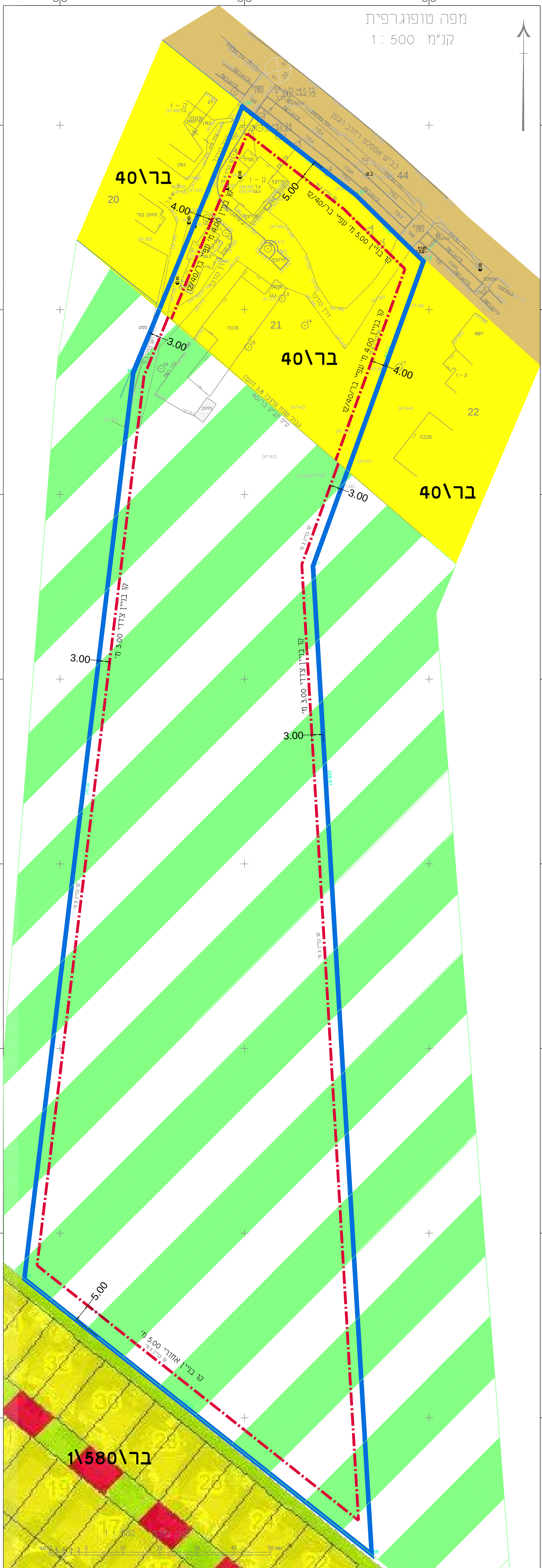


מצב מאושר

456-1020577

בר\מק\40\28
הקטנת קו בניין צדדי -
משק 52 קדרון

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תיאור	תשריט מצב מאושר
תאריך עריכת הנספח	25-01-2022

רשימת התרשימים	קנ"מ
מפה מצבית	1:500
תרשים ייעודי קרקע	1:5,000
תרשים התמצאות	1:10,000

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: מרקוביץ טליה תאגיד:	חתימה:
גורם מאשר	שם: תאגיד:	תאריך: חתימה:

מפה מצבית

ישוב	קדרון	כתובת	רחוב הגפן
הוכן עבור	גיא יוניש	מס' סידורי	KIDRON /4711/21

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
4711	21	כן	23,969	בר/40 ובר/40/6	52	23,969

הערות

הנני מצהיר בזה שהמפה נעשתה עיפ חוק התכנון והבנייה,
המפה קשורה לרשת גבהים וקואורדינטות ארצית
שיטת ביצוע הפלנימטריה : דיסטומט + RTK
שיטת ביצוע האלטימטריה : איזון טריגונומטרי מבוסס GPS
יש לאשר את קווי הבניין טרם תחילת ביצוע המדידה אינה כוללת תשתיות שאינן נראות לעין

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : 1A, 2A שגובהה 47.52
3.גבולות החלקות חושבו מ : תצ"ר מספר 259/1987

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
136	180249.39	635605.04
133	180280.16	635581.09
117	180298.49	635563.13
41	180268.55	635480.60
88	180284.44	635213.02
87	180190.33	635287.62
40	180219.83	635532.81

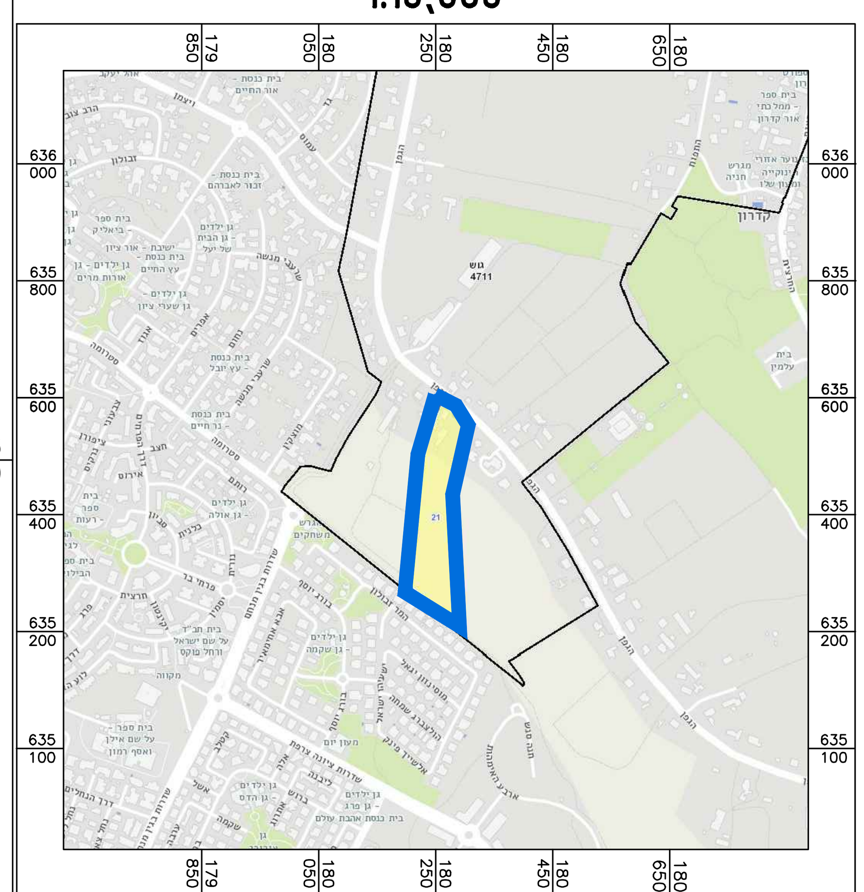
טבלת עצים

מספר עץ	סוג העץ	קוטר במטר	גובה עץ
1	זית	0.50	11.00
2	זית	0.25	7.50
3	זית	0.45	11.00
4	זית	0.35	11.00
5	זית	0.40	11.00
6	אקליפטוס	1.00	15.00
7	אקליפטוס	1.05	15.00
8	אורן	0.90	13.00
9	זית	0.60	6.80
10	אקליפטוס	0.95	10.00
11	אקליפטוס	0.96	10.00
12	אקליפטוס	0.90	12.00
13	זית	0.25	5.00
14	זית	0.35	7.80
15	זית	0.35	6.50
16	זית	0.30	7.20
17	זית	0.40	12.00

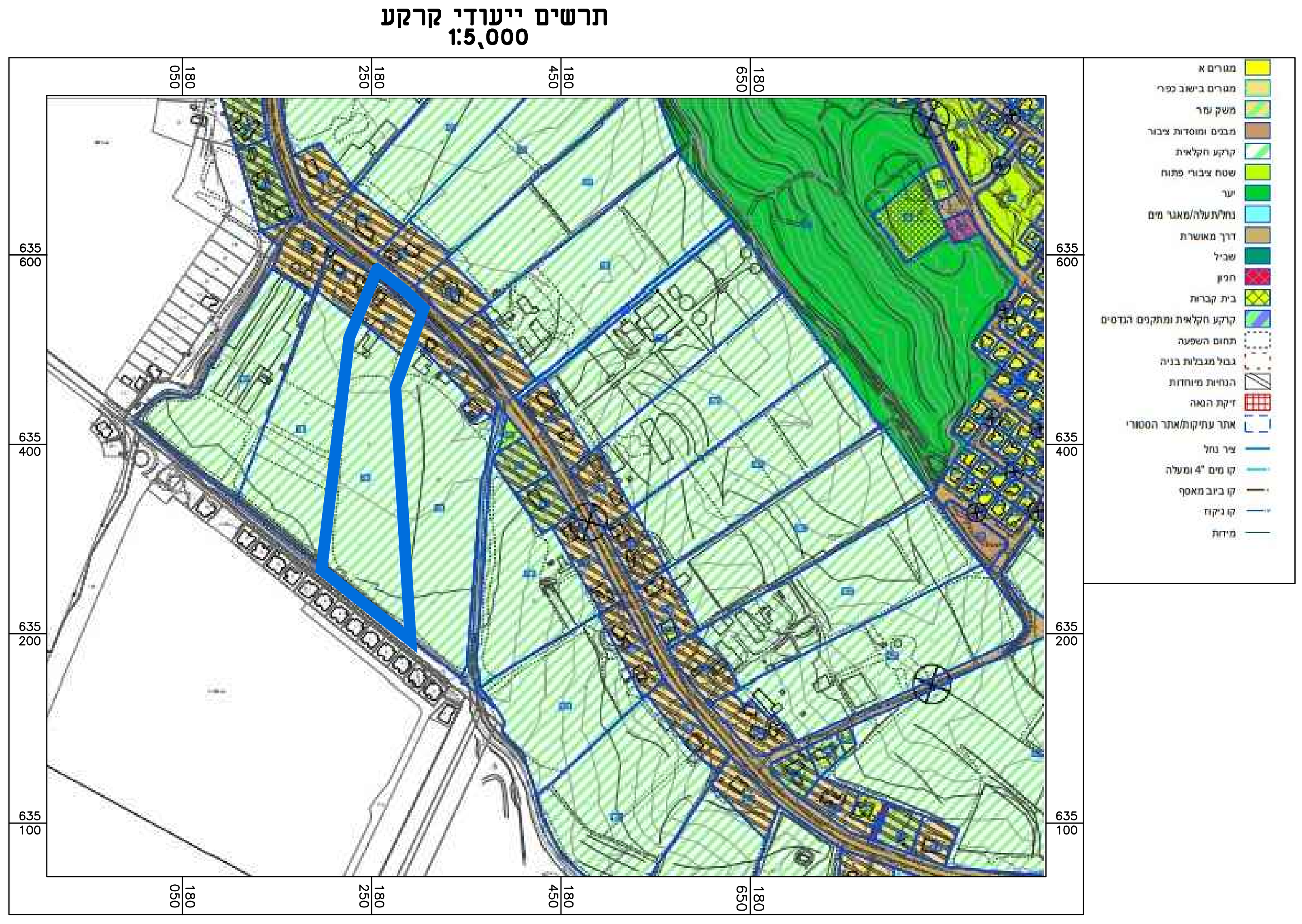
מקרא - מצב מאושר

- גבול התכנית
- קו בניין
- אזור מגורים(חלקות א)
- דרך קיימת
- אזור משק חקלאי
- ציר כביש
- גבול כביש
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

תרשים התמצאות 1:10,000



טבלת שטחים - מצב מאושר

ייעוד קרקע	שטח במ"ר
מגורים	3,800
חקלאי	23,169

תרשים ייעודי קרקע 1:5,000