	5004	מגורים א'
	20	מגורים א' - מבא"ת
	5018	שטח ציבורי פתוח
	5054	חניה
	5005	מגורים ב'
	5021	בנייני ציבור
	5096	דרך משולבת
	5002	דרך מאושרת טרם נעשתה פרצלציה
	5375	שביל
	5020	מעבר להולכי רגל
	5016	מגורים מיוחד +חז' מסחרית



מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
2G	189770.78	673712.44
3G	189772.07	673670.85
4G	189771.46	673690.69
9G	189753.98	673670.42
10G	189752.64	673711.95

מס'	מין העץ	שימור	כריתה	העתקה	קוטר מצב העץ	קוד	הערות
1	עץ					0.15	
2	עץ					0.18	
3	עץ					0.10	
4	עץ					0.20	
5	עץ					0.13	
6	עץ					0.10	
7	עץ					0.15	
8	עץ					0.15	

מקרא

נקי גובה
ג.ר
DK
עמוד תקשורת
אביזר תקשורת
תא מים
ת.ביוב
כניסה\יציאה משותפת
ע.ח.מ.נ.
גובה כבל
עץ ומספרו
קו מתח
מבנה
משטחי גגות
שפת כביש אספלט
אבן שפה
קו בניין
גבול חלקה
גבול מגרש
נקי גבול ישנה
נקי גבול חדשה

מפה טופוגרפית

ישוב :	הוד השרון	כתובת :	רח' "ההסתדרות-11
הוכן עבור :	גיא פלנר	מספר סידורי :	6455-368

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
6455	368	כן	751	11\88\??	368	751

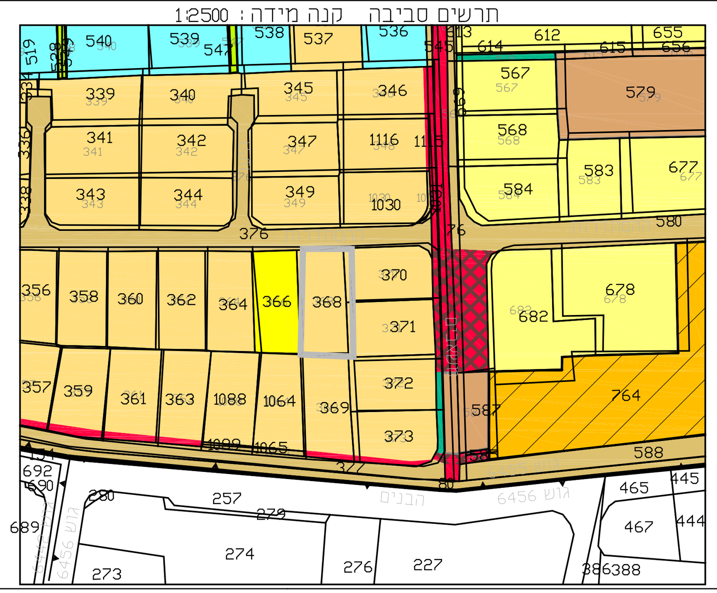
הערות

הערות
1-יש לקבל אישור הוועדה לתכנון ובניה לפני כול תכנון
2-יש לקבל אישור הוועדה להפקעות
3-המספרים בין הסוגריים הם גבהים
4-שיטת הביצוע של העבודה הפלמנטרית :דיסטומט
5-שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית: דיסטומט איזון
6-קווי בניין והפקעות הינן טעון אישור ובדיקת העירייה לפני כל פעולה תכנונית או קניינית
7-קו ההפקעה הגבול יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע
8-קווי הבניין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע
9-עומקי שוחות הביוב נמדדו על ידי

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005\12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : RTK + KLF 3134=38.66
3.גבולות החלקות חושבו מ : תצ"ר מספר 151\1947

תרשים סביבה קנה מידה : 1:2500



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 13.05.2015
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 13.05.2015

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
מצארווה חוסאם	894	[signature]

המפה עודכנה בתאריך : 24.08.2020
המפה עודכנה בתאריך : 09.04.2018
המפה עודכנה בתאריך : 08.06.2017
המפה עודכנה בתאריך : 29.06.2015

מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ'. 09-7990140
פקס. 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net