חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מפורטת
מס' 451-1114800

הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בניה

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	עיריית כפר קאסם
ישוב	כפר קאסם
תאריך	29/06/2022

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 1250
התמצאות כללית	1 : 25000
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

חותמות מוסד תכנון:

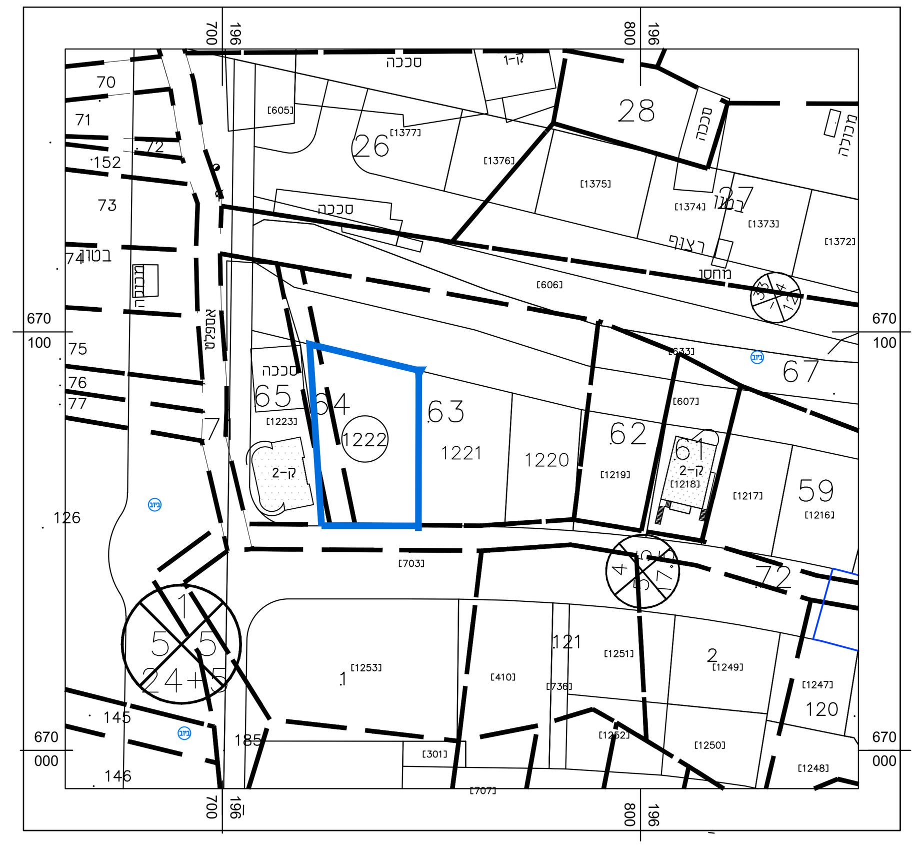
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8872	מוסדר	--	64, 63
--	מוסדר	--	--

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: בדיר אחסאן	חתימה:
	תאגיד: שם התאגיד	

תרשים להתמצאות כללית
קנ"מ 1 : 25000



תרשים לסביבה הקרובה
קנ"מ 1 : 2500

מקרא
מצב מאושר

- מגורים ב'
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- גבול תכנית
- קו בניין מתכנית תמל/1078
- מספר מגרש (1222)

מפה טופוגרפית
פרטים כלליים

מחוז:	המרכז	נפה:	פתח תקוה
ישוב:	כפר קאסם	כתובת:	
גוש:	8872	חלקה:	63,64
מטרת המפה:	מפה טופוגרפית	קנה מידה:	1:250
הוכן עבור:	אשרף עיסא	מספר סידורי:	1222-2

טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	מגרש	מגרש ב GIS	דועי	שטח מגרש ב-ד"מ	תוכנית מפורטת
8872	63	לא	1222	1222	ב מריוגמ	0.974	תמל/1078 חמ/848
8872	64	לא					

אין עצים בשטח המגרש

פרטי המדידה
הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
גבולות החלקות חושבו מתוכנית: תמל/1078 ולפי תשריט חלוקה מאושר מס' : חמ/848
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
גבולות ושטח החלקה עשויים להשתנות בעת הכנת תצ"ר.

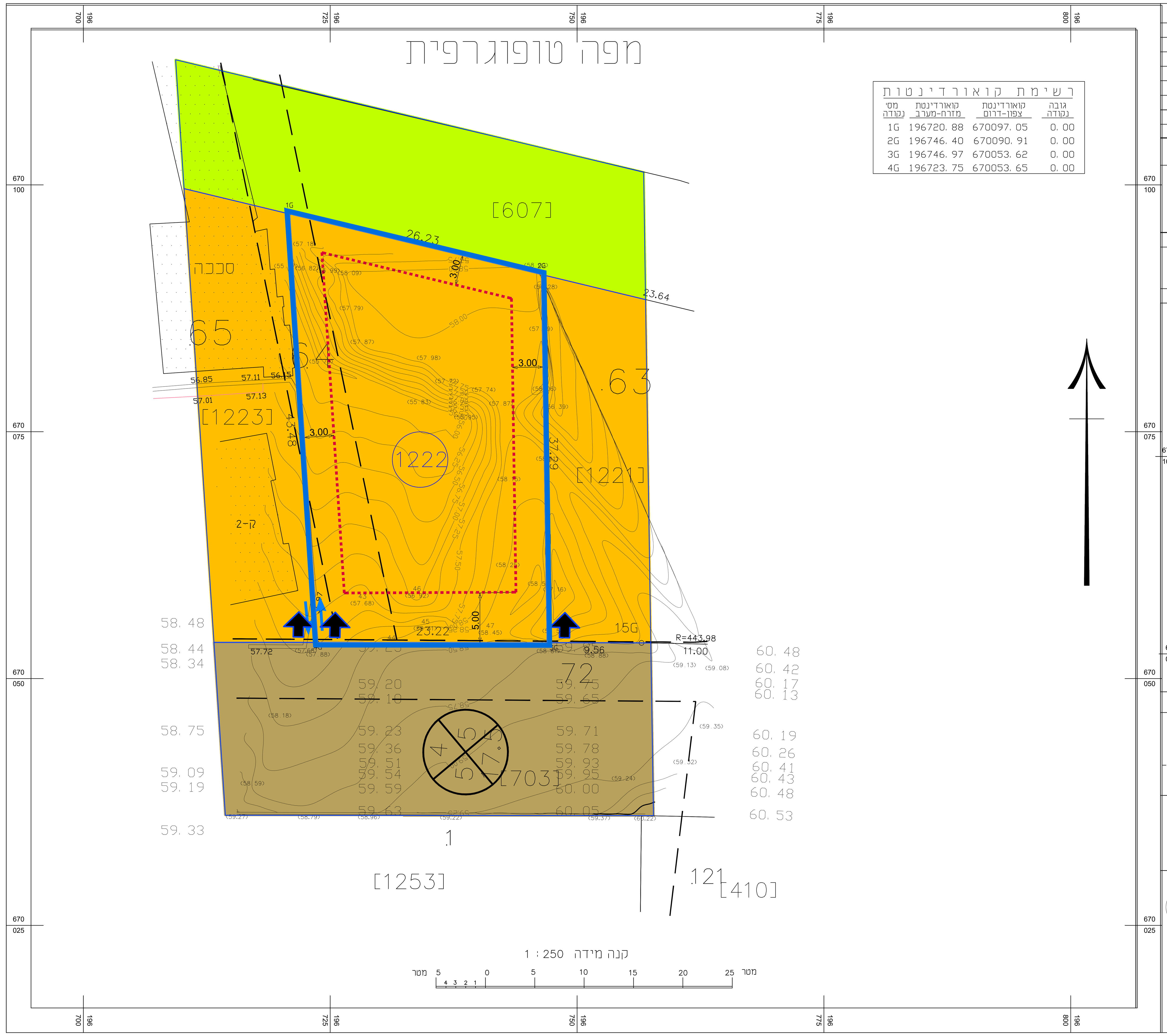
תרשים סביבה קנה מידה 1:2500

הצהרת המודד
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 9.11.2021
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : 10.11.2021

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
רידב דמחומ	708	

בדיר מוחמד ראשד
מודד מוסמך (708)
כפר-קאסם
E-mail : MO507735969@GMAIL.COM
טל-03-9370696

ארקמ :
קוד 0 · נקי חלוקה ישנה · נקי חלוקה חדשה · עמוד חשמל ריבועי · עמוד תאורה · עמוד טלפון · עץ · עץ דקל · בית
מספר דרך · קו בנין · רוחב דרך · ויינב וקו



מצב מאושר קנ"מ 1 : 250
לפי תכנית תמל/1078
ולפי תכנית 451-0988543