תכנית מפורטת מסי 456-0784439

בר/15/158 - פיצול מגרש מנחלה 53 בשדמה

תשריט מצב מאושר

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : שורקות
רשות מקומית : מועצה אזורית גדרות
שטח התכנית : 3.000 דונם
קנה מידה : 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5016	מוסדר	—	21

חותמות מוסד התכנון :

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם : לירון פרדו, יעקב קסלר שדמה כפר שיתופי להתישבות חקלאית בע"מ		חתימה :
	כתובת : ח.פ. 570013391 שדמה, מושב שדמה 7685500		חתימה :
	טלפון : 08-8596664	פקס :	דוא"ל : shdema1@bezeqint.net

היוזם בפועל	שם : יחזקאל שמש		חתימה :
	כתובת : הזורעים 53 ת.ד. 114 שדמה 7685500		
	טלפון : 077-4003069	פקס : 050-7704115	דוא"ל : shemesh18@013.net

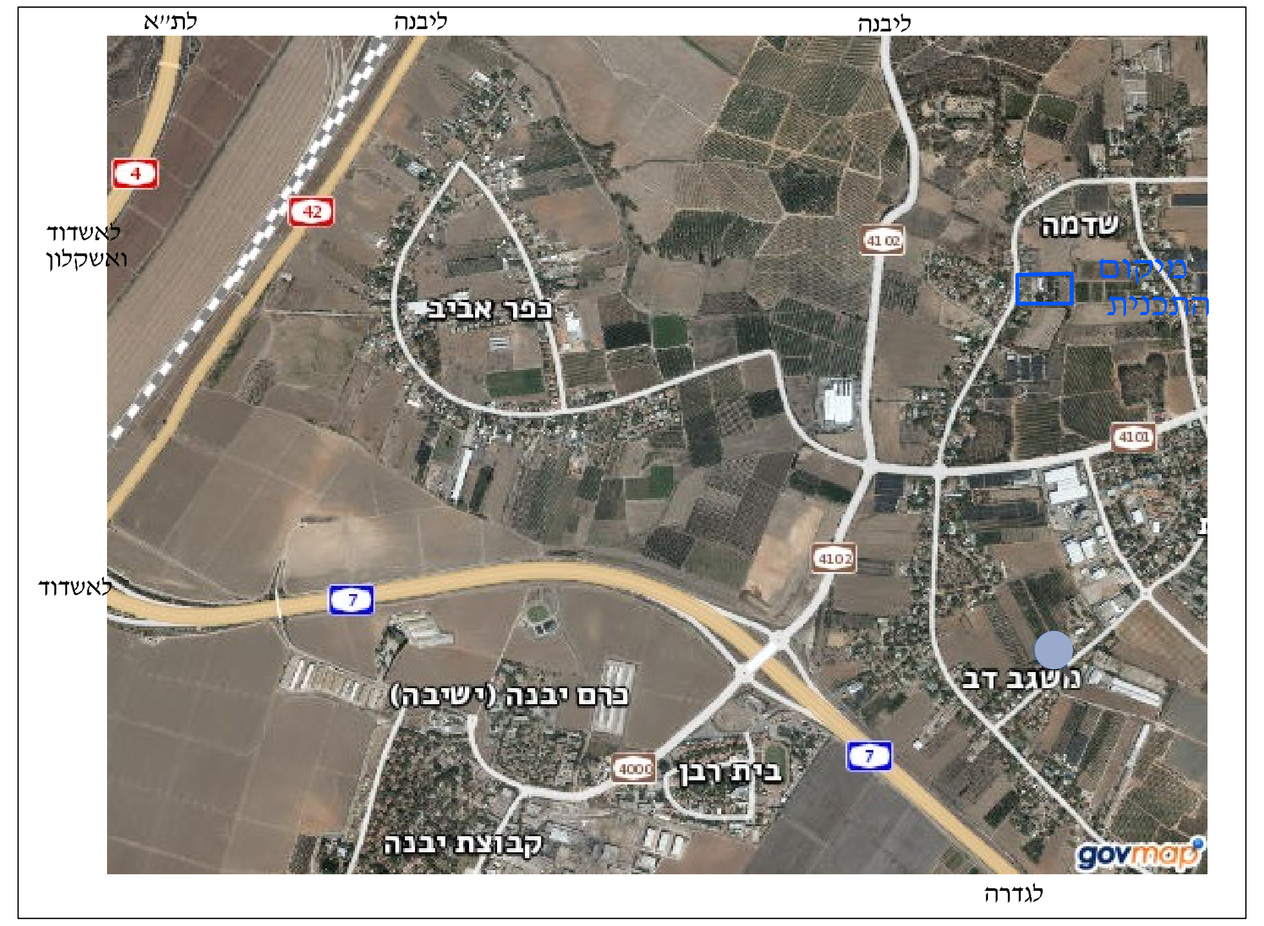
תת-חלקה :	בעלי ענין בקרקע			
	שם : רשות מקרקעי ישראל	ח.פ. : 500101761	טלפון : 03-7632222	חתימה :

עורך התכנית	שם : עפר נצר - אדריכלות ,מ.ר. 39922		חתימה :
	כתובת : הגורן 20 גדרה, 70700		
	טלפון : 08-8596383	פקס : 08-8596383	דוא"ל : netzer@012.net.il

איתור מקום

1 : 25,000

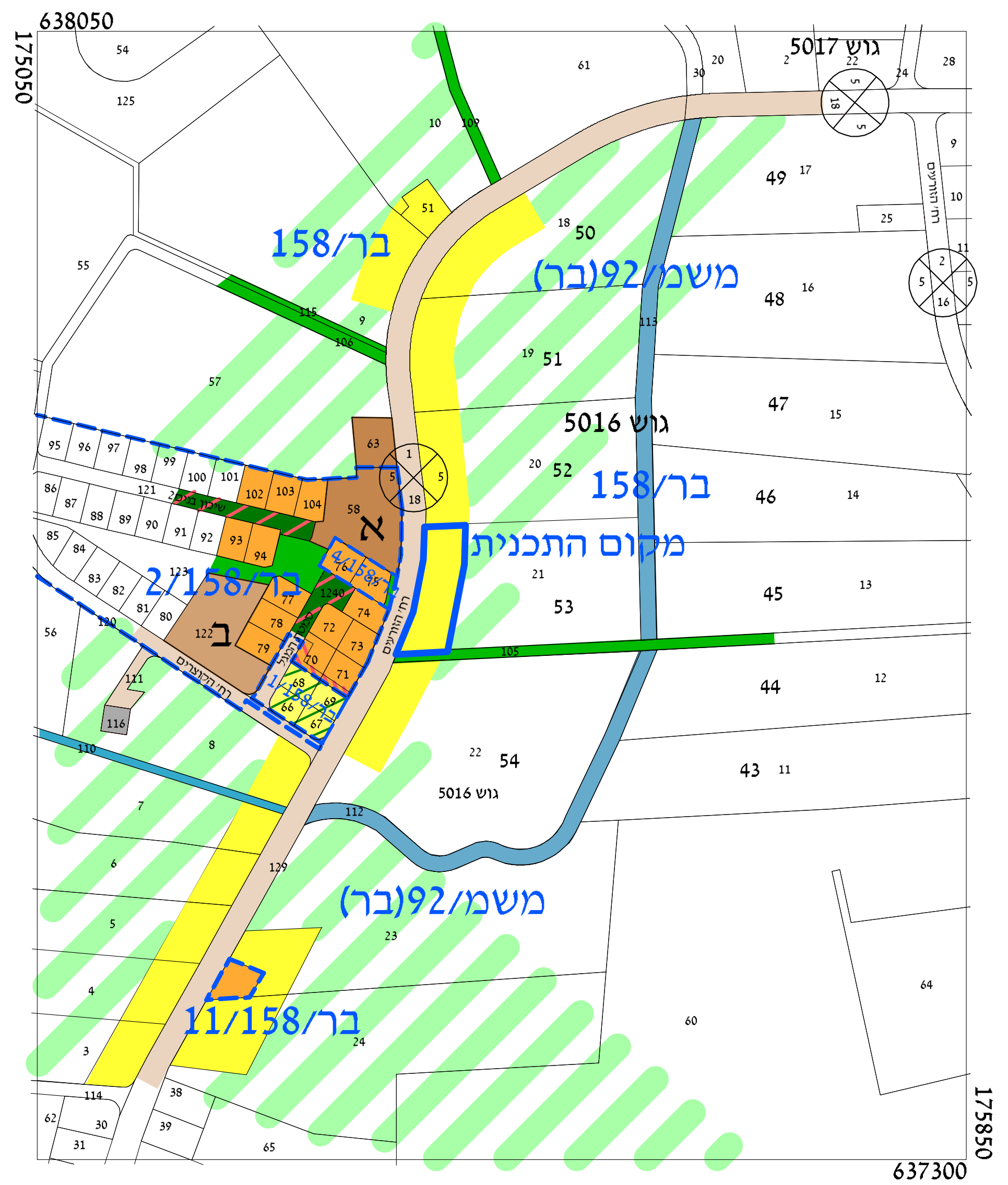
צ


לת"א
ליבנה
ליבנה
לאשדוד ואשקלון
לאשדוד
שדמה
מיקום התכנית
כפר אביב
כרם יבנה (ישיבה)
בית רבן
קבוצת יבנה
משגב דב
4
42
4102
4101
4000
7
לגדרה
govmap

תרשים סביבה

1 : 2,500

צ


638050
175050
637300
175850
גוש 5017
גוש 5016
בר/158
משמ/92(בר)
בר/158
מקום התכנית
בר/2/158
בר/4/158
בר/1/158
משמ/92(בר)
בר/11/158
א
ב
רח' הזורעים
רח' הקוצרים
49
50
51
52
53
54
48
47
46
45
44
43
105
112
113

מקרא
מצב מאושר

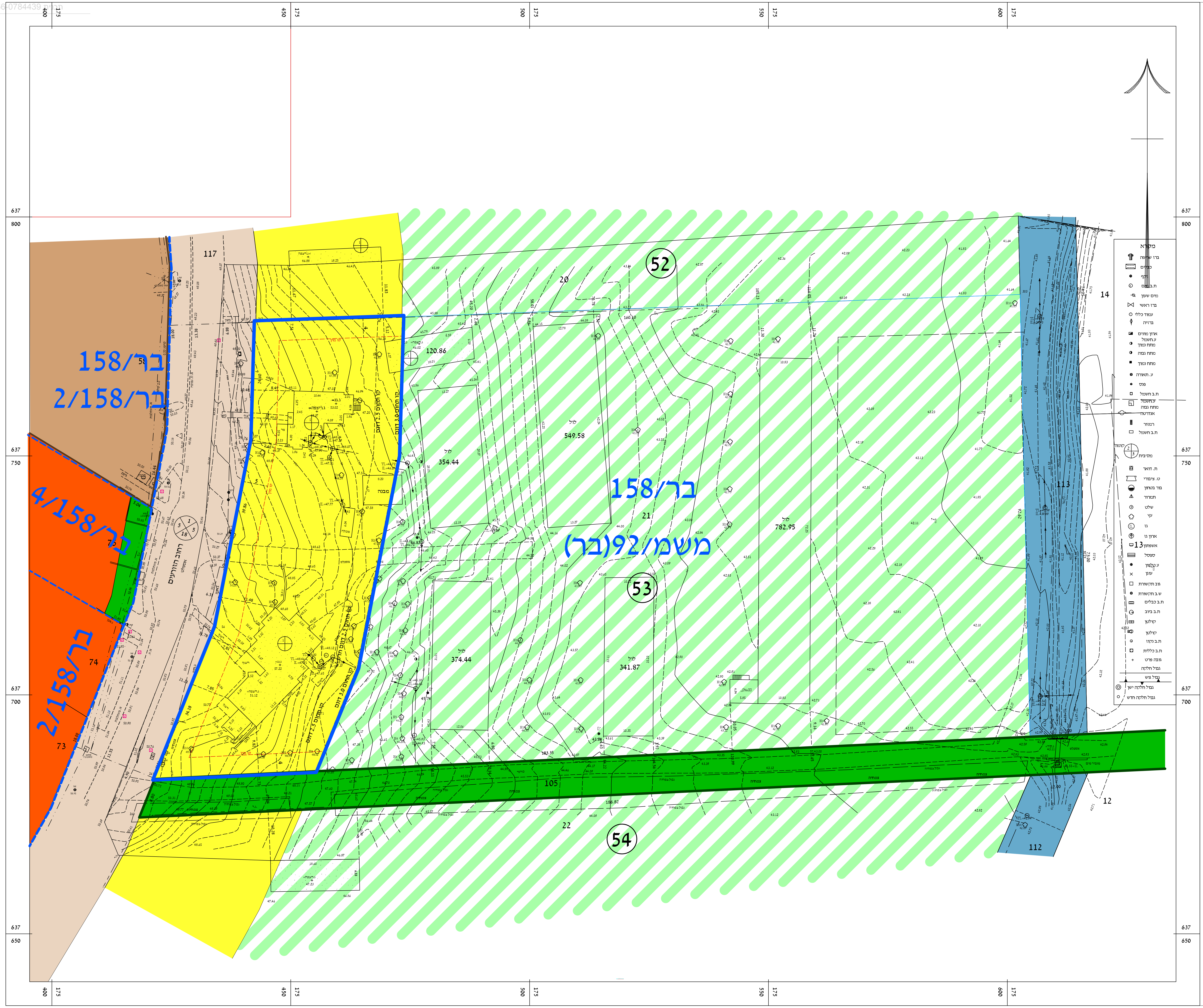
(*) היעודים אינם עפ"י נוהל מבא"ת

🟦	גבול התכנית
- - -	תחום תכנית מאושרת
	גבול גוש
5016	מספר גוש
	גבול חלקה
21	מספר חלקה
	גבול מגרש
[53]	מספר מגרש
▨	אזור חקלאי משקי (*)
🟨	מגורים בנחלות (חלקות א') (*)
🟦	נהר, נחל אכזב תעלת ניקוז אזורית (*)
🟫	מבני ציבור (*)
🟧	מגורים א' (*)
🟩	שפ"פ (*)
▭	דרך קיימת (*)
- - -	קו בניין
1	מספר הדרך
5	קו בניין
18	רוחב הדרך

מצב מאושר

קנ"מ 1: 500

צ


בר/158
בר/2/158
בר/4/158
בר/2/158
בר/158
משמ/92(בר)
52
53
54
117
20
21
22
14
113
112
12
105
74
73

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום :
14/02/2022
להפקיד את התכנית
20/07/2022
מ"מ יו"ר הועדה המחוזית תאריך

456-0784439 27/05/2021 19:04:22 נספח מצב מאושר נספח מצב מאושר

טבלת פרטי עצים

No	Y	X	H	DIAM	HIGHT
1	175446.75	637719.45	49.74	D40	H9
2	175603.72	637672.81	42.69	D40	H14
3	175437.98	637733.48	50.22	D40	H10
4	175463.27	637714.44	47.50	2D20	H3
5	175472.96	637704.12	46.51	D50	H4
6	175473.73	637700.27	46.21	D50	H4
7	175462.81	637686.33	47.38	D20	H5
8	175458.78	637684.42	47.65	2D15	H4
9	175471.96	637708.77	46.58	D40	H4
10	175510.56	637723.45	43.80	4D40	H8
11	175499.97	637703.15	44.30	D60	H12
12	175498.08	637711.48	44.74	D80	H12
13	175510.70	637703.09	43.45	D40	H10
14	175499.49	637693.23	44.30	D40	H10
15	175510.79	637692.93	43.78	D50	H10
16	175522.66	637755.45	43.76	4D20	H8
17	175514.37	637775.13	44.10	2D60	H10
18	175541.15	637693.25	43.12	2D40	H8
19	175552.02	637693.52	42.92	2D50	H10
20	175562.20	637694.56	42.80	D80	H10
21	175540.73	637702.71	42.80	2D30	H10
22	175552.00	637774.51	42.38	D80	H9
23	175444.29	637687.61	49.08	D30	H10
24	175459.21	637767.45	47.30	D40	H10
25	175464.45	637761.63	47.02	3D15	H8
26	175468.56	637771.26	46.45	3D40	H9
27	175474.01	637713.48	46.42	D40	H6
28	175542.09	637774.08	42.30	D80	H8
29	175541.86	637735.68	42.74	D60	H10
30	175541.91	637743.08	42.70	D60	H8
31	175541.96	637752.98	42.72	D1.0	H12
32	175542.02	637762.98	42.78	D80	H12
33	175429.19	637688.74	49.98	2D40	H10
34	175446.59	637723.46	49.77	8D30	H9
35	175439.56	637769.36	48.89	D20	H7
36	175441.05	637751.92	49.19	D30	H7
37	175440.46	637749.21	49.33	D40	H12
38	175444.06	637750.69	49.15	D40	H12
39	175438.40	637723.58	50.26	6D30	H4
40	175464.99	637738.37	47.74	D40	H8
41	175460.63	637746.00	48.14	D40	H10
42	175468.60	637724.33	47.24	2D20	H3
43	175473.54	637723.81	46.65	2D15	H2
44	175474.47	637719.05	46.62	5D10	H3
45	175471.78	637719.17	46.75	D20	H4
46	175466.65	637720.28	47.24	2D20	H3
47	175466.72	637714.25	47.23	D30	H6
48	175462.61	637711.68	47.52	D10	H2
49	175464.55	637709.05	47.35	2D15	H2
50	175468.03	637708.98	47.04	D40	H18
51	175468.47	637732.31	47.46	5D15	H20
52	175473.44	637736.20	47.51	2D30	H4
53	175601.58	637781.99	41.63	D40	H10
54	175455.54	637688.19	48.02	4D30	H8
55	175473.19	637687.08	46.55	D53	H4
56	175473.37	637690.88	46.26	D52	H4
57	175473.17	637695.36	46.24	D50	H5
58	175449.88	637687.92	48.55	D14	H5