

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 412-0882241

שם התכנית:
פרנקפורטר כרמלה
שינוי קווי בנין
בנחלה 59-7819

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחזור	מרכז
מרחב תכנון מקומי	ועדה מקומית "לב השרון"
רשות מקומית	מועצה מקומית "לב השרון"
ישוב	עין ורד
תאריך	31/08/2021

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1250
תרשים סביבה	12500
תרשים התמצאות כללית	15000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשטוחן	חלקי חלקות
7819	מוסדר	59	

שמות וזחתימות:

יזום התכנית	שם: פרנקפורטר כרמלה ת.ד. 002160323
	מסמך: חוזי הבריתות 7 עין ורד 4069600 מסל: 09-7967156 / 054-4743547

מגיש התכנית	שם: פרנקפורטר כרמלה ת.ד. 002160323
	מסמך: חוזי הבריתות 7 עין ורד 4069600 מסל: 09-7967156 / 054-4743547

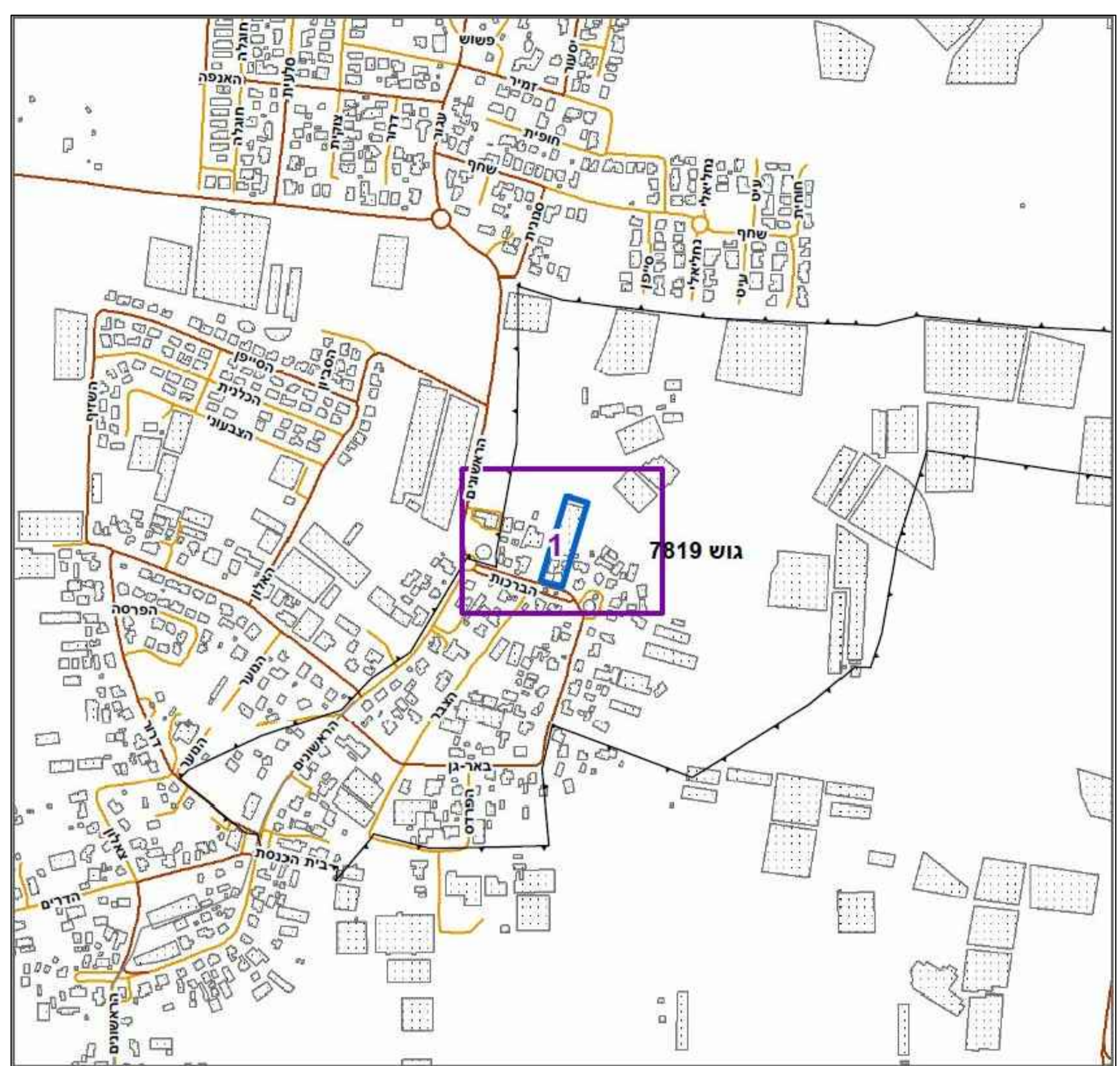
בעל עניין בקרקע	שם: קרן קרית ישראל חוזי דוד מנחם בני 25, תל-אביב
	מסמך: 03-7632222

זוכרים	שם: פרנקפורטר כרמלה ת.ד. 002160323
	מסמך: חוזי הבריתות 7 עין ורד 4069600 מסל: 09-7967156 / 054-4743547

עורך התכנית	שם: נגה ברג-ישעי אדריכלית רוד מנחה 87, תל-מודן 40600
	מסל: 09-7962112 / 09-7961994

טבלת שטחים:

מצב מאושר				מצב מוצע			
יער	מספר חלקות	מס' בנין	%	יער	מספר חלקות	מספר חלקות שטח	%
100%	4005	3	59	100%	4005	1	4005
מחייב	מחייב	מחייב	מחייב	מחייב	מחייב	מחייב	מחייב



תרשים התמצאות כללית
 קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה
 קנ"מ 1:2500

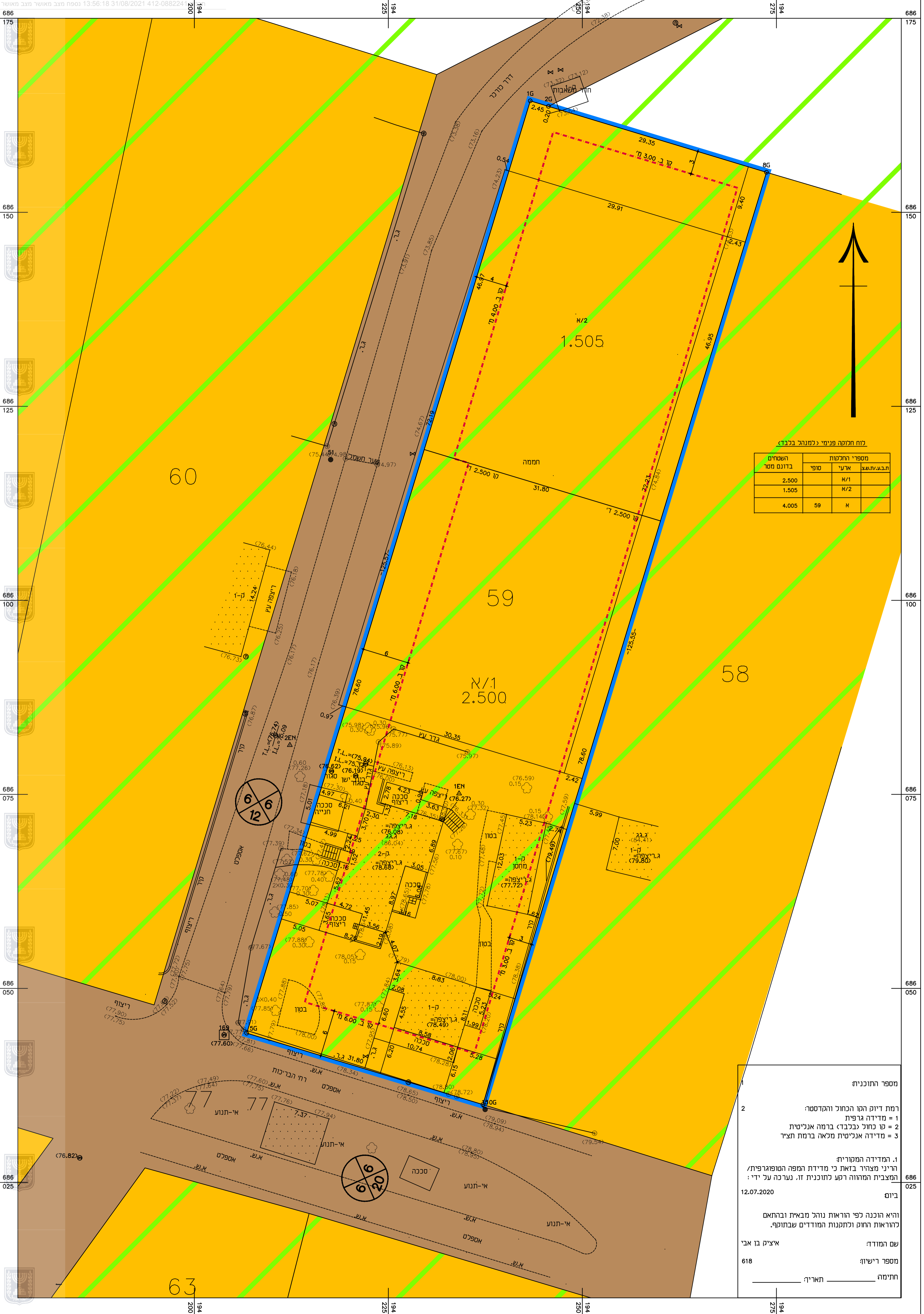
מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- גבול חלקה
- קו בנין
- דרך מאשרת
- קרקע חקלאית
- איזור מגורים חקלאי
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

נתח וזחמה פנימי יחסית לכניסה

השטח	מספר רחוקות	א"ע	סופי	כניסה
2.500	N/1	א	59	א
1.500	N/2	א	59	א
4.005	59	א	59	א

מספר וחוננית
 2
 רמת דיוק הוא הכחול והקטסטר
 1 = מדריה גרפית
 2 = כי מספר נכבד בוחא אנכיות
 3 = מדריה אנכית מסאה ברמת תע"י
 1. חודרה המסורית
 הריני מצריר בואת כי מדריה חופה השפוגרפית
 בפעבית המרהוה רמק לחוננית זה. נערה עכ ידי
 12.07.2020
 ביום
 וזו הנכה לפי תרואת נורח מובאת ובהחיים
 לדוראת חתק ותחננת חודרים שבוטקי.
 עש המורה
 מספר רישוף
 חתימה
 איציק בן אבי
 618
 חא"ר



מצב מאושר

קנ"מ 1: 250