תכנית 451-1053479 28/12/2021 21:10:03 נספח מצב מאושר

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 451-1053479

שינוי הוראות בניה - מגרש 24/5

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	עיריית כפר קאסם
ישוב	כפר קאסם
תאריך	26/12/2021

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 2500
התמצאות כללית	1 : 25000
תרשים נוסף	_
תמונה נוספת	_

חותמות מוסד תכנון:

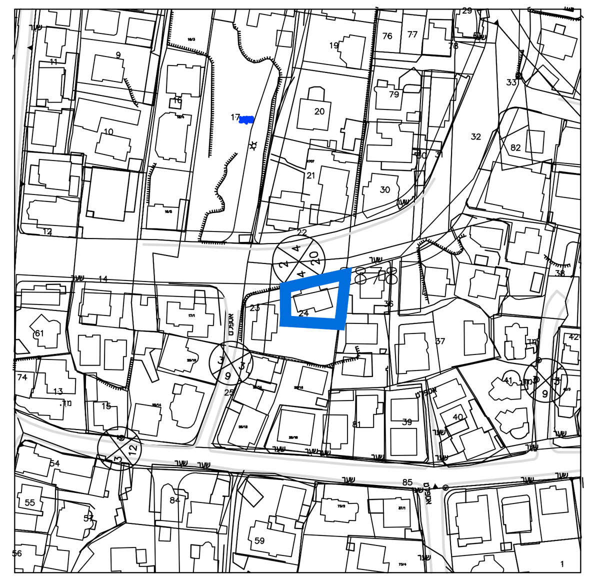
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8878	מוסדר	--	24
--	מוסדר	--	--

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: בדיר אחסאן	חתימה:
	תאגיד: שם התאגיד	

תרשים להתמצאות כללית
קנ"מ 1 : 25000



תרשים לסביבה הקרובה
קנ"מ 1 : 2500

מקרא
מצב מאושר

- אזור מגורים ג'
- דרך מאושרת
- גבול תכנית
- חזית מסחרית
- קו בניין מתכנית ק/3000/1
- 24/5 — מספר מגרש
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך

מפה טופוגרפית

פרטים כלליים

ישוב :	כפר קאסם	כתובת :	
הוכן עבור :	מאמאון סרסור	מספר סידורי :	BDB-2020-106

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
8878	24	אל	1.505	ק/3000/1	24/5	0.476

הערות

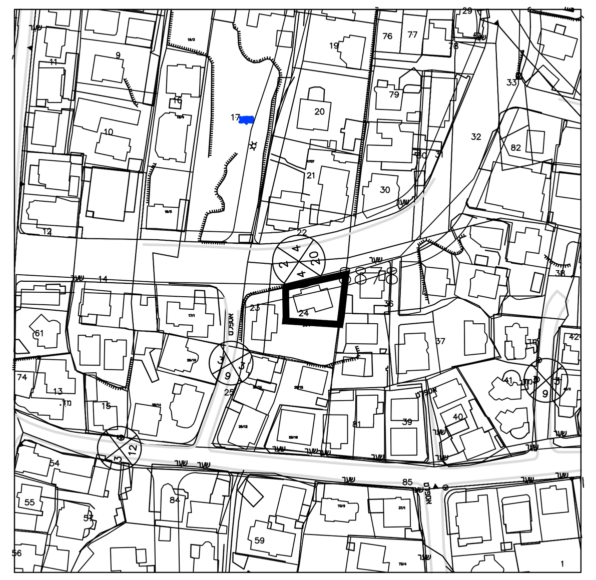
מטרת המפה:
1. קווי הבנין הותוו כפי שהתקבלו מעורך הבקשה ,והם יאושרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.
2. חלק מעומקי שוחות הביוב נמדדו על ידי
3. המפה תואמת תב"ע ק/3000/1
4. יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
5. קו ההפקעה יאושר על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק המידע.

שיטת ביצוע העבודה האלטימטרית : קוטבית
שיטת ביצוע העבודה הפלנימטרית : קוטבית
קווי בניין והפקעות הינן טעון אישור ובדיקת העירייה
לא לצורכי רישום

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : לארשי 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : CONTROL_POINTS
3.גבולות החלקות חושבו מ תצ"ר מס' : PARCEL_SOURCE

תרשים סביבה קנה מידה 1:2500



הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 1.12.2021
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 03 דרגת דיוק אנכי היא: 03
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 1.12.2021

עבדאללה בדיר-כפר קאסם	1485	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

בדיר עבדאללה מודד מוסמך מס' 1485

עבדאללה בדיר מודד מוסמך (1485)
כפר קאסם 4881000 ת.ד. 788
טל: 0543096438 פקס: 03-9550382
e-mail or.survey18@gmail.com

ע.אור מדידות

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250
לפי תכנית ק/3000/1