

## תשריט מאושר

**מס' 413-0686485**

**רצ\מק\165\16-**  
**מסחר ומגורים -**  
**רוטשילד פינת הרב זינגר**

<b>נספח לתכנית</b>		<b>גליון 1</b>	<b>מתוך 1</b>
<b>תחולה</b>	<b>רקע</b>		
<b>תיאור</b>			
<b>תאריך עריכת הנספח</b>	<b>10.02.2021</b>		
<b>רשימת התרשימים</b>	<b>קנ"מ</b>		
<b>שם תרשים</b>	1:250		
<b>שם תרשים</b>	-		
<b>שם תרשים</b>	-		
<b>שם תרשים</b>	-		
<b>שמות וזחתימות:</b>			
<b>עורך הנספח</b>	<b>שם:</b> דב חפץ	<b>חתימה:</b>	
	<b>תאריך:</b> חפץ אדריכלות		

- מגורים ג'
- מסחר
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- מגורים ומסחר
- גבול תכנית
- קו בניין

**מפה טופוגרפית**  
**קני"מ 1:250**

מקום : ראשון לציון  
 גוש : 3935  
 חלקה : 76  
 שטח : 1.243 ד.מ.  
 כתובת : רוטשילד 3  
 הוכן עבור : צביה שר  
 מטרת התכנית : רקע לתביע  
 שטח התכנית : 1.243 ד.מ.

מס' טיפווי: REKA-TABA\_N: 2475

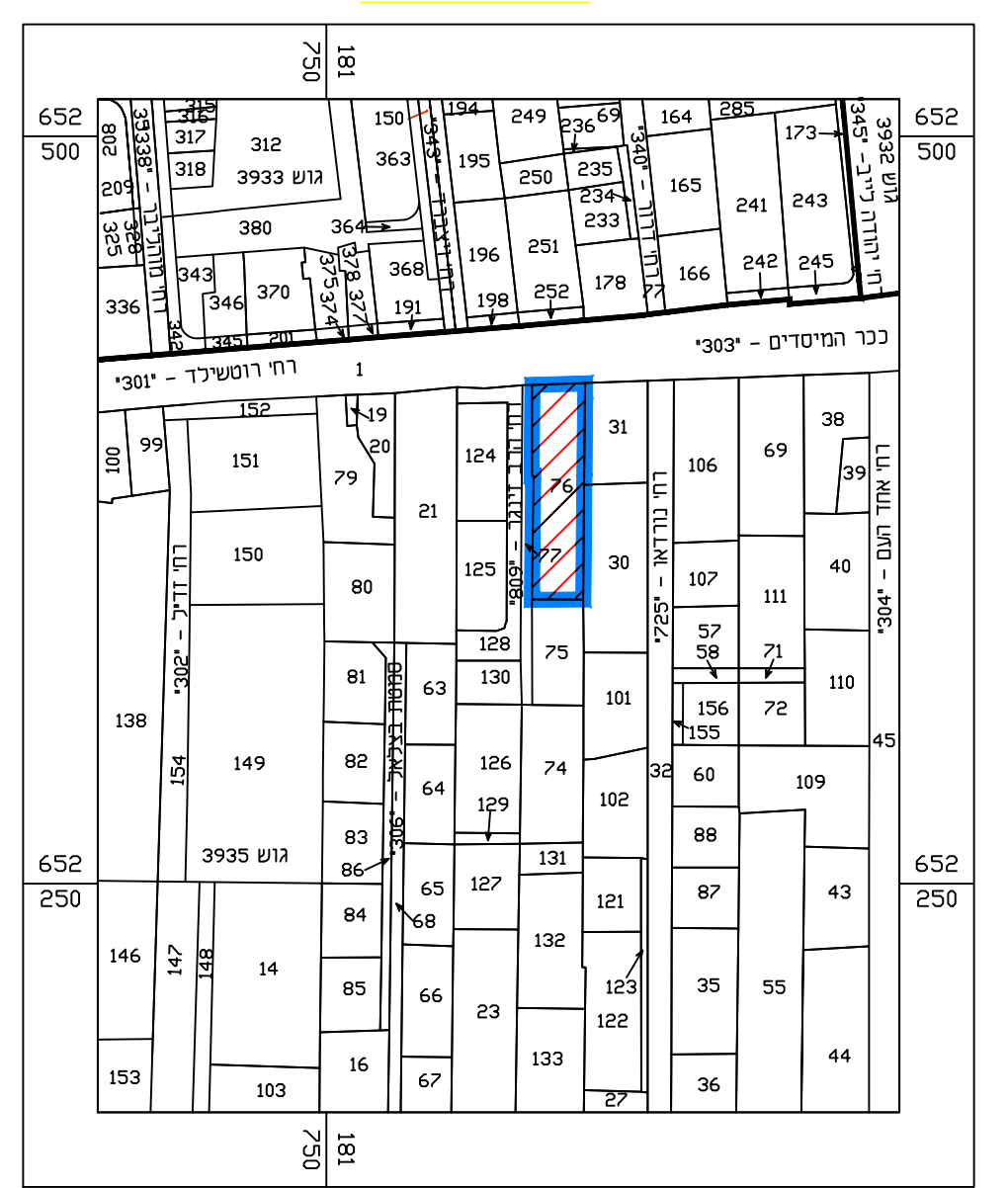
**לוח שטחים**

מספר החלקה	מס' חלקה		מספר המטרים
	שטח	שטח	
1	76/1	76/2	0.289
2	76/2	76/3	0.778
3	76/3		0.176
		(76)	1.243

**טבלת עצים**

מס' עץ	שם עץ	גובה קרקע	קוטר גזע	גובה עץ
81	פיקוס	68.90	0.15	4.00
101		68.32	0.15	5.00
102		68.30	0.15	5.00
103		68.44	0.15	6.00
282		67.68	0.30	6.00
483	עץ נוי	69.27	0.40	7.00

**תרשים סביבה**  
**קני"מ 1:2500**



**הערות:**

1. התכנית כשורה לרשת המוארדינסות והגברים הארצית בנסודות 817 AM2, 818 AM2.
2. הגבולות ושטח חלקה 76 נלקחו ממפת גוש רישום 3935.
3. החלוקה כמאגרים לפי תביע רצ/165/א.
4. המספרים בסוגריים מציינים גברים.
5. יתכנו שינויים במידות ובשטחים עם עריכת וביקורת תכנית לצורך רישום במרכז מיפוי ישראל.
6. המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשיות המחיימות. אין לבצע תכנון על סמך מפה זו ללא אישור הרשיות.

עידכון - 29.07.2020  
 עידכון - 02.04.2019  
 עידכון - 28.08.2018

X-X-2004  
 תאריך:  
 אביגדור מזור  
 מודד מוסמך  
 (רשיו מס' 552)

**-- לא לצרכי רישום --**

**מזור מדידות בע"מ**  
 רח' רוטשילד 102, ראש-ליצ  
 טל: 03-9673507 : 03-9654095 : 095  
 E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

מודד : זורר  
 שרטוט : יארוסלבה  
 שרטוט : עפרה סקלי  
 שרטוט : אלינה עדכון בתאריך 26.01.2017

