

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
**תכנית מפורטת**

מס' 451-1122639

איחוד וחלוקה למגרשים ושינוי הוראות בניה

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	כפר קאסם
ישוב	כפר קאסם
תאריך	25/07/2022
שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 1250
התמצאות כללית	1 : 25000
תרשים נוסף	-
תמונה נוספת	-

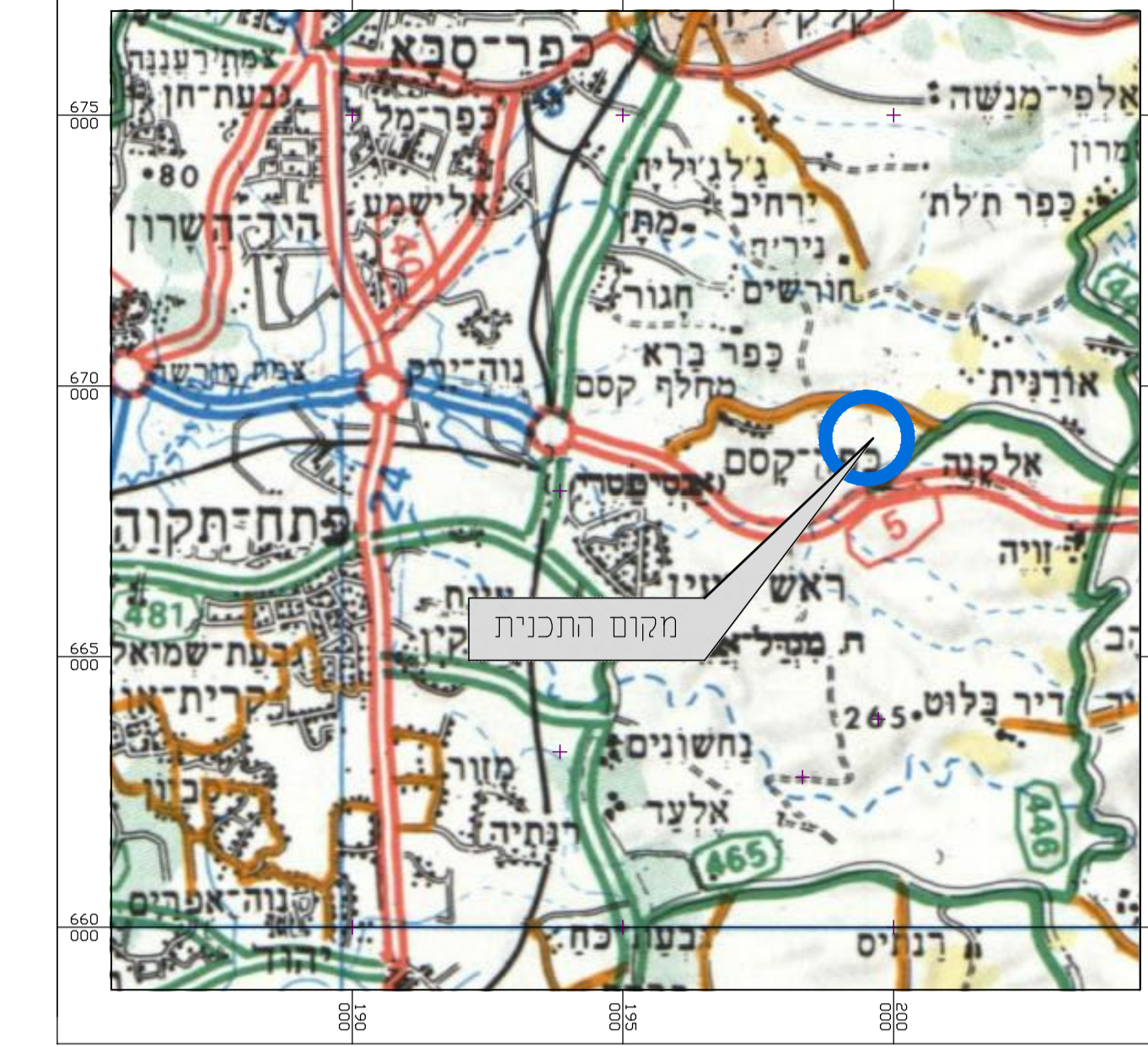
חותמות מוסד תכנון:

גרשים וחלקות בתכנית:

נוש	סוג הנוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8882	מוסדר	--	54, 49-50, 23
--	מוסדר	--	--

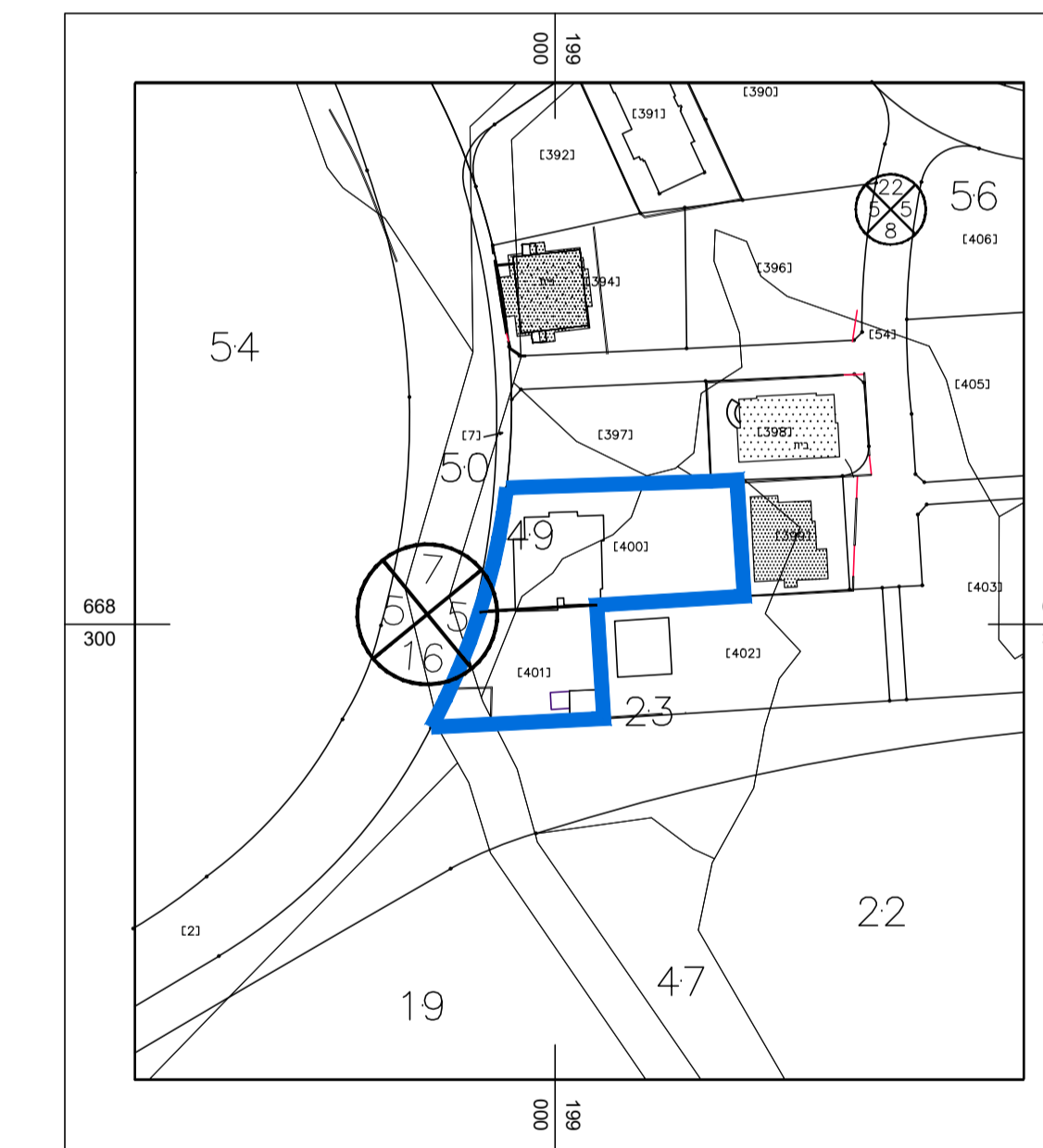
שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: <b>בדיר אחסאן</b>	חתימה:
	תאריך: <b>שם התאריך</b>	



תרשים להתמצאות כללית

קנ"מ 1 : 25000



תרשים לסביבה הקרובה

קנ"מ 1 : 1250

## מקרא מצב מאושר

- מגורים ב'
- דרך מאושרת
- טיכת
- גבול תכנית
- קו בניין מתכנית מאושרת
- 400 מספר מגרש
- 000  
5 5  
00 מספר הדרך
- 000  
5 5  
00 קו בניין
- 000  
5 5  
00 רוחב הדרך

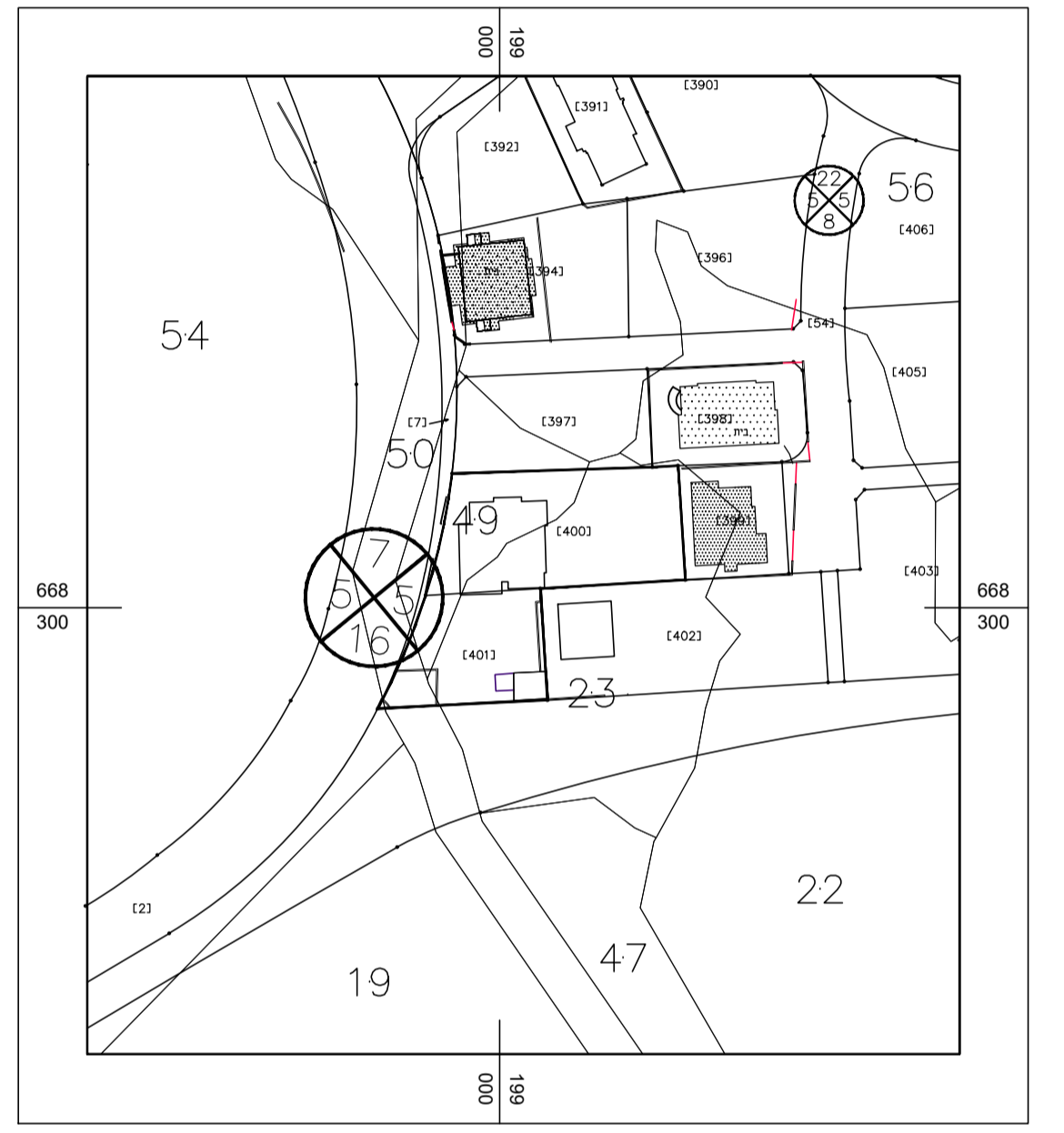
### מפה להיתר בניה

ישוב	כפר קאסם	מספר תדרי	מספר תדרי	מספר תדרי
הוכן עבור	הבעלים	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
גוש	בטחה	267/2	491-0222281	935
מספר	מספר	מספר	מספר	מספר
49	23	49	23	49
23	49	23	49	23
49	23	49	23	49
23	49	23	49	23
49	23	49	23	49
23	49	23	49	23

הערות  
 \* קווי הבנין הותוו כפי שהתבקשו מעורר הבקשה. זהם יאשרו על ידי מהנדס הוועדה בעת הכנת תיק התדרי.  
 אין עשים בגרמים בשטח המגרש

נתוני רשת וגבולות  
 2005/12 והחמירה בוצעה ברשת ישראל 2005/12  
 2.2 נבדלות הבקשה שניתנו מוסמך ומדידה הן :  
 451-0222281 267/2 מ/ק: 2005/12

תרשים סביבה קנה מידה: 1:1250



### הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250... והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהחזיקתי בימי 05-06-2022...  
 בהסתמך על בנת איתנו שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאשרינם שצוינו במפה. מודיכים כפי האמור: דרגת זיוג אופקי היא: 1. דרגת זיוג אנכי היא: 3.  
 המפה הוכנה כפי תקנות המדידות ומדידות ומיפוי. התשע"ז-2016. תאריך גמר התכנית: 05-06-2022

בדיר מוחמד  
 שם המודד ומענו  
 מספר דשיון 708  
 חתימה

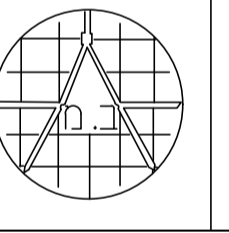
- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- חא מיט
- שרות ביוב
- כניסה/ציאה משרות
- ע.ת.מ.ג.
- אובה כבל
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מנהיבית
- מחשתי אגות
- שפת כביש אספלט
- אבו שפה
- קו בניין
- גבול חקיקה
- גבול ומגרש
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה

### מפה להיתר בניה



רשימת קואורדינטות	גובה	מאוריינות	מאוריינות	מס
1G	198991.37	668324.39	0.00	
2G	199032.47	668325.80	0.00	
3G	199033.78	668305.05	0.00	
4G	199007.43	668303.47	0.00	
5G	198986.55	668302.21	0.00	
6G	199008.70	668283.20	0.00	
7G	198977.92	668281.70	0.00	

בדיר מוחמד ראנד  
 מודד מוסמך (708)  
 כפר - קאסם  
 E-mail : M0507735969@GMAIL.COM  
 טל - 9370696-03



מצב מאושר קנ"מ 1 : 250  
 לפי תכנית 451-0222281