

**מצב מאושר**  
ק"מ 1 : 250  
לפי תכנית ק/3000

### מקרא

|           |           |               |                     |
|-----------|-----------|---------------|---------------------|
| מחוז      | המרכז     | נפה           | פחת תחיה            |
| ישוב      | כפר קאסם  | כתובת         |                     |
| הוכן עבור | עארף עאמר | מספר סידורי   | <b>MAD-405-2021</b> |
| גוש       | בלמחות    | שטח רשמי/מירא | שטח מגרש/מירא       |
| 8870      | 119       | 4675          | 119/4               |
|           | כא        | 1/3000        | 403                 |

### הערות

- קווי הבניין הוחנו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה. והם יאשרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
- עומקי שוחות הביוב התקבלו מתאגיד המים / הרשות המקומית / נמדדו על ידי לאחר שנפתחו על ידי נציג תאגיד המים / הרשות המקומית \*.

### נתוני רשת וגבולות

- המדדיה בוצעה ברשת: ישראל 2005/12
- נתונות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן:
- גבולות הרחבות חושבו מ: ק/3000

### תרישים סביבה קנה מידה 1:1250

### רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

| גובה | נוארי/נכת | קואורדינט | מס        |
|------|-----------|-----------|-----------|
| 0.00 | 16        | 198741.86 | 669539.70 |
| 0.00 | 26        | 198749.34 | 669533.69 |
| 0.00 | 36        | 198758.91 | 669534.45 |
| 0.00 | 46        | 198759.62 | 669556.84 |
| 0.00 | 56        | 198741.38 | 669557.02 |

### הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה וערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 17.08.2021.

בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה. מדויקים כפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 03 דרגת דיוק אנכי היא: 03

המפה הוכנה כפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי. התשע"ו-2016. תאריך הגמר התכנית: 17.08.2021

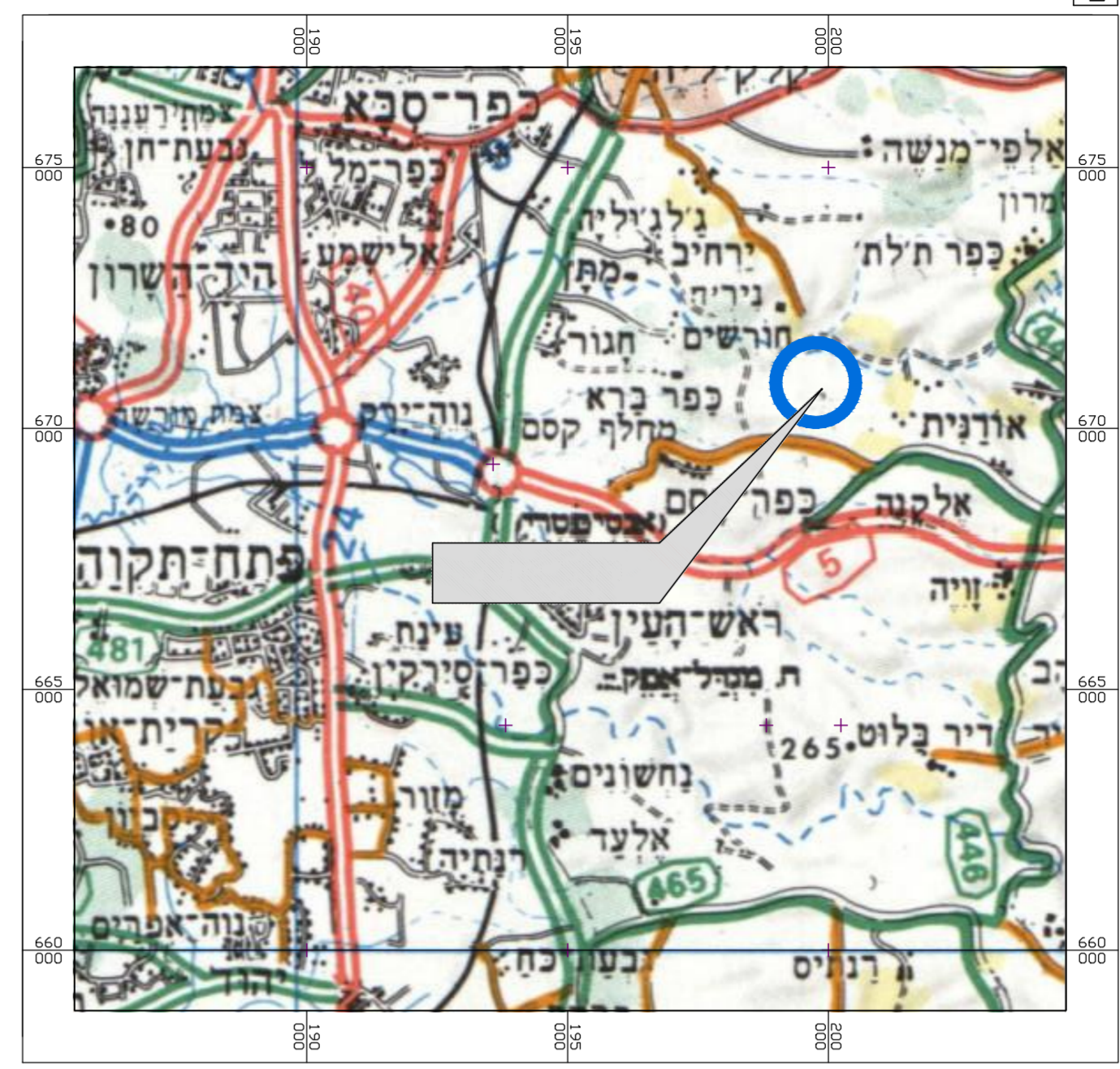
ריבד ואענום: 1426  
שם המודד ומענו: מספר רשיון: חתימה

קסם מיפוי ומדידה

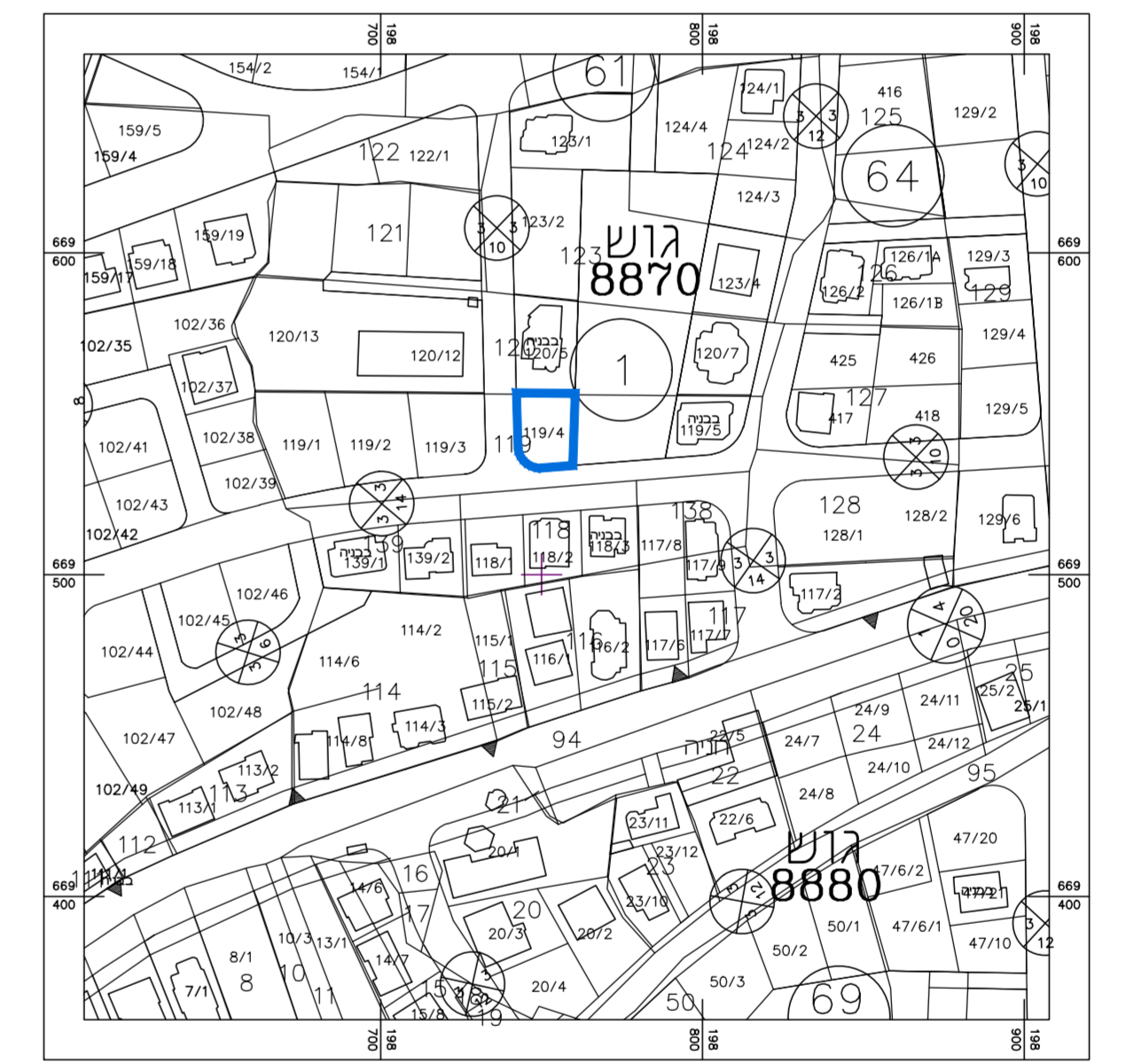
מודד מוסמך מס' 1426  
17/08/2021  
כפר קאסם מיקון 48810 ת.ד. 23  
badiermad@gmail.com 050-4605002 : 70

### מקרא מצב מאושר

- אזור מגורים ג'
- דור מאושרת
- שטח למבני ציבור
- גבול תכנית
- קו בניין מתכנית קודמת
- מספר מגרש (119/4)



**תרשים להתמצאות כללית**  
ק"מ 1 : 25000



**תרשים לסביבה הקרובה**  
ק"מ 1 : 2500

|                                       |                 |                       |        |                  |     |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------|------------------|-----|
| חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965     |                 |                       |        |                  |     |
| <b>תכנית מפורטת</b>                   |                 |                       |        |                  |     |
| <b>מס' 451-1052380</b>                |                 |                       |        |                  |     |
| <b>שינוי הוראות בניה - מגרש 119/4</b> |                 |                       |        |                  |     |
| <b>תשריט מצב מאושר</b>                |                 |                       |        |                  |     |
| <b>מחוז</b>                           | המרכז           |                       |        |                  |     |
| <b>מרחב תכנון מקומי</b>               | קסם             |                       |        |                  |     |
| <b>רשות מקומית</b>                    | עיריית כפר קאסם |                       |        |                  |     |
| <b>ישוב</b>                           | כפר קאסם        |                       |        |                  |     |
| <b>תאריך</b>                          | 21/12/2021      |                       |        |                  |     |
| <b>שם הנספח</b>                       | קני"מ           |                       |        |                  |     |
| <b>מצב מאושר</b>                      | 1 : 250         |                       |        |                  |     |
| <b>תרשים סביבה</b>                    | 1 : 1250        |                       |        |                  |     |
| <b>התמצאות כללית</b>                  | 1 : 25000       |                       |        |                  |     |
| <b>תרשים נוסף</b>                     | -               |                       |        |                  |     |
| <b>תמונה נוספת</b>                    | -               |                       |        |                  |     |
| <b>חותמות מוסד תכנון:</b>             |                 |                       |        |                  |     |
| <b>גושים וחלקות בתכנית:</b>           |                 |                       |        |                  |     |
| <b>גוש</b>                            | 8870            | <b>חלקות בשלטון</b>   | ---    | <b>חלקי חקוה</b> | 119 |
| <b>מוסדר</b>                          | ---             |                       |        |                  |     |
| <b>מוסדר</b>                          | ---             |                       |        |                  |     |
| <b>שמות וחתימות:</b>                  |                 |                       |        |                  |     |
| <b>עורך התוכנית</b>                   | תאגיד:          | <b>שם בדיר אדמטאן</b> | חתימה: |                  |     |