

מקרא

גבול התכנית	1234 גוש
גבול גוש ומספרו	5
תא שטח ומספרו	1
מספר הדרך	2 1 4 3
קווי בנין	
רחב הדרך	

- שטח פרטי פתוח
- דרך מוצעת
- מסחר ומבנים ומוסדות צבור
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מידות
- קו עזר
- ציר מערכת הסעת המונים
- קו בנין תחתית/תקע
- קו בנין
- עץ/עצים לשימור
- עץ/עצים לעקירה

אישורים בתכנית מס' 414-0990119

מספרי החלקות השטחים בדונם מטר	סופי	לפי ת.ב.ע. או ת.ש.צ.
1.474	173-1	
0.319	173-2	
0.153	173-3	
0.039	173-4	
0.265	173-5	
2.250	173	
0.004	172-1	
0.261	172-2	
6.482	172-3	
6.747	172	

שטח כלי	מספרי החלקות	השטחים בדונם מטר	לפי ת.ב.ע. או ת.ש.צ.
אזור מסחר משולב	173/1+172/1	1.478	1
ש.פ.פ.	173/2+173/3+172/2	0.733	2
דרך	173/4	0.039	3
סה"כ		2.250	

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 07.06.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

552 מספר רישון
אביגדור מזור שם המודד
תאריך חתימה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית
מס' 414-0990119

רח/מק/2005/ד/3/5 רחובות - בנין הדר

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרחב תכנון מקומי	רחובות
רשות מקומית	רחובות
ישוב	רחובות

תכנית בסמכות איחוד וחלוקה היתרים או הרשאות

מקומית
איחוד ואו חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל חחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מונה תדפיס התשריט 17
מועד הפקדה 15/12/2021

שטח התכנית 2.25 דונם קנה מידה 1:500

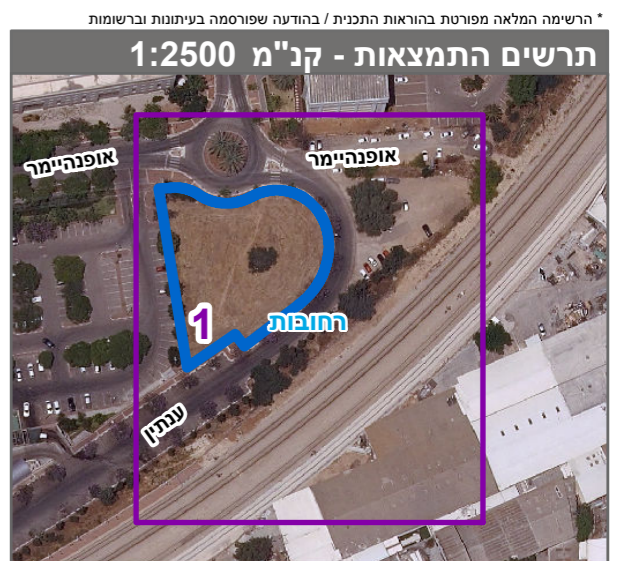
שמות*

מגיש תכנית	תאגיד: חברת מגדלי מירב (1990) בע"מ
עורך ראשי	אלי ברוסובסקי תאגיד: פלג אדריכלים
יום	תאגיד: חברת מגדלי מירב (1990) בע"מ

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	מספרי חלקות	חלק	מספרי חלקות בחלקיותן
3695		חלק	172-173



הערות:

- התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות והגבולות הארצית ומבוססת על 5210NA, 5211NA, Zבנקודות 1:
- הגבולות ושטח חלקות 173,172 נלקחו ממפת גוש רישון 3695.
- המספרים בסוגרים מציינים גבהים.
- גבולות המגרשים וקווי בנין לפי תב"ע רח/מק/2005/ד/3/2.

..יתכנו שינויים בגבולות ובשטחים עם עריכה, ביקורת ואישור תכנית לצורך רישום במרכז למיפוי ישראל 5 מטרים

המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות 6.
אין לבצע תכנון על סמך מפה זו ללא אישור הרשויות