חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מחוזית, מחוז מרכז

תמ"מ 3/ 21/ 51
הוד השרון

מקום התכנית:
מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: הוד השרון, דרום השרון
רשות מקומית: הוד השרון, דרום השרון
מגיש התכנית: הועדה המחוזית לתכנון ובניה - מרכז
תחום שינוי הייעודים:
שטח כ - 1,650 דונם

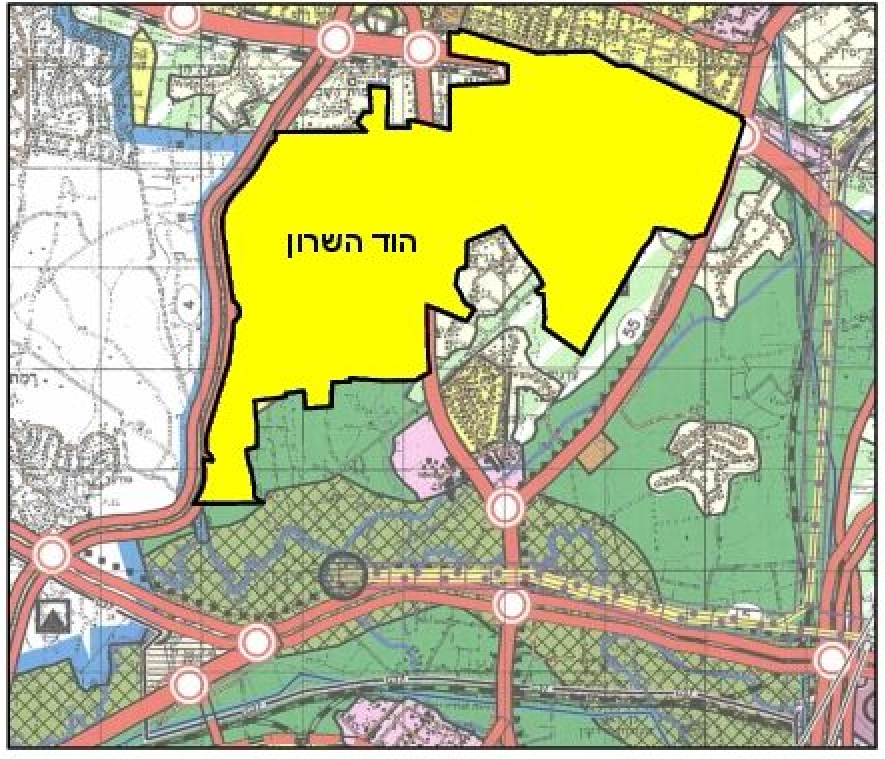
חלקי גושים:
6408, 6409, 6410, 6444, 6445
6449, 6549, 6566, 6567, 6568, 6573
6652, 6653, 6656, 6658, 6843, 7256

חתימות

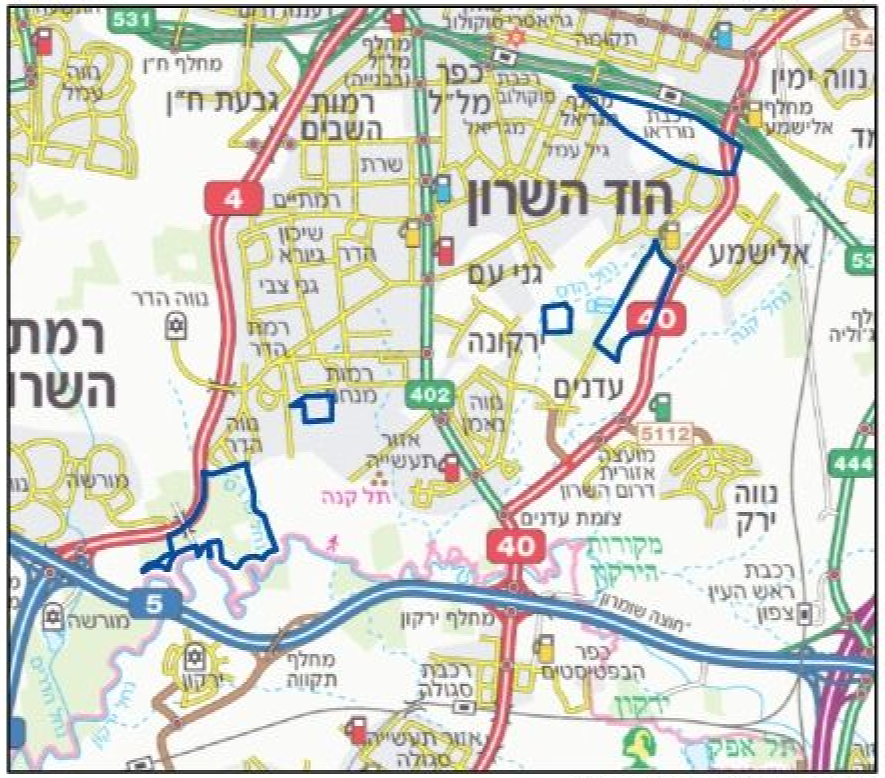
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
תכנית מתאר מחוזית
עותק מאושר למתן תוקף
אושרה בישיבת: ולנת"ע
מס': 713 מתאריך: 20/9/2022

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

אזור פיתוח עירוני (משולב) הוד השרון 1:75,000



תרשים התמצאות 1:75,000


531
נווה ימין
הוד השרון
גבעת ח"ן
רמות השבים
מלל
4
גני עם
אלישמע
רמת השרון
ירקונה
עדנים
402
5112
444
נווה ירק
40
5
מחלף ירקון
מורשה

רקע מפת חברת "מפה" 2016

תרשים סביבה 1:75,000

רקע אורתופוטו 2017

1:50,000

0 1 2 3 4 5 ק"מ

תאריך הפקת המפה: 02/11/2022

במפה זו נעשה שימוש בנתונים של המרכז למיפוי ישראל.
הנתונים הנ"ל הנם תחת זכויות היוצרים של הגופים הנ"ל.
השימוש בנתונים לצורך הפקת המפה נעשה בהרשאת הגופים הנ"ל.

מינהל התכנון

מפה זו אינה מהווה אסמכתא לקביעת מיקום גבולות מוניציפאלים ו/או גבולות בינלאומיים

מקרא

תחום שינוי היעודים	▭
אזור פיתוח עירוני	🟨
אזור חקלאי / נוף כפרי פתוח	🟩
גן לאומי	▩
שטח פתוח מיוחד	▨
נחלים	—
דרך פרברית מהירה / מוצעת	🟥
דרך ראשית	🟥
דרך נופית	▪▪▪
מסילת ברזל	▬
מחלף/ מחלף קיים/ מחלף מוצע	◎

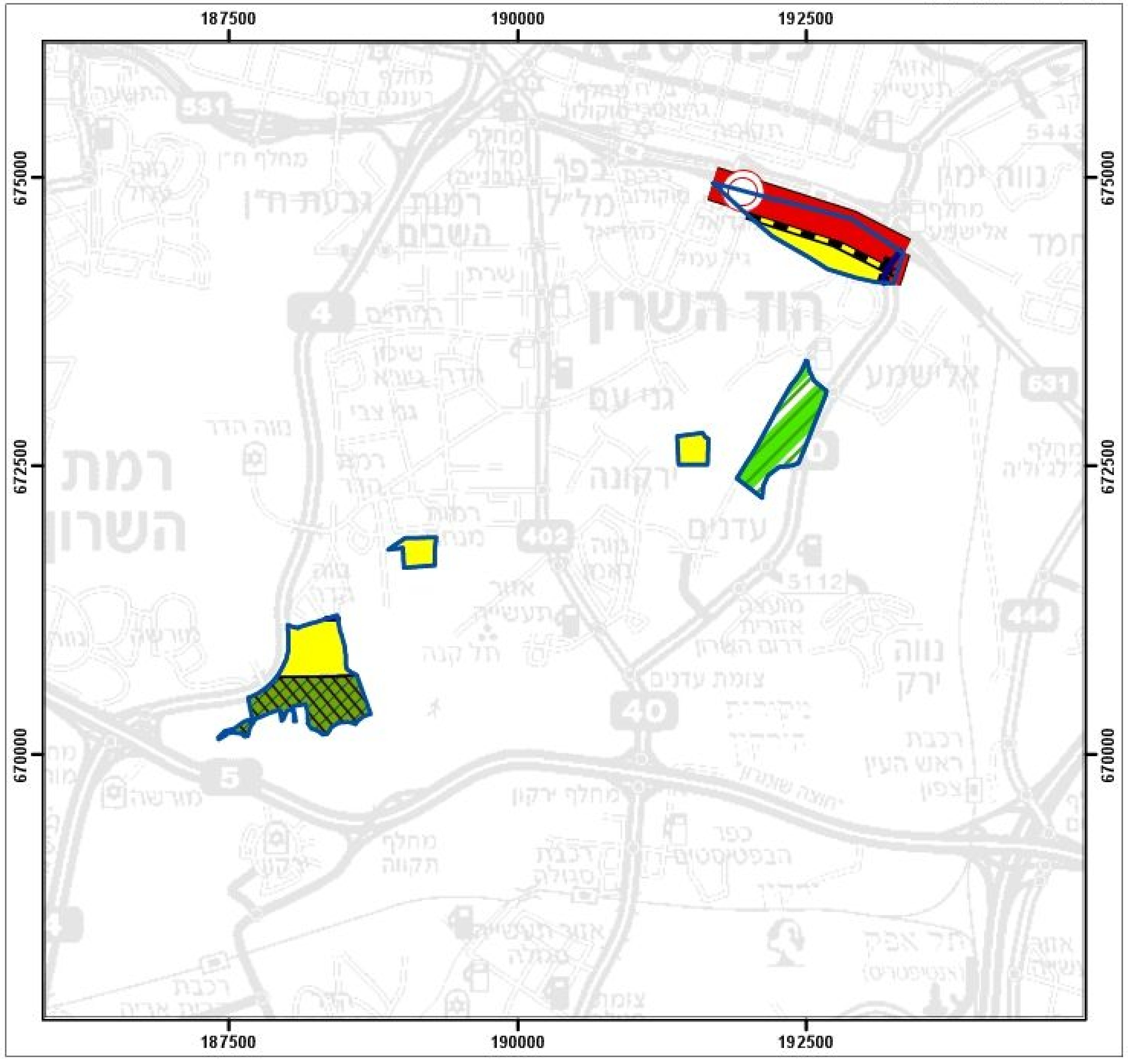
רקע: מפת חברת "מפה" 2016

מקרא (קומפילציה תמ"מ מרכז)

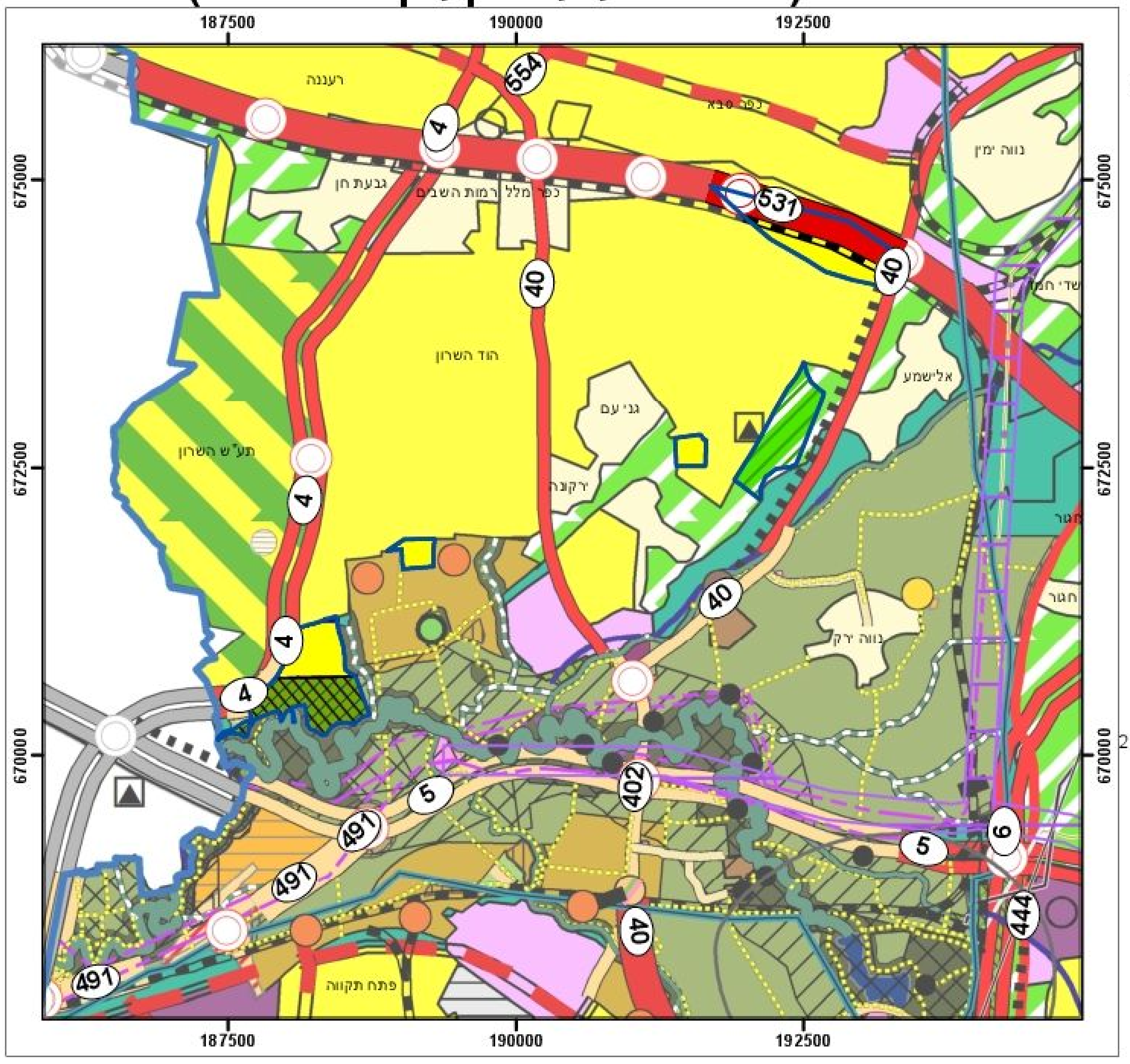
תחום שינוי היעודים	▭
גבול מחוז	▭
אזור פיתוח עירוני	🟨
אזור פיתוח - פתוח מיוחד (תממ/ 3/ 68)	🟩
אזור פיתוח כפרי	▭
שטח לתכנון בעתיד - שטחים פתוחים (תממ/ 3/ 10)	▨
אזור תעסוקה מטרופוליני משני	🟪
אזור תעשיה מלאכה ותעסוקה	🟪
אזור תעסוקה (תממ/ 3/ 10)	🟪
מוסד / שטח לבניני ציבור	🟫
שטח לבית עלמין	▤
בית עלמין (תממ/ 3/ 10)	🟧
גבעות קבורה (תממ/ 3/ 10)	▨
מתקן תשתית (תממ/ 3/ 10)	▭
בריכת מים (תממ/ 3/ 10)	🟦
גן לאומי (תממ/ 3/ 21 ותממ/ 3/ 2/ ג)	▩
גן לאומי מאושר (תממ/ 3/ 10)	▨
גן לאומי מוכרז (תממ/ 3/ 10)	☒
שמורת נוף (תממ/ 3/ 21)	▭
שטח לשימור משאבי טבע ונוף (תממ/ 3/ 10)	■
שטח לשיקום נופי וחזותי (תממ/ 3/ 10)	▥
אזור חקלאי / נוף כפרי פתוח	🟩
שטח חקלאי מיוחד (תממ/ 3/ 10)	■
שטח לנופש אקסטנסיבי (תממ/ 3/ 10)	■
אזור נחל וסביבותיו	■
דרך לפי תכנית מפורטת (תממ/ 3/ 10)	▨
שטח פתוח מיוחד	▨
רצועה למעבר קווי חשמל מתח על ועליון, תממ/ 3/ 21	▭
רדיוס מגן של מעינות הירקון, תממ/ 3/ 210	▭
נחלים	—
אפיק ראשי - נחל הירקון	▬
יובל ראשי	—
יובל משני / תעלת ניקוז	┅
דרך מהירה	🟥
דרך מהירה קיימת	▭
דרך פרברית מהירה / מוצעת	🟥
דרך פרברית מהירה קיימת	▭
דרך ראשית	🟥
דרך ראשית קיימת	▭
דרך אזורית	🟥
דרך אזורית קיימת	▭
דרך מקומית מאושרת / קיימת	▭
דרך נופית	▪▪▪
דרך עורקית עירונית	🟥
שבילי אופניים / הולכי רגל	┈
מסילת ברזל	▬
רצועת קו חשמל לפי תמא 10	┄
קו מתח על	—
קו גז טבעי	—
קו מים	—
מגבלת גובה	—
מגבלת ציפורים	—
סמל לפיתוח עירוני	●
סמל מוסדות ציבור	●
סמל מסחר ופנאי מיוחד	●
מרכז תחבורה	○
תחנת רכבת	▬
בית עלמין	◍
אתר מורשת/ אתר עתיקות	●
סמל תעסוקה חקלאית	●
סמל אתר טבע	●
מחלף/ מחלף קיים/ מחלף מוצע	◎
אתר טיפול בשפכים	▲

* הקומפילציה משקפת מצב תכנוני מצרפי של תכניות המתאר המחוזיות המאושרות בתחומי המחוז אולם אינה מהווה מסמך סטטוטורי

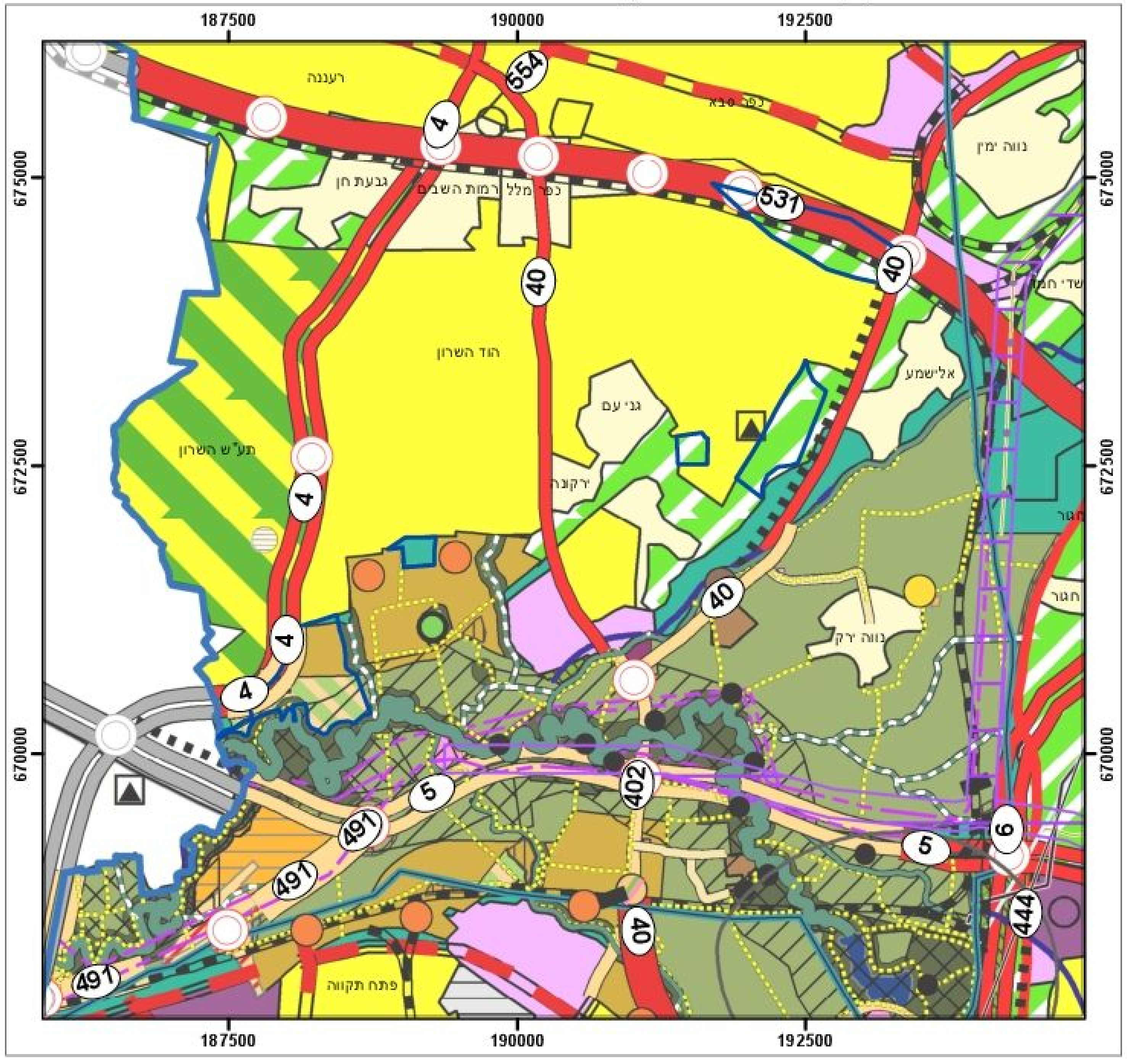
מצב מוצע


187500
190000
192500
675000
672500
670000
הוד השרון
גבעת ח"ן
רמות השבים
מלל
נווה ימין
אלישמע
גני עם
ירקונה
עדנים
רמת השרון
נווה ירק
צומת עדנים
40
5
4
531
402
444

תשריט משולב (מצב מוצע על רקע קומפילציה*)


187500
190000
192500
675000
672500
670000
רעננה
כפר סבא
גבעת חן
כפר מלל
רמות השבים
נווה ימין
הוד השרון
גני עם
אלישמע
ירקונה
נווה ירק
תע"ש השרון
פתח תקווה
554
531
4
40
5
402
491
6
444

מצב מאושר (קומפילציה*)


187500
190000
192500
675000
672500
670000
רעננה
כפר סבא
גבעת חן
כפר מלל
רמות השבים
נווה ימין
הוד השרון
גני עם
אלישמע
ירקונה
נווה ירק
תע"ש השרון
פתח תקווה
554
531
4
40
5
402
491
6
444