תכנית 413-0960054 15/12/2021 10:23:09 נספח מצב מאושר תשריט מצב מאושר

תכנית מס' 413-0960054

רצ\מק\1\8\72
שינוי קו בנין למרפסות- רחוב ויתקין 4
תכנית מפורטת

תשריט מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : ראשון לציון
רשות מקומית : ראשון לציון

שטח התכנית : 882 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
3929	מוסדר	456	–

עורך התכנית	שם: דניאל אריש מ.ר. 113329		תאריך וחתימה :
	כתובת : הדגל העברי 11, ראשון לציון		
	טלפון : 052-3683253	פקס : 077-8832662	דוא"ל architects.da@gmail.com

מודד	שם: חוסאם מסארוה מ.ר. 894		תאריך וחתימה :
	כתובת : טייבה, משולש 40400		
	טלפון : 052-2650723	פקס : 09-7996748	דוא"ל MHMED@BEZEQINT.NET
	תאריך עידכון מדידה:		

הנני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: ____________ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול(בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד: ____________ מספר רישיון: ______ חתימה: ________ תאריך: ________

מקרא מצב מאושר

גבול תוכנית	🟦
קו בנין	— · —
גבול תא שטח	—
מגורים ד	🟨
דרך מאושרת	🟫
שביל ציבורי	🟩

מספר הדרך
קווי בנין
רוחב הדרך

מפה טופוגרפית

ישוב	: ראשון לציון	כתובת	: ויתקין 4
הוכן עבור	: א.כסיף בנייה ושיפוצים	מספר סידורי	: 3929-456

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
3929	456	כן	882	רצ/1/1/8 רצ/1/1/1	2047	882

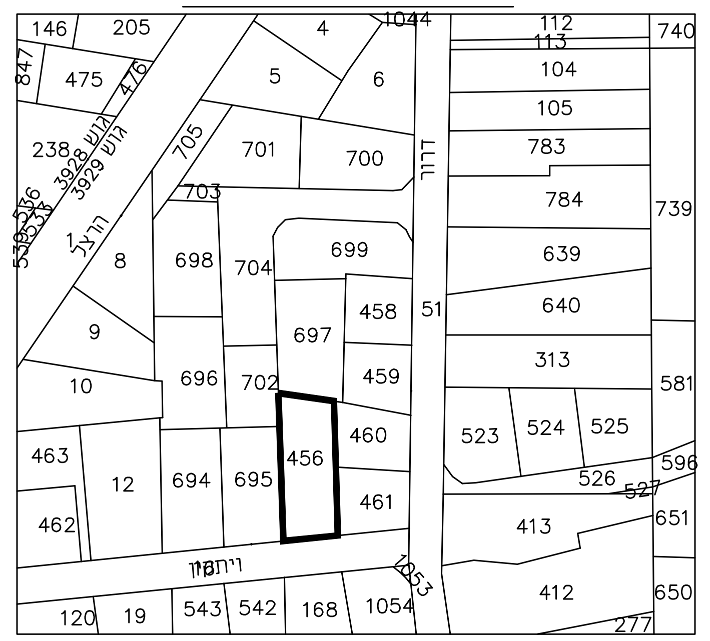
הערות

הערות
1-יש לקבל אישור הוועדה לתכנון ובניה לפני כול תכנון
2-יש לקבל אישור הוועדה להפקעות
3-המספרים בין הסוגריים הם גבהים
4-שיטת הביצוע של העבודה הפלמנטרית :דיסטומט
5-שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית: דיסטומט איזון
6-קווי בניין והפקעות הינן טעון אישור ובדיקת העירייה לפני כל פעולה תכנונית או קניינית
7-קו ההפקעה הגבול יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע
8-קווי הבניין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע
9-עומקי שוחות הביוב נמדדו על ידי

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : AMZ 2435,YGD 1153 H=57.90+RTK
3.גבולות החלקות חושבו מ : תצ"ר מספר 171/1947,610/2017,790/2006

תרשים סביבה 1:2500



146
205
4
1044
112
113
740
847
475
476
5
6
104
105
783
784
739
238
701
700
705
703
699
639
8
698
704
640
458
9
697
51
313
581
10
696
702
459
523
524
525
463
12
694
695
456
460
596
526
527
462
461
413
651
ויתקין
1053
412
650
120
19
543
542
168
1054
277

הערה :

המפה מתאימה לשמש כרקע לתב"ע

אדריכלית העיר ש.שפר
23.11.2021

מקרא

נקי גובה	(44.67) ג.ריצפה
ג.ר	
עמוד תאורה	עמוד תאורה
גובה-גג	ג.גג (62.95)
עמוד תקשורת	עמוד תקשורת
אביזר תקשורת	חיבור כבל
ש.מים	שוחת מים
ש.ביוב	שוחת ביוב
כניסה/יציאה משוחה	→
ע.ח.מ.נ.	☒ ע.ח.מ.נ.
גובה כבל	⊗
עץ ומספרו	עץ
קו מתח	------
מבנה/בית	—
משטחי גגות	------
אבן שפה	א.ש
קו בניין	
גבול חלקה	—
גבול מגרש	—
נקי גבול ישנה	9G ◎
נקי גבול חדשה	4N ∘
הדרנט	הדרנט
תא ניקוז	שוחת ניקוז

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1: 250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 30.12.2020
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 30.12.2020

מצארווה חוסאם	894	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

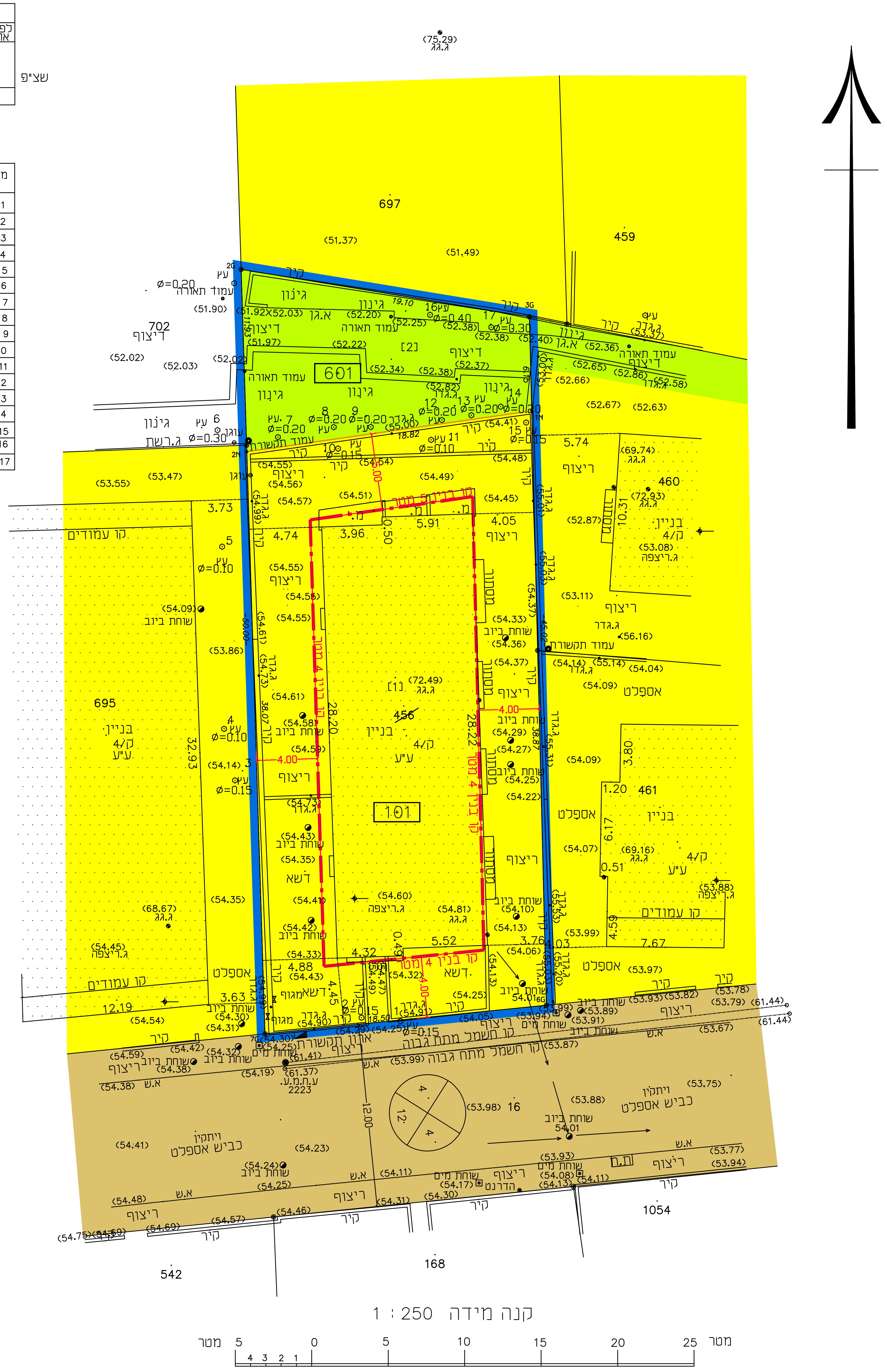
מסארוה חוסאם - מודד מוסמך מ.ר. 894
טייבה משולש 40400 טל. 0522-650723
טלפ'. 09-7990140
פקס. 09-7996748
הנדסת מדידות
EMAIL-MHMED@BEZEQINT.net

1. תוקלח

השטחים בדונמים מטר	מספרי החלקות: סופיים	ארעיים	לפי ת.ב.ע. או ת.ש.צ.	
0.713		1		
0.169		2		שצ"פ
0.882	(456)			

סיצע תמישר

מס'	מין העץ	שימור	כריתה	העתקה	קוד מצב העץ	קוד מיקום העץ	קוטר	הערות
1	עץ						0.15	
2	עץ						0.15	
3	עץ						0.15	
4	עץ						0.10	
5	עץ						0.10	
6	עץ						0.30	
7	עץ						0.20	
8	עץ						0.20	
9	עץ						0.20	
10	עץ						0.15	
11	עץ						0.10	
12	עץ						0.20	
13	עץ						0.20	
14	עץ						0.20	
15	עץ						0.15	
16	עץ						0.40	
17	עץ						0.30	



725 181
750 181
775 181
800 181
653 000
652 975
652 950
652 925
697
459
702
601
456
101
460
695
461
4/ק
1054
168
542
ויתקין
קו עמודים
שחות ביוב
ריצוף
אספלט
גינון
בניין

קנה מידה 1 : 250