חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 451-0984286

שינוי הוראות בניה

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	ע. כפר קאסם
ישוב	כפר קאסם
תאריך	01/06/2021

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 500
תרשים סביבה	1 : 2500
התמצאות כללית	1 : 25000
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

חותמות מוסד תכנון:

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8862	מוסדר	---	71, 70, 69

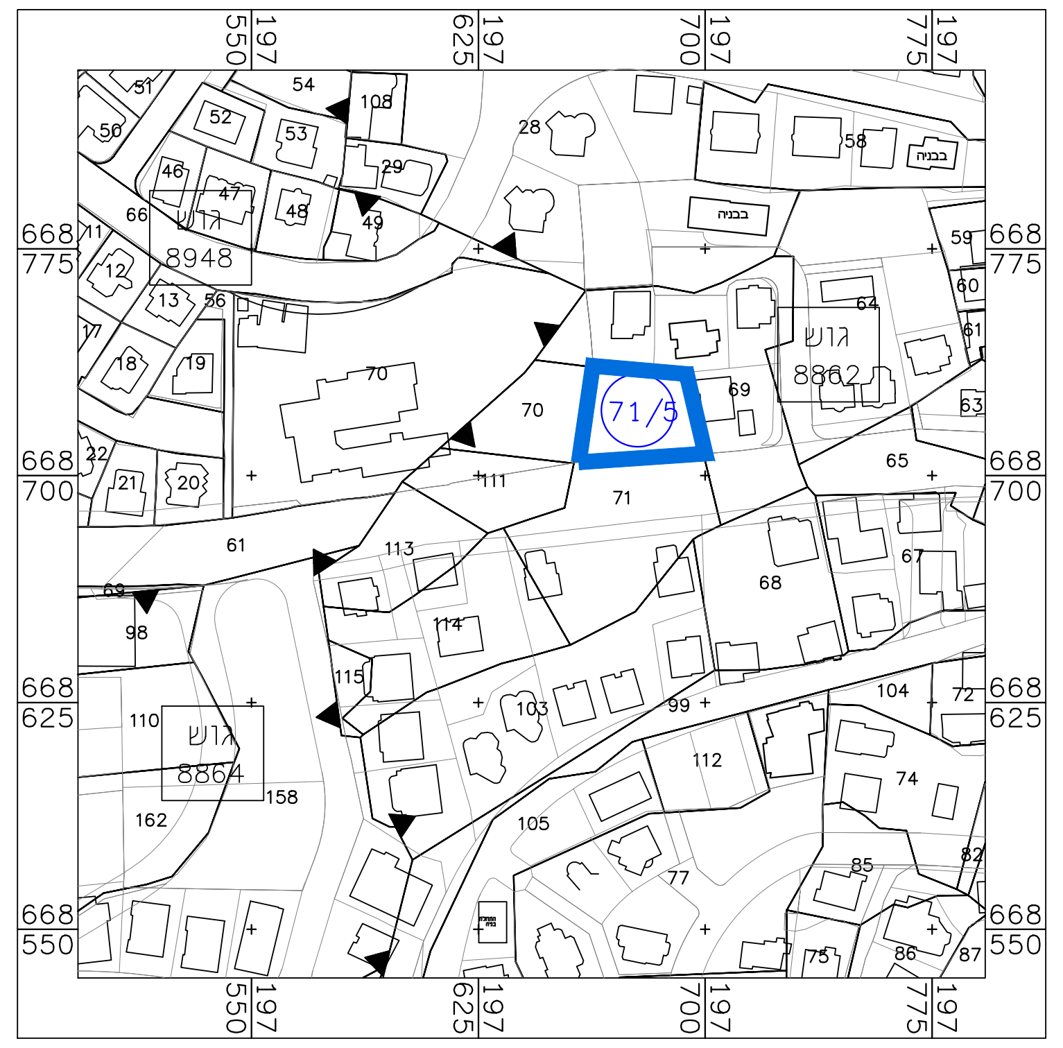
שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **עיסא מוסטפא**	חתימה:
	תאגיד: **שם התאגיד**	

צ
כפר קאסם (כפר-קסם)
מקום התכנית
חרבת כפ
גבעת קסם
669 500
669 000
668 500
668 000
196
197
198
199

תרשים להתמצאות כללית

קנ"מ 1 : 25000


צ
71/5
70
71
69
גוש 8862
גוש 8948
גוש 8864
668 775
668 700
668 625
668 550
197 550
197 625
197 700
197 775

תרשים לסביבה הקרובה

קנ"מ 1 : 2500

מקרא
מצב מאושר

🟨	אזור מגורים ג'
🟫	דרך מאושרת
▤	שטח בניני ציבור
▬	גבול תכנית
▬	חזית מסחרית ב'
┅	קו בניין מתכנית מאושרת
71/5	מספר מגרש
000	מספר הדרך
5 5	קו בניין
00	רוחב הדרך

מפה להיתר בניה

מחוז	המרכז	נפה	פתח תקווה		
כתובת	עומר אבן אלחטאב	ישוב	כפר קאסם		
הוכן עבור	עאדל פריג'י	מס' סידורי	1132021		

טבלת שטחים / **פרטי המפה**

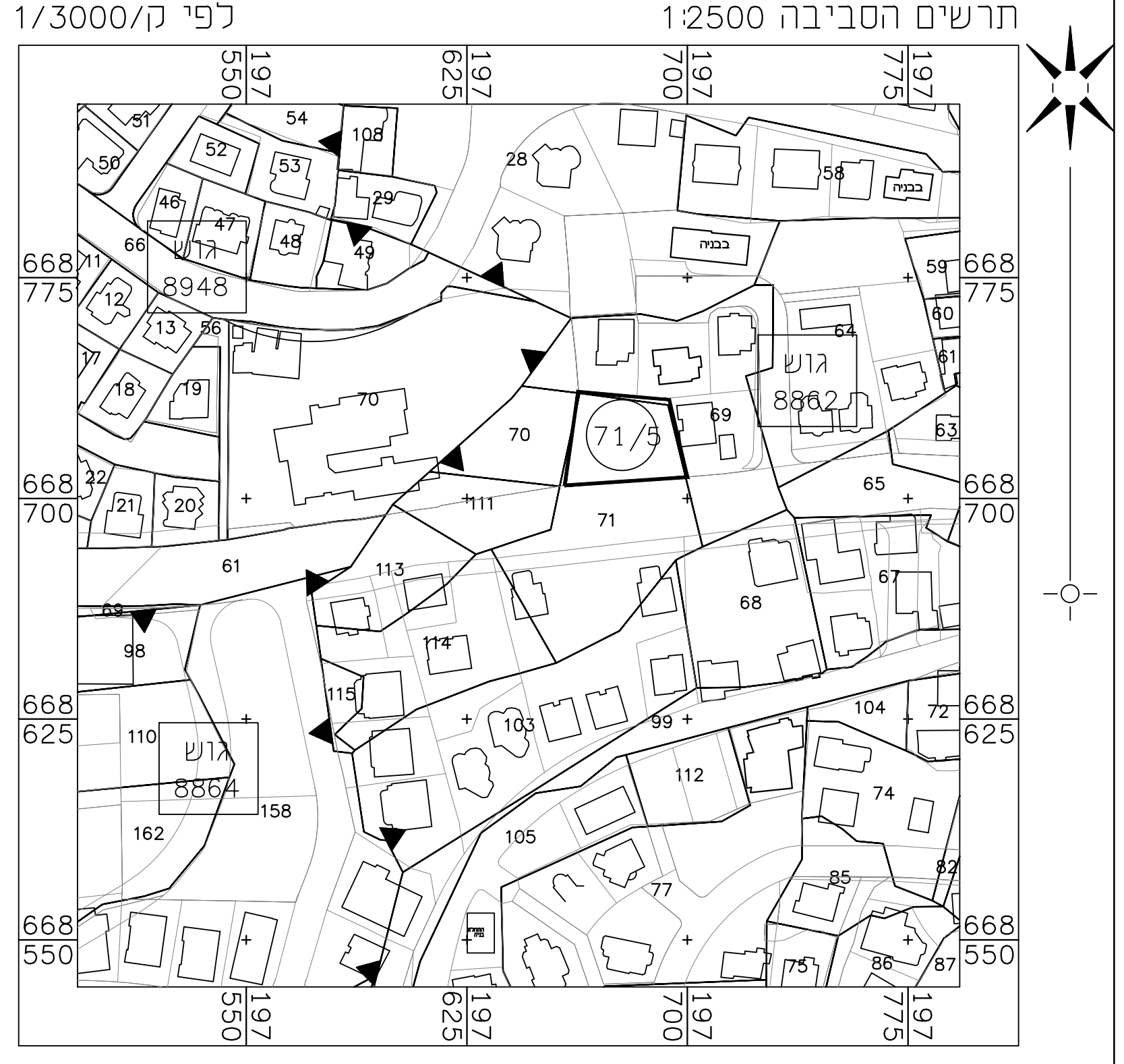
גוש	חלקה	בשלמות	מגרש	מגרש GIS	יעוד	שטח ד.מ	ת.ב.ע.	ק.נ.מ.
8862	69	לא	71/5	2199	מגורים	1.080	ק/1/3000	1:250
8862	70	לא			חזית מסחרית			
8862	71	לא						

הערות

1 – התוכנית קשורה לרשת ישראל החדשה. 12/2005
2- גבולות ושטח החלקה לפי מפת גוש רשום 8862
3- אין עצים בוגרים בשטח המגרש הנדון
4- קוים תת קרקעיים לא נמדדו
5- אין מבני אסבסט במגרש
6- גבולות ושטח המגרש לפי היתר בניה מס: ------- מבקשה מס: ------
7-
8-
9-
10-

מקרא:

קו בנין	— —
גבול מגרש	▬
קיר	קיר
אבן שפה	א.ש
גבול גוש	גוש 5382 גוש 4026
שוחת ביקורת	◒
עמוד חשמל בטון	ע.ח
עמוד חשמל ברזל	☒ע.ח
עמוד טלפון עץ	ע.ט
גדר רשת/פח	ג.פח
מספר דרך קו בנין רוחב דרך	10 / 5 5 / 15
תמרור תנועה	תי
בנין	⬚
מספר חלקה	151
גבול חלקה	—
מספר מגרש	(151)
מספר מגרש מבוטל	(151)
מספר מגרש שכן	(151)
גבול מגרש שכן	—
גבול מגרש מבוטל	—
גובה אבסולוטי	(67.09)
תא בזק	בזק
ברז כיבוי אש	ב.ש
מדרון	⫪
פינת חלקה מקורית	◎
פינת מגרש	○
עץ	❀
מסלעה	⬡
קולטן ניקוז	▥
תא כבלים (טלויזיה)	TV
גובה מתוכנן	[67.09]


71/5
70
71
69
גוש 8862
גוש 8948
גוש 8864
668 775
668 700
668 625
668 550
197 550
197 625
197 700
197 775

תרשים הסביבה 1:2500 לפי ק/1/3000

טבלת עצים בוגרים

מספר עץ	סוג עץ	קוטר עץ ס"מ
1		
2	אין עצים בוגרים	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

נקודות גבול ברשת ישראל 2005

POINT	Y-COORD	X-COORD
12	197699.51	668706.66
15	197657.77	668703.03
17	197662.84	668735.97
10	197693.75	668733.27

פרטי המודד וחתימתו

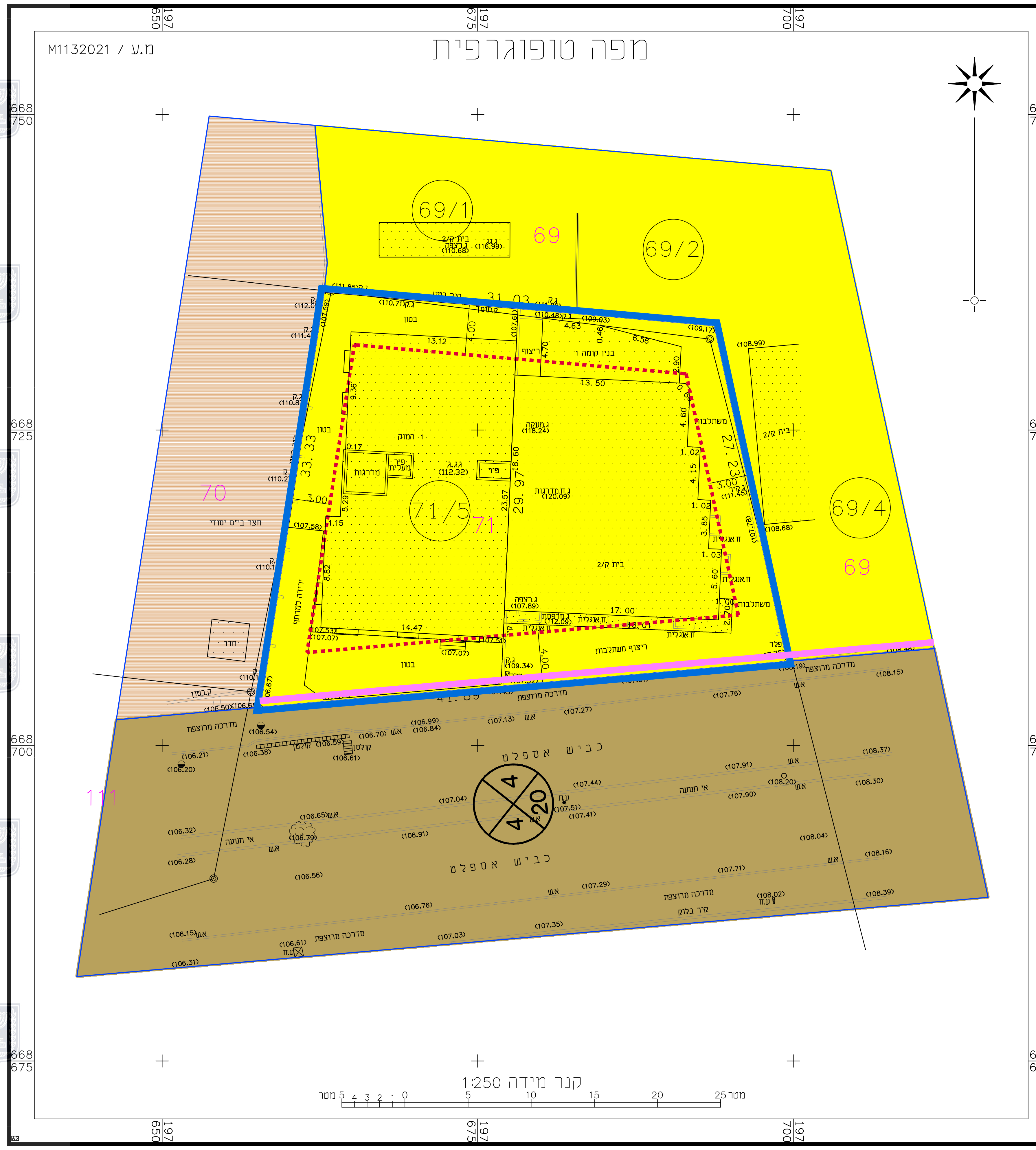
1 – אני מאשר כי מפה זו נעשתה לפי הוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ותקנותיו.
2- אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון למפה המצבית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ב30/5/2021 וכי כל פרטים שצויינו במפה הם מדוייקים ודרגתה היא 3

תאריך	שם המודד ומעונו	מס' רשיון	חתימה	
1/6/2021	מזהר עיסא סולטני 54 כפר קאסם	809		לא לצרכי רישום

madharisa@gmail.com
0544646890 – 039071446

מפה טופוגרפית

מ.ע / M1132021


69/1
69/2
69/4
71/5
69
70
71
111
כביש אספלט
668 750
668 725
668 700
668 675
197 650
197 675
197 700

1:250 קנה מידה

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

לפי תכנית ק/1/3000