

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 451-1075589

איחוד למגרשים ושינוי הוראות בניה

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

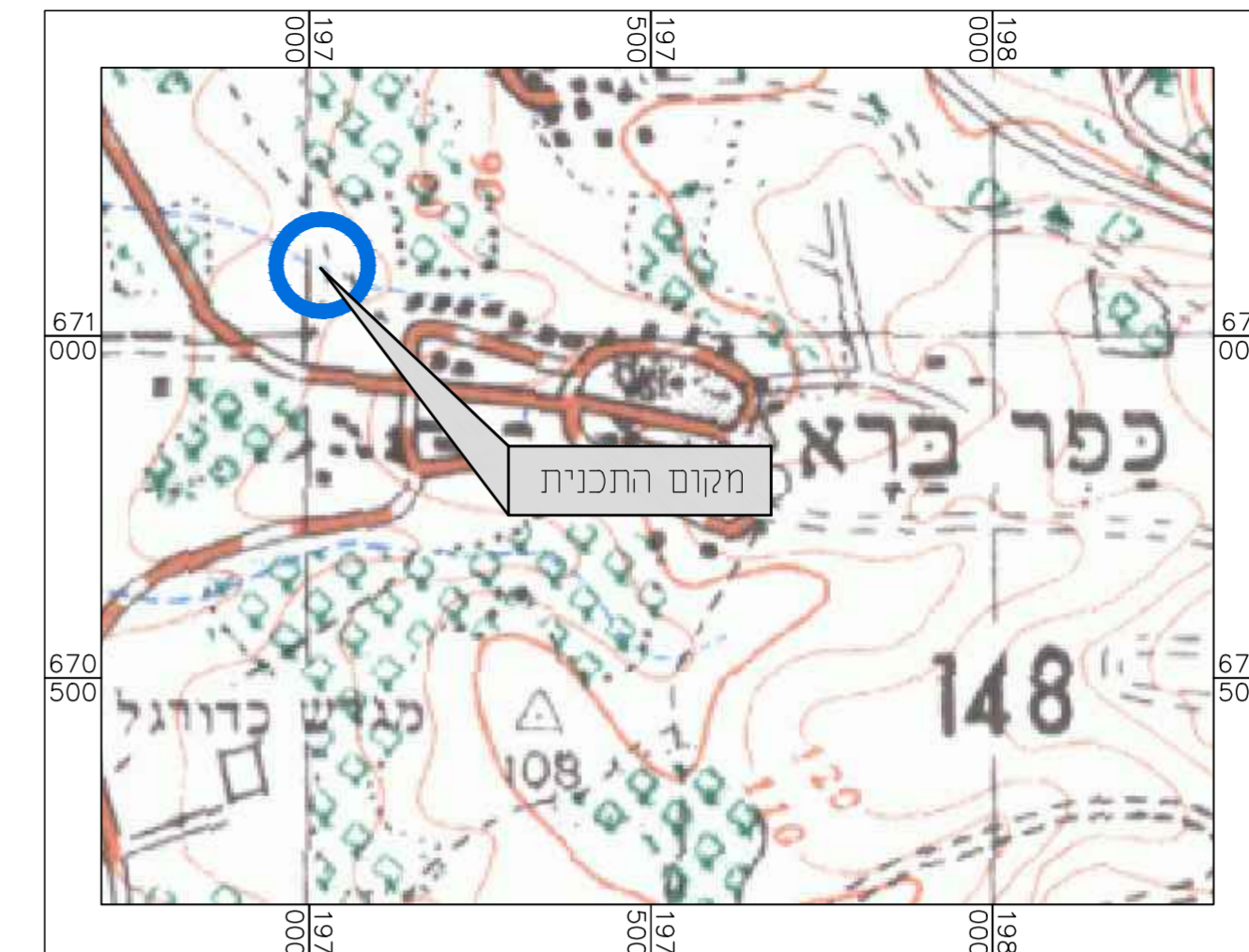
מחזור	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	מ.מ. כפר ברא
ישוב	כפר ברא
תאריך	28/02/2022

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 1250
התמצאות כללית	1 : 25000
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

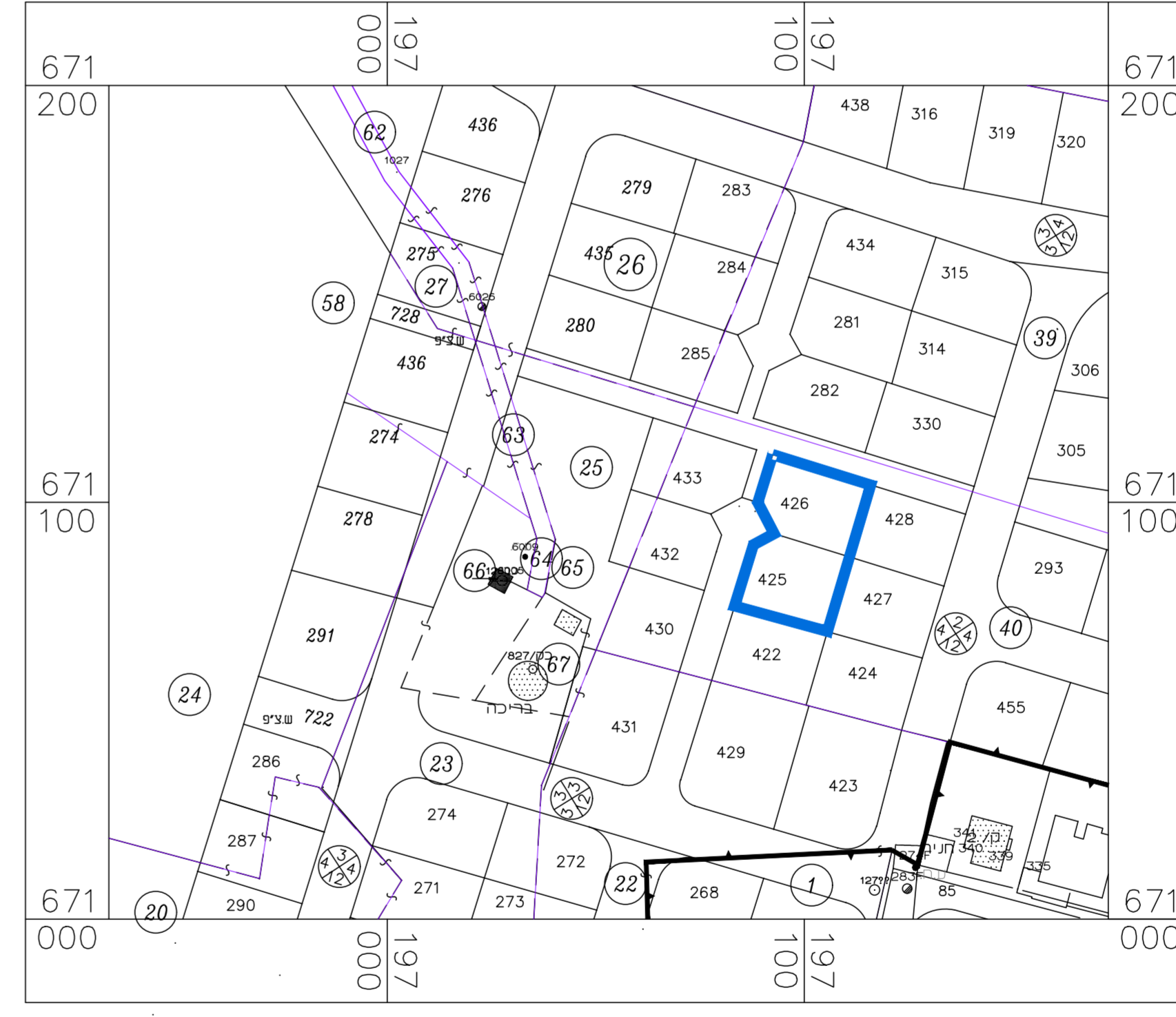
חותמות מוסד תכנון:

גושים וחלקות בתכנית:		
גוש	סוג הגוש	חלקות בשטוחן
8891	מוסדר	40

שמות וחותמות:	
עורך התוכנית	שם: בדיר כמאל תאריך: שם התאריך
חתימה:	



תרשים להתמצאות כללית
 קנ"מ 1 : 25,000



תרשים לסביבה הקרובה
 קנ"מ 1 : 1250

מקרא מצב מאושר

- מגורים ב'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך משולבת
- גבול תכנית
- קו בנין מחנכית קודמת
- מספר מגרש 426
- 000
5 5
00 מספר הדרך
- 000
5 5
00 קו בניין
- 000
5 5
00 רוחב הדרך

מפה להיתר בניה

מחזור	המרכז	נפה	פתח תקוה
כחובת	מחמד אברהם ריאן	מקום	כפר ברא
הוכן עבור	מס' תיודורי 1009-9899	מס' תיודורי	מס' תיודורי 1009-9899

טבלת שטחים			
גוש	זולקה	כשליחת	מגרש
8891	40	425	99
0.434	מגורים ב	מגורים ב	מגורים ב
0.433	לפי תשריט חלוקה	לפי תשריט חלוקה	לפי תשריט חלוקה
0.430	לפי טבלת איוון	לפי טבלת איוון	לפי טבלת איוון
0.428	לפי תשריט חלוקה	לפי תשריט חלוקה	לפי תשריט חלוקה

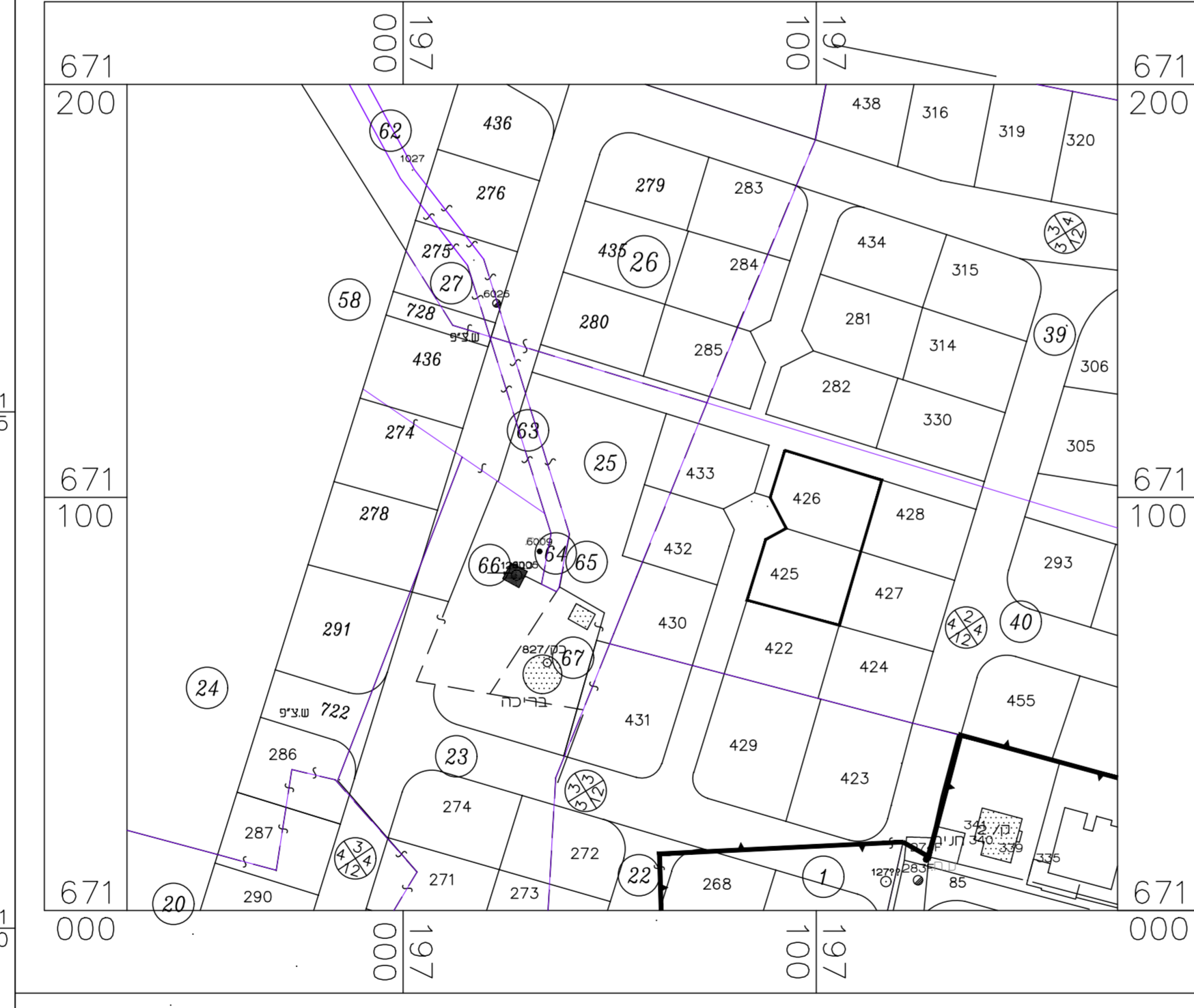
פרטי המפה
 תכנית מפורטת 1009/ק 451-0698118 קנה מידה 1:250

הערות
 1) התכנית קשורה לרשת ישראל החדשה מ/2005
 2) שטח תחילת תכנון יש לקבל אישור והחזית הרשמית.
 3) גבולות ושטח המגרש לפי תב"ע 1009/ק
 4) שיטת ביצוע הנבדקה והפיקוח - רש"מ
 5) שיטת ביצוע הנבדקה והפיקוח - רש"מ
 6) המספר של שטח הנבדקה והפיקוח - רש"מ
 7) גבולות ושטח המגרש לפי תשריט מזהה/תח"מ 695/

נקודות גבול ברשת ישראל 2005		
POINT	Y-COORD	X-COORD
G1	197115.92	671104.17
G2	197138.70	671097.13
G3	197133.51	671079.88
G4	197110.90	671086.87

אין עצים בוגרים בשטח

תרשים סביבה קנה מידה: 1 : 1250



הצהרת המודד וחתימתו

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שרכנתי על סמך מדידה שהסתיימה בארץ ב-20.02.2022 ובהתאם על בקורת ואיכות שביצעתי לחפה זו.
 אני מאשר את הפרטים ומאשר כי שטחי המפה היום מדויקים לפי האמור:
 דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
 המפה רבונה לפי הקמת המדידה (מדידות ומפ"י), התעניין 2016.

תאריך	20.02.2022	שם המודד ומעונו	ריאד עאצי ת"ד 312 כפר ברא
מס' רשיון	884	חתימה	
		riad_asi@wa11a.com 0522-758312	

לא לצרכי רישום

מחזור : המרכז
נפה : נפת תקוה
מקום : כפר-ברא
גוש : 8891
חלוקה : 40
מגרש : 426
השטח : 0,430 ד' לפי טבלת איוון
 0,428 לפי תשריט חלוקה
מגרש : 425
השטח : 0,434 ד' לפי תשריט חלוקה
 0,433 לפי תשריט חלוקה
הוכן עבור : מחמד אברהם ריאן



קנה מידה 1 : 250

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250
 לפי תכנית 1009/ק ותכנית 451-0698118