תכנית 413-0970426 נוסח חצי מאושר 11:42:39 08/02/2022

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
# תכנית מפורטת

## מס' 413-0970426

**רצ\מק\22\176**
**מוהליבר פינת עין הקורא**

| תשריט מצב מאושר | גליון 1 מתוך 1 |
|---|---|
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | ראשון לציון |
| רשות מקומית | ראשון לציון |
| ישוב | ראשון לציון |
| תאריך | 30.1.2022 |
| **שם הנספח** | **קנ"מ** |
| מצב מאושר | 1: 250 |
| תרשים סביבה | 1: 2500 |

**שמות וחתימות:**

| | | |
|---|---|---|
| עורך התוכנית | שם: אגף תכנון במינהל הנדסה בעירייה ראש"צ | חתימה: |
| | כתובת: הכרמל 20 ראשון לציון | |
| | טלפון: 03-9547586 פקס: 03-9547573 | דוא"ל: KirilKArishonlezion.muni.il |

## גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|---|---|---|---|
| 3933 | מוסדר | 226 | |
| | | | |

מס' סידורי: 3082_226_REKA-TABA_MUZA-n

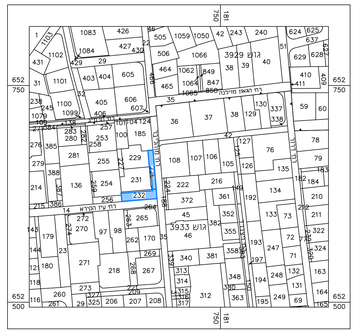
## מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:500

מקום : ראשון לציון
גוש : 3933
חלקה : 226
חלקה : 232
הוכן עבור : עיריה-מדידות
מטרת התכנית : רקע לתביע

### כוח שטחים

| מספרי החלקות | | | |
|---|---|---|---|
| אל' | מפי | | |
| 226/1 | | 0.038 | לא נכלל |
| 226/2 | | 0.080 | דרך |
| 226/3 | | 0.117 | דרך |
| 226/4 | | 0.029 | |
| | 226 | 0.264 | |
| 232/1 | | 0.054 | לא נכלל |
| 232/2 | | 0.079 | דרך |
| 232/3 | | 0.318 | דרך |
| | 232 | 0.451 | |
| סה"כ | | 0.623 | |

### תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500



### טבלת עצים

| מס' נכודה | שם הצע | קואורדינטות צפון - דרום Y | קואורדינטות מזרח-מערב X | גובה פרטני | קוטר גזע מטר | גובה עץ מטר | עלווה מטר |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | עץ בני | 652677.59 | 181670.97 | 59.23 | | | |
| 50 | עץ בני | 652669.83 | 181669.55 | 59.13 | | | |
| 58 | עץ בני | 652662.04 | 181669.94 | 59.04 | 0.3 | 5.0 | 3.0 |
| 62 | עץ בני | 652655.97 | 181670.46 | 58.94 | | | |

### הערות:

1. התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות והגבהים הארצית בנבדות : 7175AMZ, 7174AMZ.
2. הגבולות ושטח הכנה 226 נלקחו מפפח גוש רשום 3933.
3. המספרים במוארים מציינים גבהים.
4. יתכנו שינוים בגבולות ובשטחים עם עריכה וביקורת תכנית לצורך רישום במ.מ.י.
5. המפה בתוקף רק לאור אישור הרשויות המתאימות, אין לבצע תכנון על סמך מפה זו ללא אישור הרשויות.

* שינוי טו כתוב ב- 28/01/2022

אביגדור מזור - מודד מוסמך
מ.ר. 552
קדים שרותי הנדסה
וחלוקות בע"מ
516318870 .ת.ז
03-9654095 :טל'

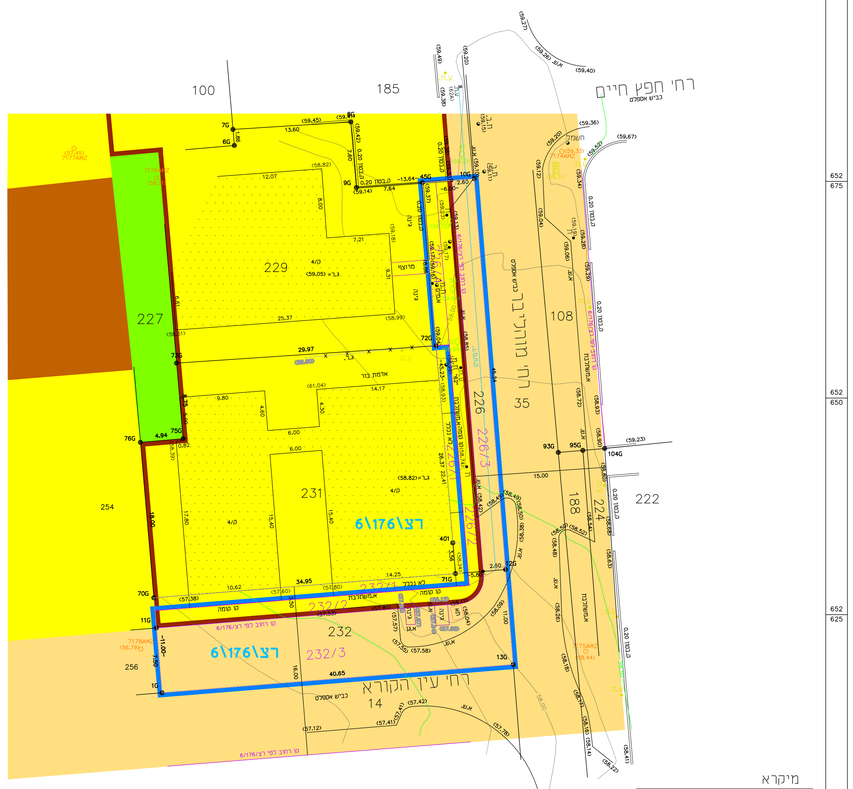
תאריך

מודד מוסמך
רשיון מס' <552

-- לא לצרכי רישום --

קדים שרותי בע"מ
רח' רוטשילד 102 , ראשל"צ
טל': 03-9654095 פקס: 03-9673507
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מדד : זזור
שרטט: יארוסלבה




### מיקרא

- גבול תכנית
- דרך מאושרת
- מגורים ד'
- מספר תכנית מאושרת: רצ
- מספר חלקה: 181

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר