חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 414-0923649

רח/מק/2010/3/2/ב - הרצל פינת הנשיא-הראשון

תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1

מחוז	**מרכז**
מרחב תכנון מקומי	**רחובות**
רשות מקומית	
ישוב	
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	22
מועד הפקה	11/04/2022 14:11
שטח התכנית	1.17 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים בתכנית מס' 414-0923649

שמות*

מגיש התכנית	תאגיד: **מכון ויצמן למדע**
עורך ראשי	איתן יעקב קימל תאגיד: **איתן יעקב**

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
3703	חלק		573, 593-594

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 12.04.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:מדידה גרפית

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
מרקוביץ ראול	441		

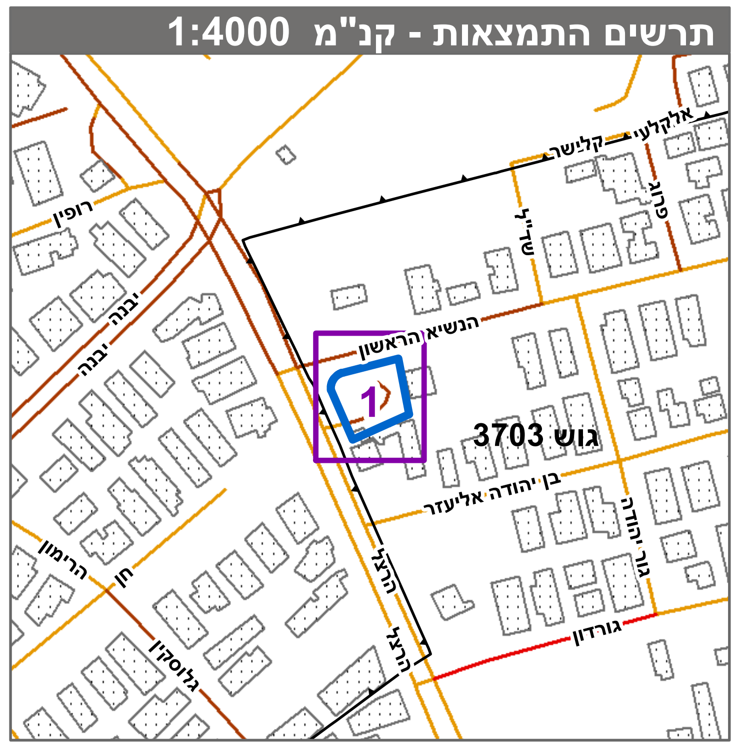
מספר תכנית: 414-0923649, מספר גירסת תשריט: 22

מקרא

- גבול תכנית
- תא שטח ומספרו 140
- גבול גוש ומספרו גוש 1234
- גבול חלקה ומספרה 5
- רוזטת דרך: מספר הדרך, קוי בנין, רוחב הדרך

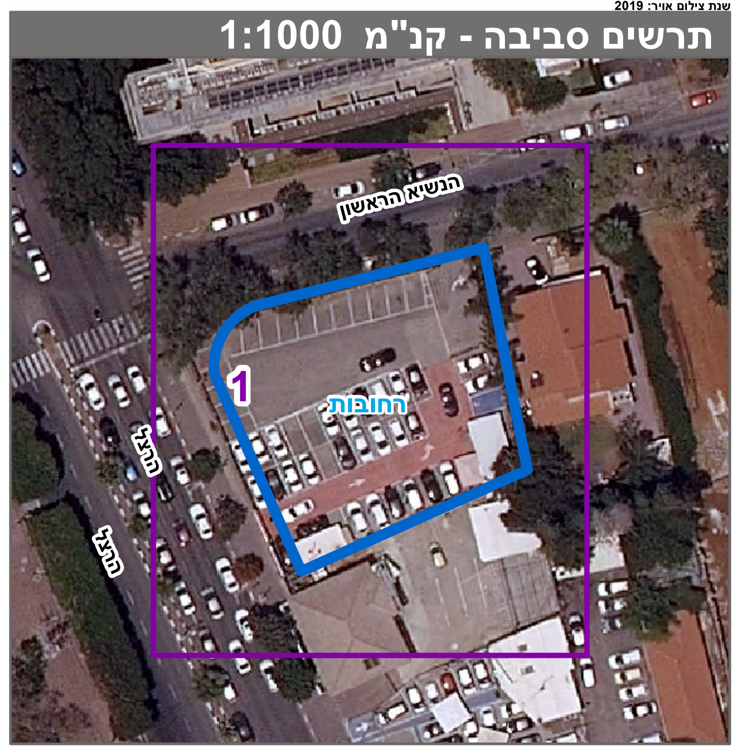
- ▨ דיור מיוחד ומסחר
- — מידות
- -·-· קו בנין
- -·-· קו-בנין
- S ביטול

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:4000

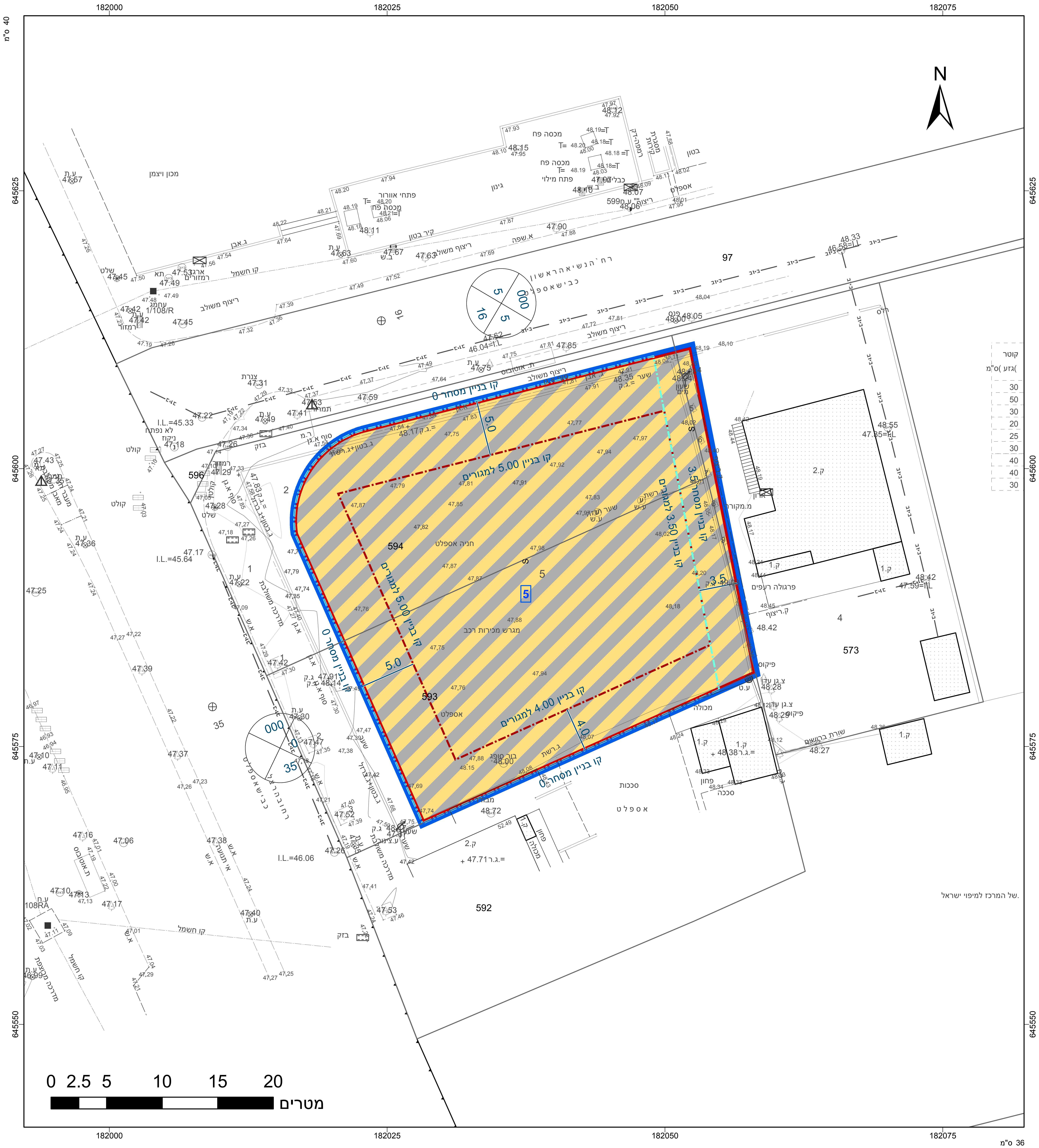


הנשיא-הראשון
גוש 3703
1
הרצל
בן יהודה אליעזר
אלקלעי
קלישר
רופין
יבנה
גורדון
ויצמן
שנת צילום אויר: 2019

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1000



הנשיא הראשון
הרצל
1
רחובות



182000
182025
182050
182075
645625
645600
645575
645550
40 מ"ס
36 מ"ס
N
רח' הנשיא הראשון
כבישים
רחוב הרצל
קו בניין מסחר 0
קו בניין 5.00 למגורים
קו בניין 3.50 למגורים
קו בניין מסחר 3.5
קו בניין 4.00 למגורים
5.0
4.0
3.5
5
594
593
573
592
596
97
16
35
חניה אספלט
מגרש מכירות רכב
אספלט
מבנה
ת.ח.מ
מכון ויצמן
ג.אבן
קיר בטון
ריצוף משולב
פרגולה רעפים
מכולה
ככרכה
אספלט
0 2.5 5 10 15 20
מטרים
של המרכז למיפוי ישראל.