מצב מאושר

מס' 451-1102920

אישור קו בניין לפי מבנה קיים

נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	28.5.2022

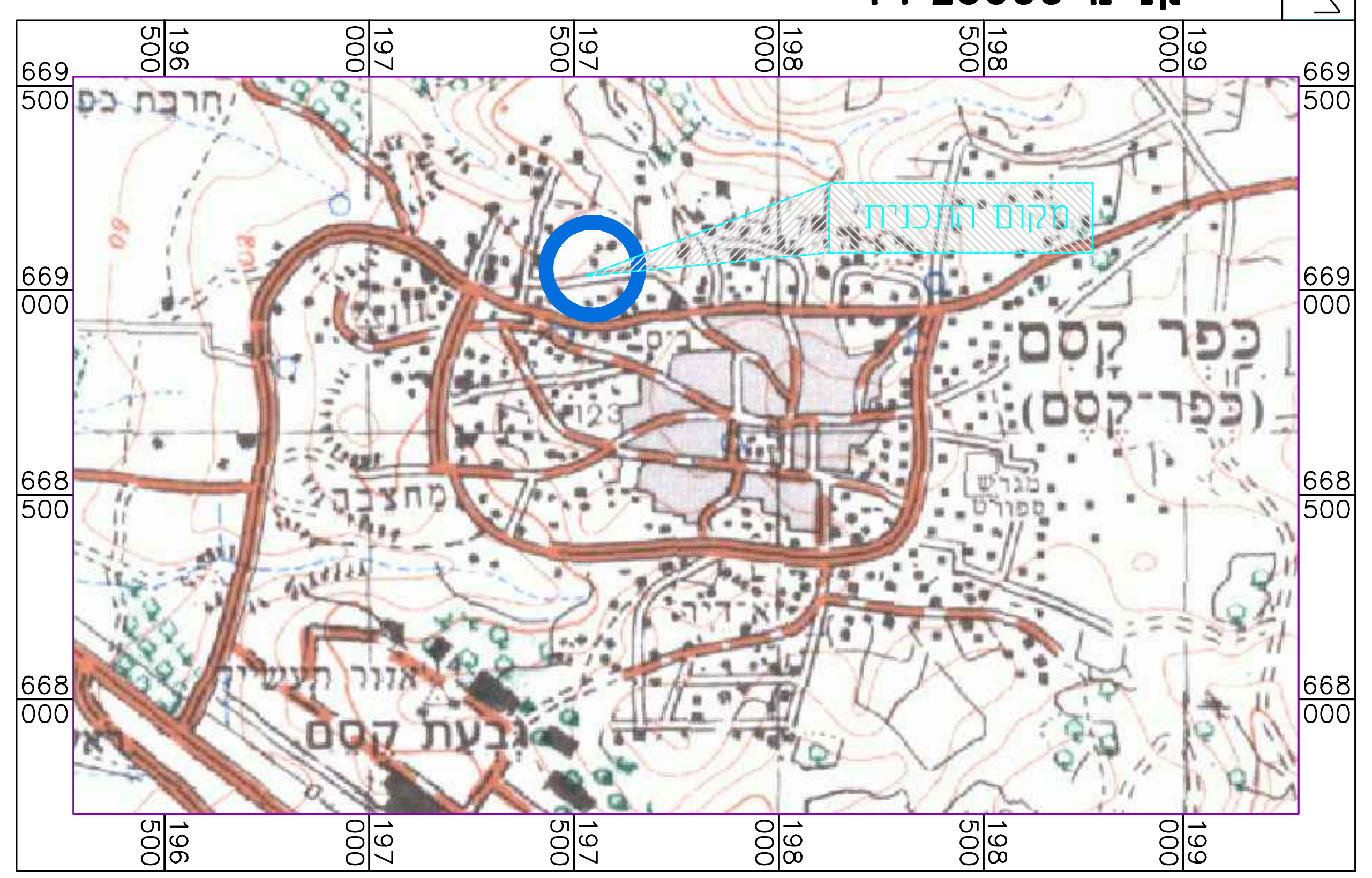
רשימת התרשימים	קנ"מ
מצב מאושר	1:250
התמצאות כללית	1:2000
סביבה הקרובה	1:1250
	–

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **והבי טהה** תאגיד:	חתימה:

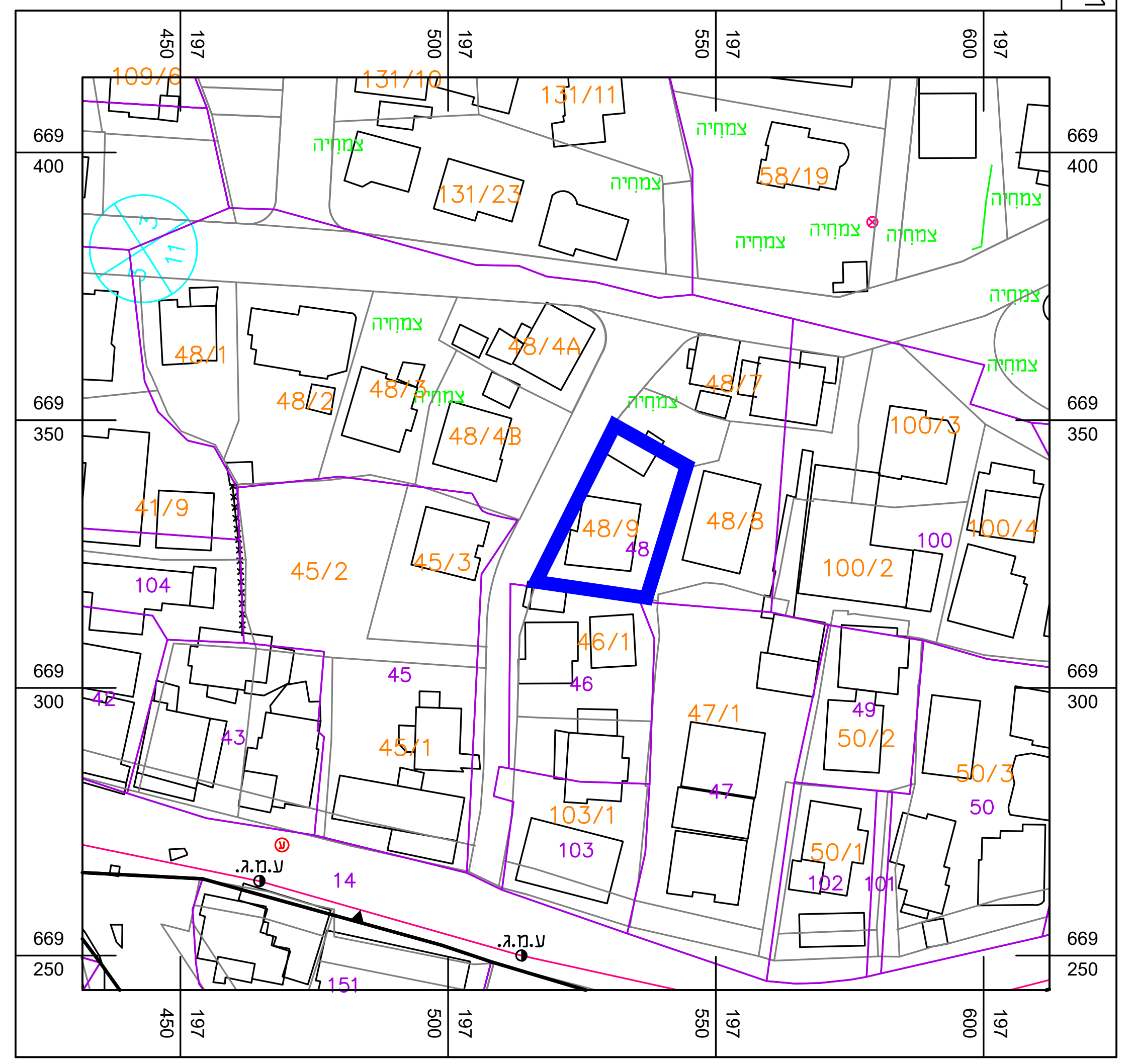
תרשים להתמצאות כללית

קנ"מ 1 : 20000


צ
מקום התכנית
כפר קסם
(כפר־קסם)
חרבת כס
מחצבה
מגרש ספורט
אזור תעשיה
גבעת קסם
669 500
669 000
668 500
668 000
196 500
197 000
197 500
198 000
198 500
199 000

תרשים לסביבה הקרובה

קנ"מ 1 : 1250


צ
109/6
131/10
131/11
131/27
58/19
48/4
48/3
48/9
48/5
45/2
45/3
100/2
100/3
47/1
103/1
103
50/1
50/2
צמחיה
ע.ת.
197 450
197 500
197 550
197 600
669 400
669 350
669 300
669 250

מקרא
מצב מאושר

אזור מגורים ג'	🟨
שביל	🟩
גבול תכנית	▬
קו בניין לפי ק/3000	– – –
מבנה קיים	▭
רוזטה	⊗

טבלת שטחים–מצב מאושר

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור מגורים ג'	484	0.523
סה"כ מגורים ג'		0.523
סה"כ שטח התוכנית		0.523

מפה להיתר בניה

ישוב : כפר קאסם
כתובת : אלדייתון
הוכן עבור : חאלד טהה
מספר סידורי : M0482022

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)
8871	48	לא	----

תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
ק/3000/1	484	523
	GIS 4267	

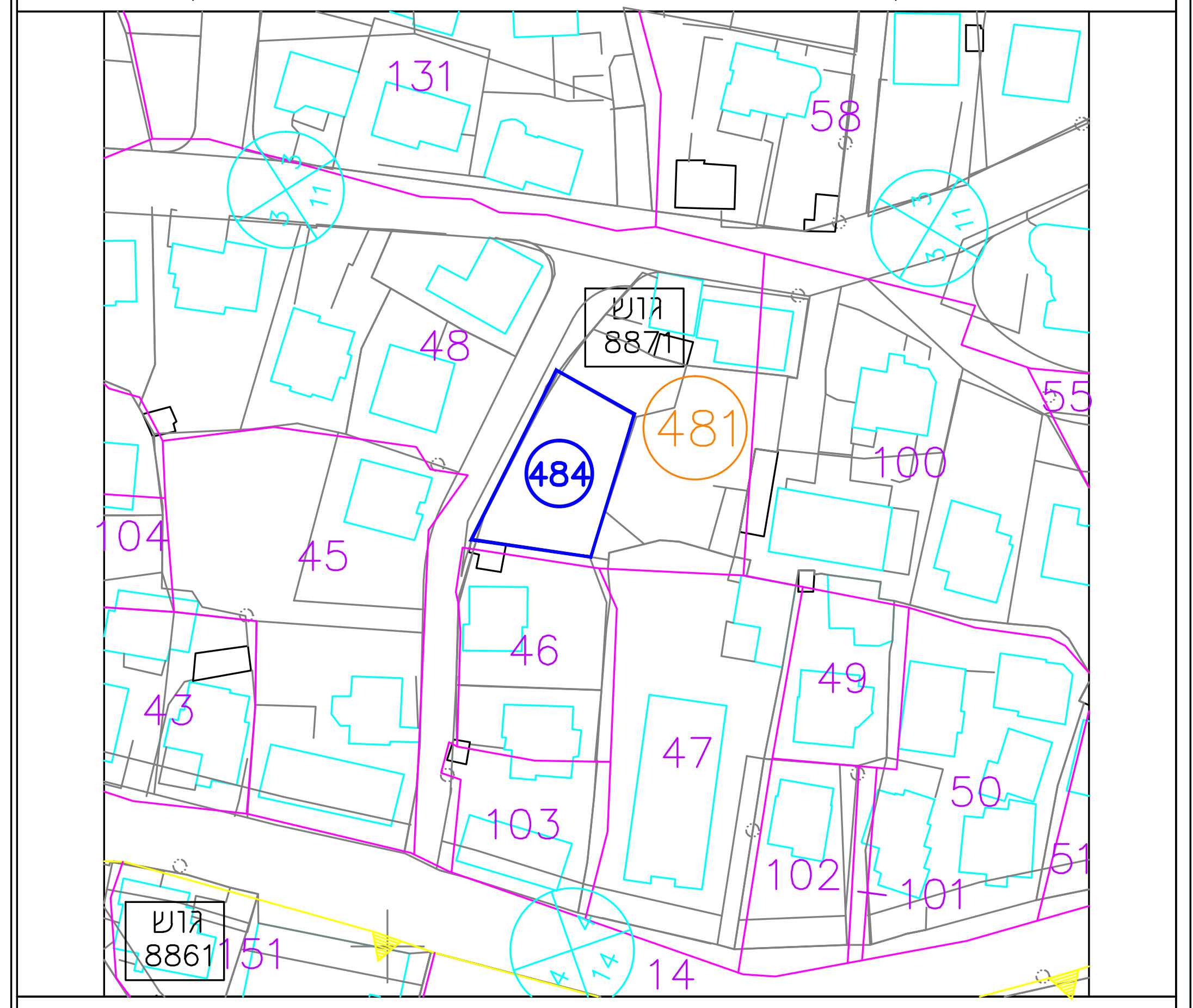
הערות

1. גבולות ושטח המגרש לפי תשריט חלוקה מאושר ----
2. אין מבני אסבסט במגרש
3. לא נמדדו קווים תת קרקעיים
4. אין עצים בוגרים במגרש
5. גבולות ושטח המגרש עשויים להשתנות בעת הכנת תצ"ר

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : RTK/DISTOMAT
3. גבולות החלקות חושבו מ : מפת גוש רשום 8871

תרשים סביבה קנה מידה : 1:1250 לפי ק/3000/1


131
58
גוש 8871
48
484
481
55
100
104
45
46
49
43
47
50
103
102
101
51
גוש 8861
151
14

רשימת קואורדינטות

נקודה	X	Y
G1	197535.19	669317.24
G14	197515.03	669319.91
G15	197516.39	669324.32
G16	197522.44	669336.53
G17	197527.21	669345.56
G2	197536.60	669321.30
G3	197542.90	669341.31
G4	197529.44	669348.85
G5	197531.31	669351.74

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 10.3.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 10.3.2022

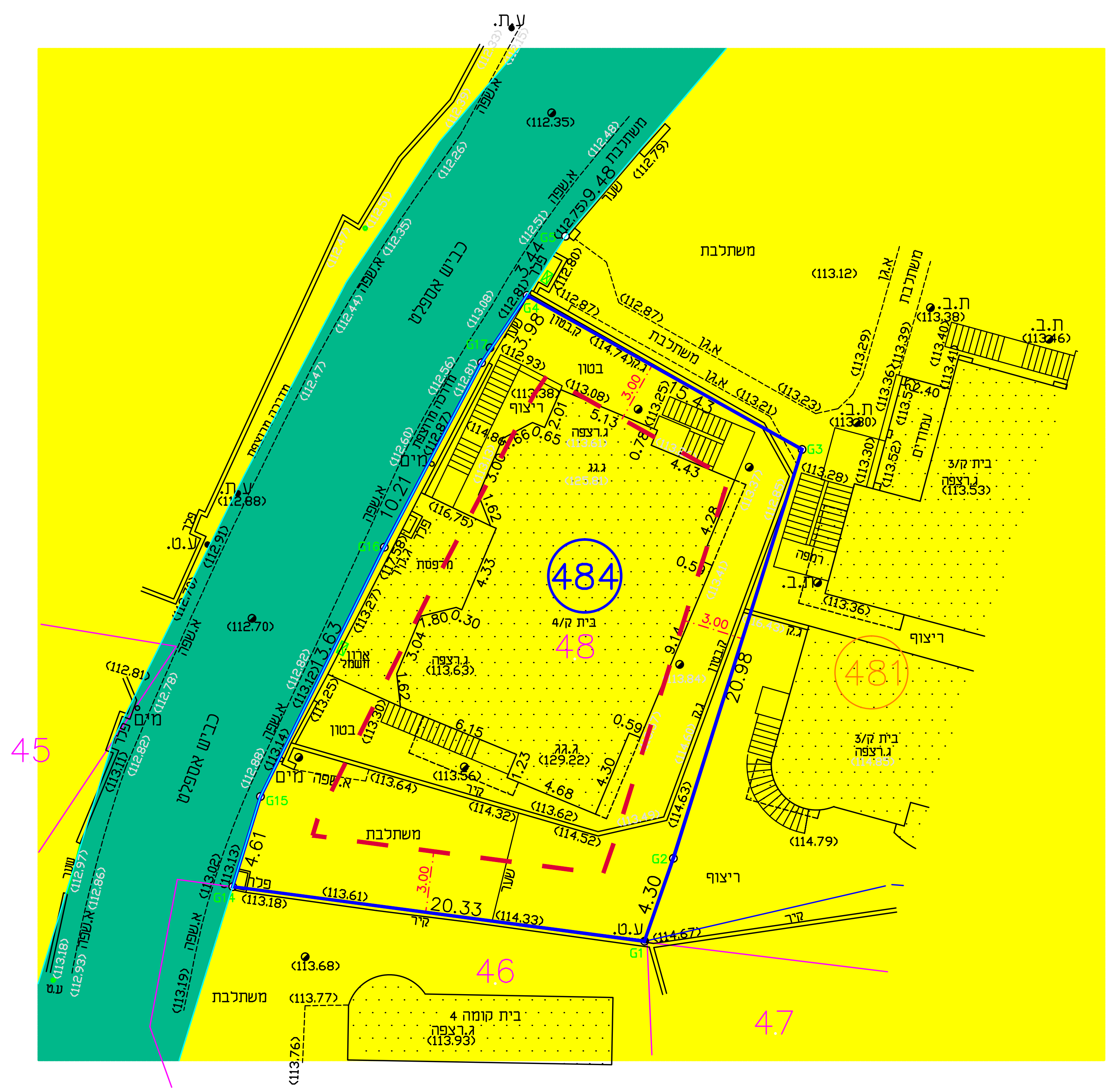
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
מזהר עיסא	809	

מקרא

- נקי גובה
- ג. רצפה (ג.כניסה)
- ג. גג (ג.גג)
- עמוד תקשורת (ע.ט)
- אביזר תקשורת (חיבור כבל)
- תא מים (ת.מ)
- שוחת ביוב (ש.ב.)
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ. (ע.ח.מ.נ.)
- עץ ומספרו (עץ)
- קו מתח
- מבנה\בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה (א.ש)
- קו בניין
- גבול חלקה
- מספר חלקה (120)
- גבול מגרש
- מספר מגרש (474)
- מספר מגרש שכן (474)
- גבול מגרש שכן
- נקי גבול ישנה (1G)
- נקי גבול חדשה (1P)
- קו מדידה/מרחק (3.00)
- גבול גוש (8883)
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

M0482022

תרשים מצב מאושר
לפי ק\3000\1


ע.ת.
(112.35)
484
48
481
45
46
47
כביש אספלט
משתלבת
ריצוף
בית מגורים
4 קומות
גג
מדרגות

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר