מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הועדה המחוזית החליטה ביום :
25/04/2022
להפקיד את התכנית
29/11/2022
יו"ר הועדה המחוזית תאריך

תכנית 451-0988428 נספח מצב מאושר 28/09/2022 07:38:56

מינהל התכנון - מחוז מרכז
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 451-0988428
התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק
ביום 09/03/2023
התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מפורטת

מס' 451-0988428

איחוד למגרשים בהסכמה ושינוי הוראות בניה

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	מ.מ. גילגיוליה
ישוב	גילגיוליה
תאריך	02/09/2022

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 1250
תרשים נוסף	–
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

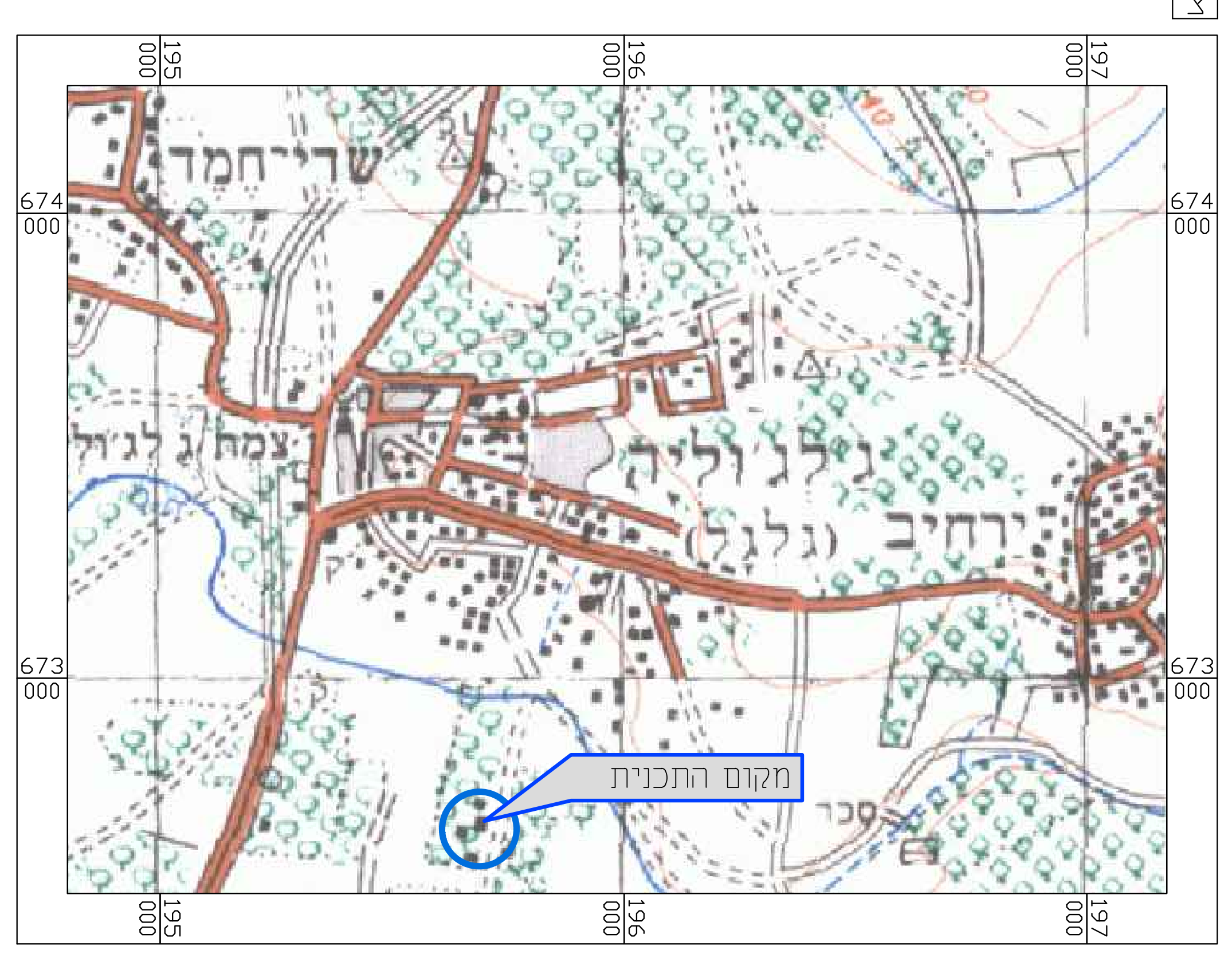
חותמות מוסד תכנון:

גושים וחלקות בתכנית:

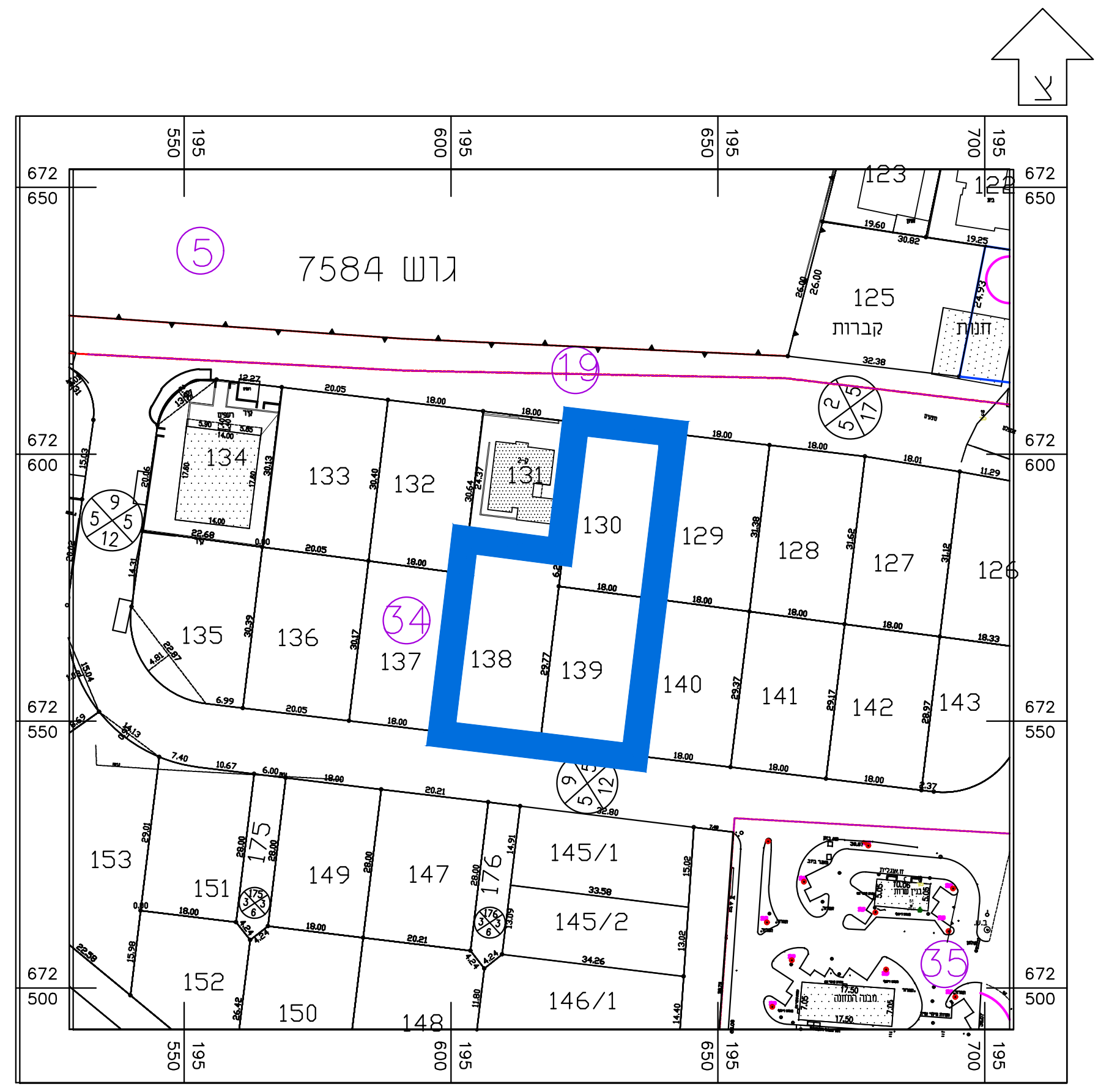
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8895	מוסדר	---	34

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **עיסא מוסטפא** תאגיד: **שם התאגיד**	חתימה:


צ
674 000
673 000
195 000
196 000
197 000
מקום התכנית

תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1 : 25,000


צ
גוש 7584
5
19
125
123
134
133
132
131
130
129
128
127
126
135
136
137
138
139
140
141
142
143
34
153
151
149
147
145/1
145/2
146/1
152
150
148
175
176
35

תרשים לסביבה הקרובה קנ"מ 1 : 1250

מקרא
מצב מאושר

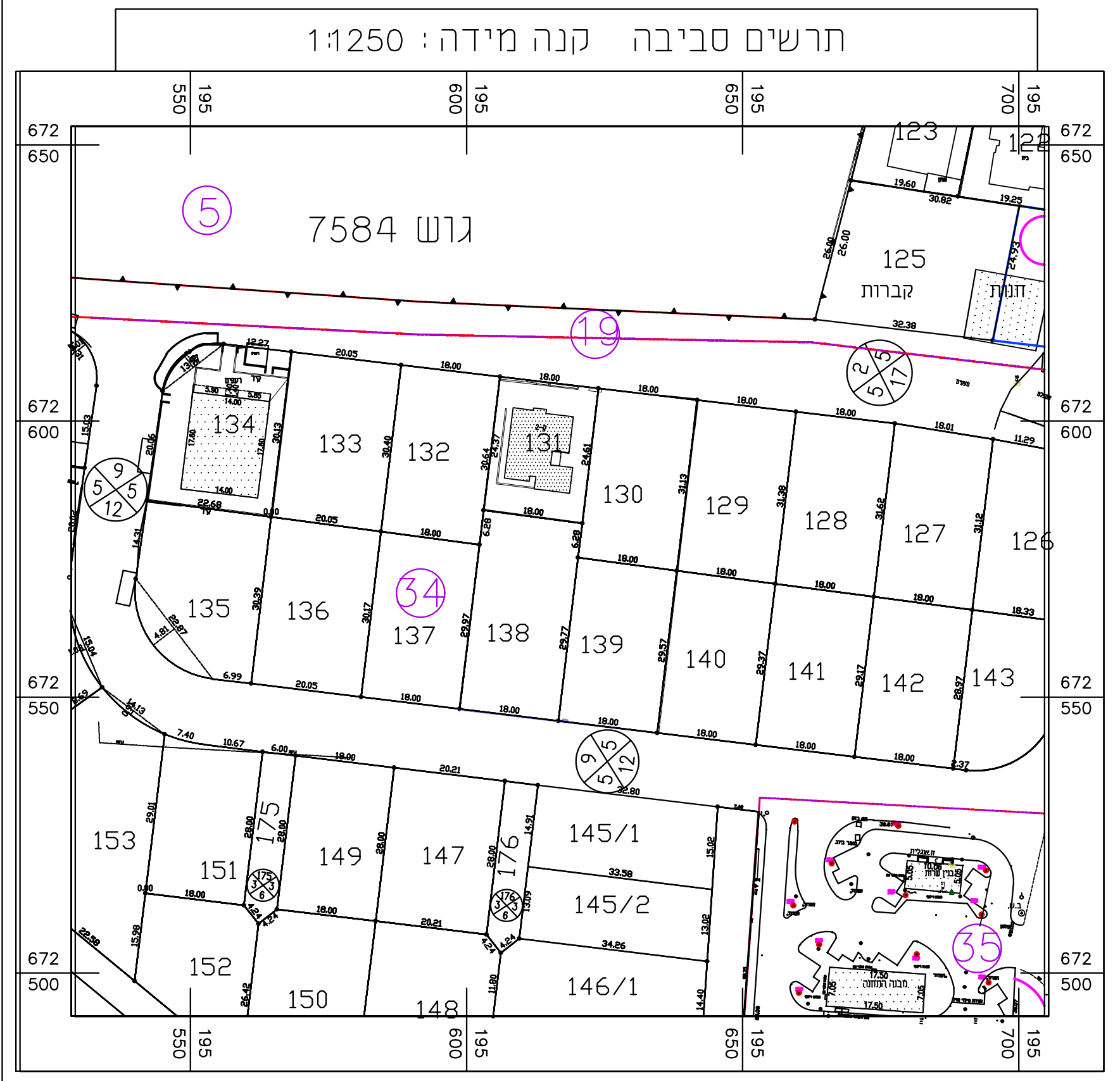
- 🟧 אזור מגורים ג'
- ▨ מגורים, מסחר ותעסוקה
- 🟫 דרך מאושרת
- ▬ גבול תכנית
- ┅ גבול תכנית מאושרת
- ┅ קו בניין מתכנית ק/1/3036
- 135 מספר מגרש
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים ג'	24	0.557
	25	0.534
	26	0.651
סה"כ מגורים ג'		1.742
סה"כ שטח התוכנית		1.742

טבלת שימושי קרקע

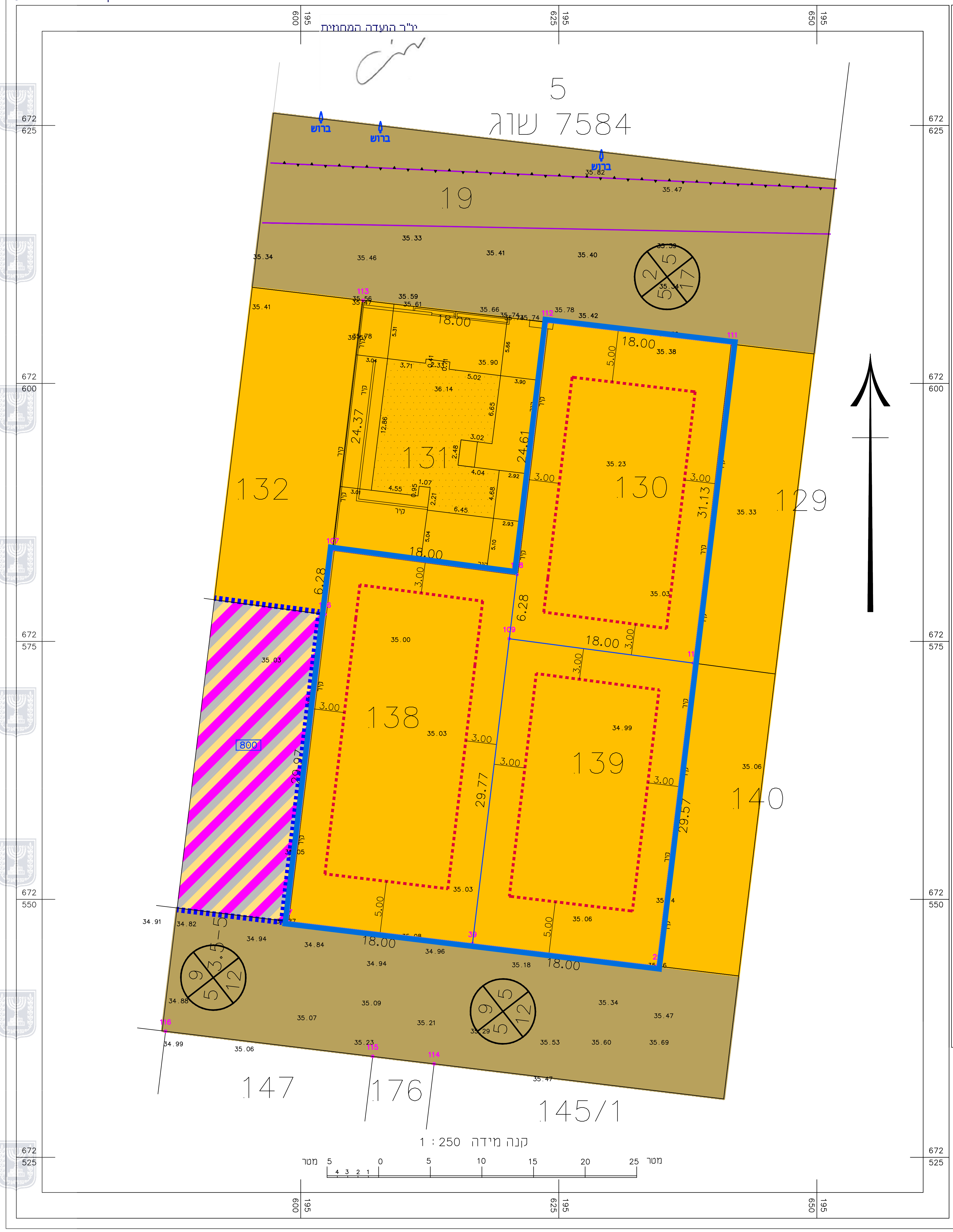
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים ג'	1.742	100.00%
סה"כ שטח התוכנית	1.742	100%


צ
גוש 7584
5
19
125
123
134
133
132
131
130
129
128
127
126
135
136
137
138
139
140
141
142
143
34
153
151
149
147
145/1
145/2
146/1
152
150
148
35

תרשים סביבה קנה מידה: 1:1250

מקרא

- השקב סוחת
- גדר אבן/קיר/בטון — גדר אבן
- מבנה כללי
- עץ בודד — עץ
- אבן שפה — א.ש
- אבן גן — א.גן
- מד מים — מד מים
- הידרנט — הדרנט
- שוחת/ גוב מים — שוחת מים
- שוחת ביוב — S122 12.45 IL=10.23
- קו ביוב תת קרקעי
- כיוון זרימה
- שוחת ניקוד — שוחת ניקוד
- שלט כללי — שלט
- עמוד חשמל — ע.ח. / ע.ח.
- עמוד תקשורת — עמוד תקשורת
- עמוד תאורה — עמוד תאורה
- קו בניין
- מספר הדרך
- קוי בניין
- רוחב הדרך


יו"ר הועדה המחוזית
צ
5
גוש 7584
ברוש
ברוש
ברוש
19
25
5
17
132
131
130
129
138
139
140
24.37
24.61
31.13
29.77
29.57
18.00
18.00
18.00
18.00
18.00
6.28
6.28
5.00
3.00
9
5
12
3.4
147
176
145/1
672 625
672 600
672 575
672 550
672 525
195 600
195 625
195 650
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250
לפי תכנית ק/1/3036

מפה להיתר בניה

ישוב : ג,לג,וליה כתובת :
הוכן עבור : חרוב יוסף מספר סידורי : 8895-35-353

גוש	חלקה	בשלמות	דועי	תכנית מפורטת	מספר מגרש	שטח מגרש
8895	34	לא	מגורים ג,	ק/1/3036	130	557
	34	לא	מגורים ג,	ק/1/3036	138	651
	34	לא	מגורים ג,	ק/1/3036	139	534

הערות

1. לא לצרכי רישום.
2. אין להתחיל בכל תכנון לפני אישור התכנית וקווי הבניין ע"י הוועדה .
3. קווי הבניין אינם סופיים והם באחריות הוועדה לתכנון ובנייה

נתוני רשת וגבולות

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן :
3.גבולות החלקות חושבו מ :

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה ה**טופוגרפית**
על סמך מדידה שהסתיימה ביום : **10.6.2021**
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה, מדויקים לפי האמור :דרגת דיוק אופקי היא : **3** דרגת דיוק אנכי היא : **3**
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית : **10.6.2021**

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה	טלפון
ג'יוסי עבד אלמנעם	**926**		03-9744882