חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תכנית מפורטת

מס' 451-1147115

הוספת שימוש למסחר ושינוי הוראות בניה – רחוב 8541

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	המרכז
מרחב תכנון מקומי	קסם
רשות מקומית	כפר קאסם
ישוב	כפר קאסם
תאריך	05/10/2022

שם הנספח	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 2500
התמצאות כללית	1 : 25000
תרשים נוסף	–
תמונה נוספת	–

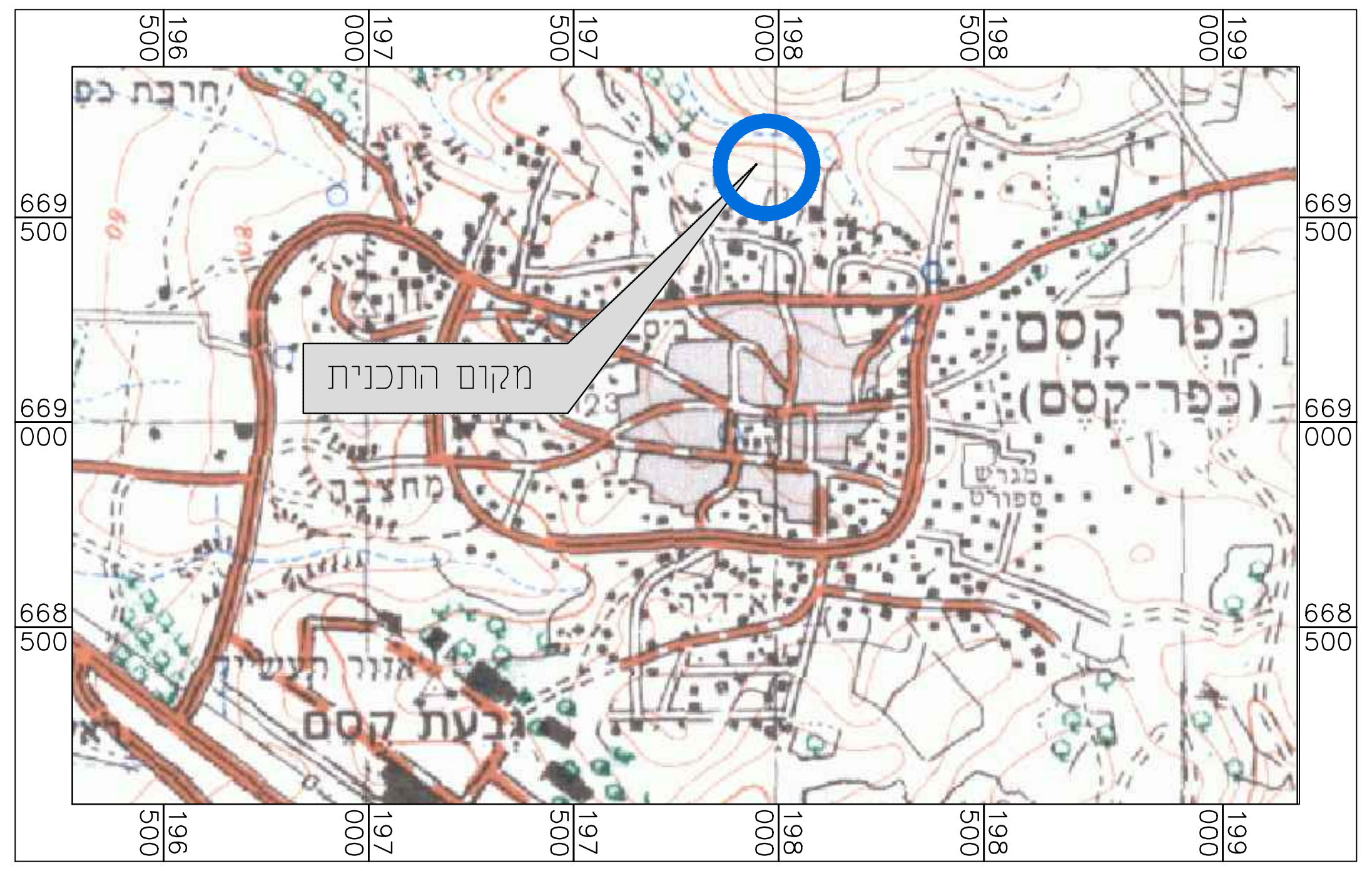
חותמות מוסד תכנון:

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8870	מוסדר	--	140

שמות וחתימות:

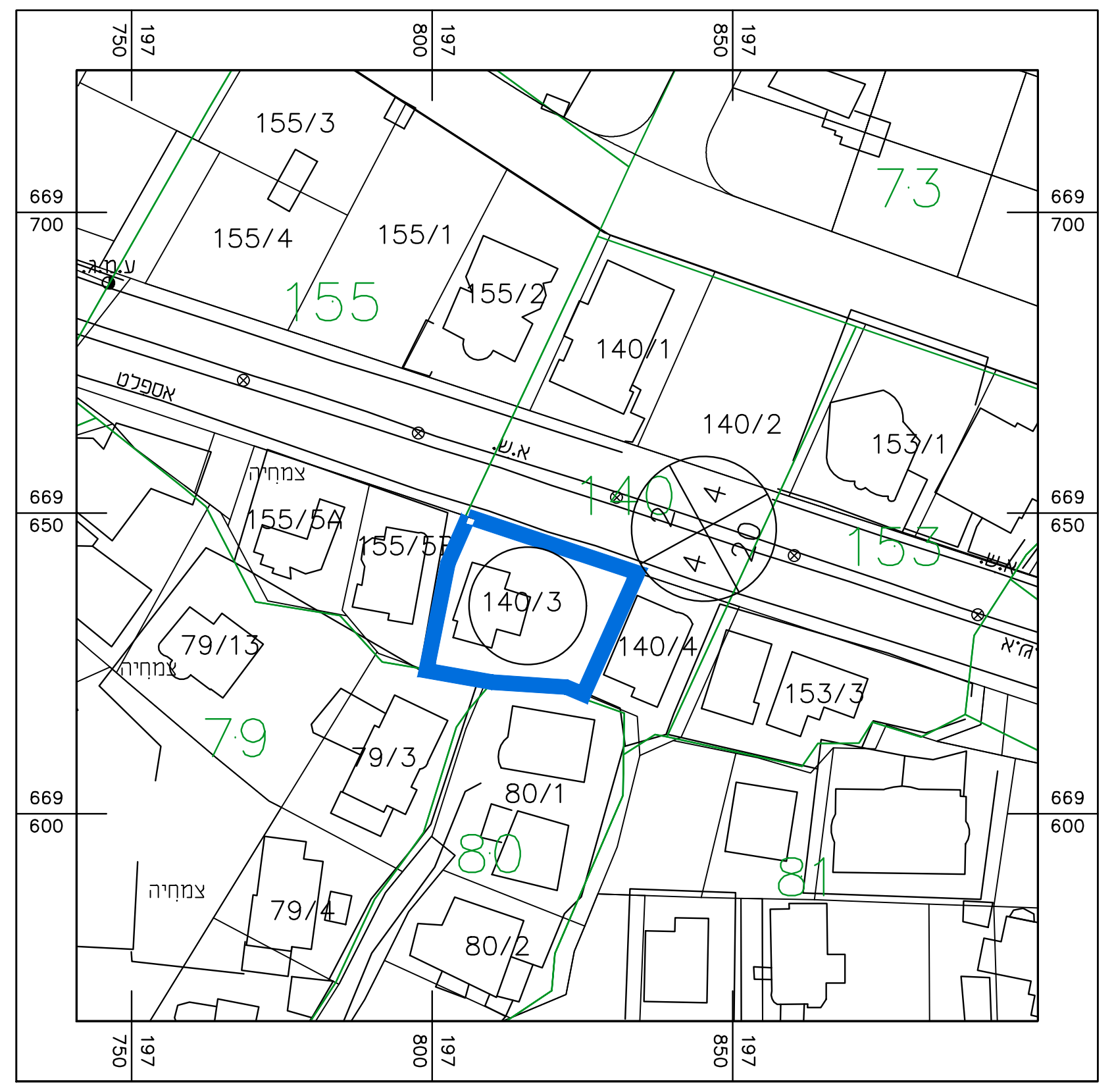
עורך התוכנית	שם: **בדיר אחסאן** תאגיד: **שם התאגיד**	חתימה:



מקום התכנית
כפר קסם
(כפר-קאסם)
669 500
669 000
668 500
196 500
197 000
197 500
198 000
198 500
199 000

תרשים להתמצאות כללית

קנ"מ 1 : 25000



155/3
155/4
155/1
155/2
73
155
140/1
140/2
153/1
140/3
140/4
155/5
79/13
153/3
79
79/3
80/1
80
81
79/4
80/2

תרשים לסביבה הקרובה

קנ"מ 1 : 2500

מקרא

מצב מאושר

🟨	אזור מגורים ג'
🟫	דרך מאושרת
▬	גבול תכנית
┅	קו בניין מתכנית ק/1/3000
(140/3)	מספר מגרש

000 — מספר הדרך
5 5 — קו בניין
00 — רוחב הדרך

מפה להיתר בניה

ישוב	: כפר קאסם	כתובת	:
הוכן עבור	: גלאל עיסא	מספר סידורי	: 8870-140-3

גוש	חלקה	בשלמות	יעוד	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
8870	140	לא	מגורים ג	ק/3000/1	140/3	695

הערות

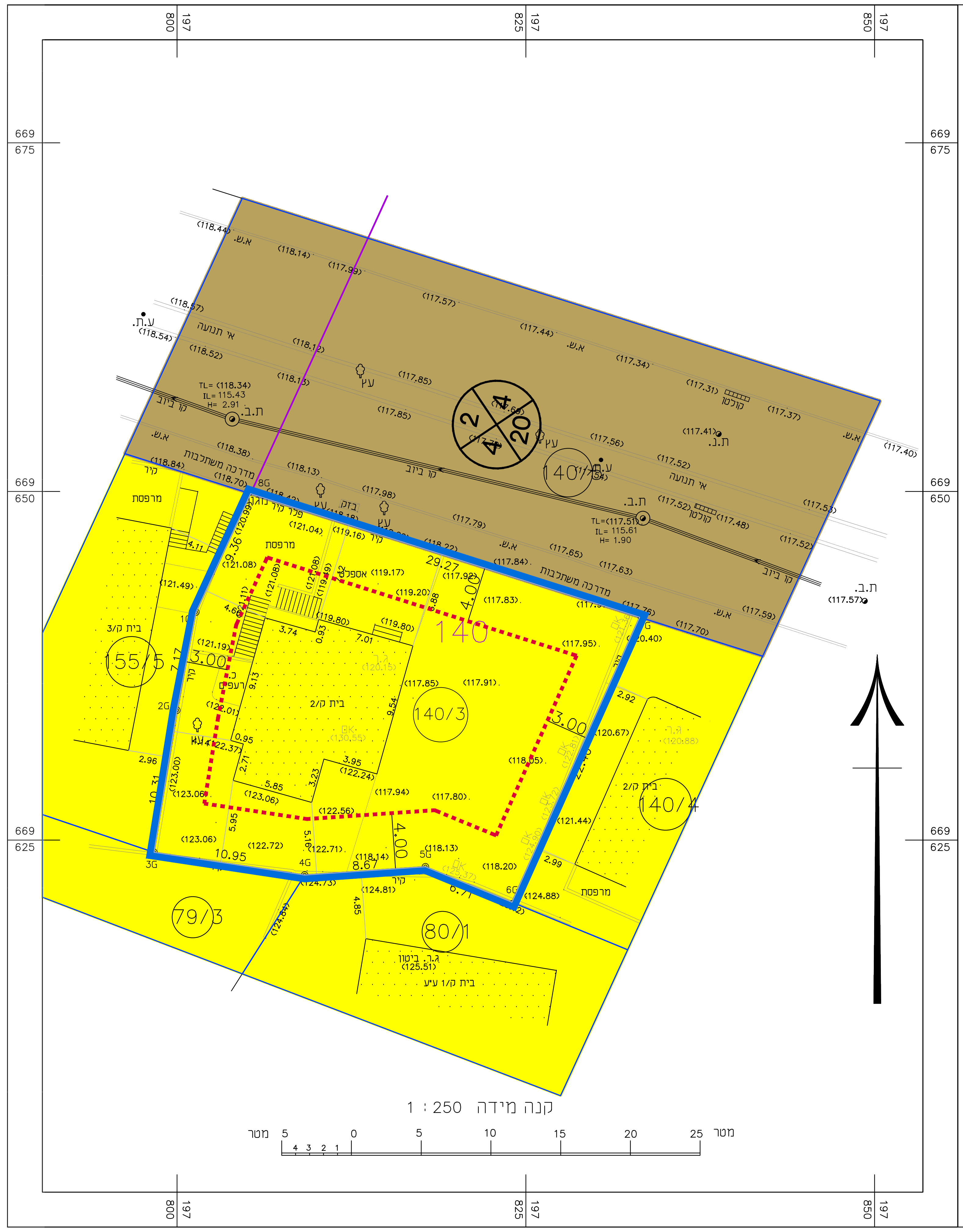
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
גבולות ושטח החלקה עשויים להשתנות בעת הכנת תצ"ר.
גבולות ושטח המגרש נלקחו לפי היתר בניה מס" 960260
המפה על פי תשריט חלוקה חמ/275
אין עצים בוגרים במגרש

נתוני רשת וגבולות

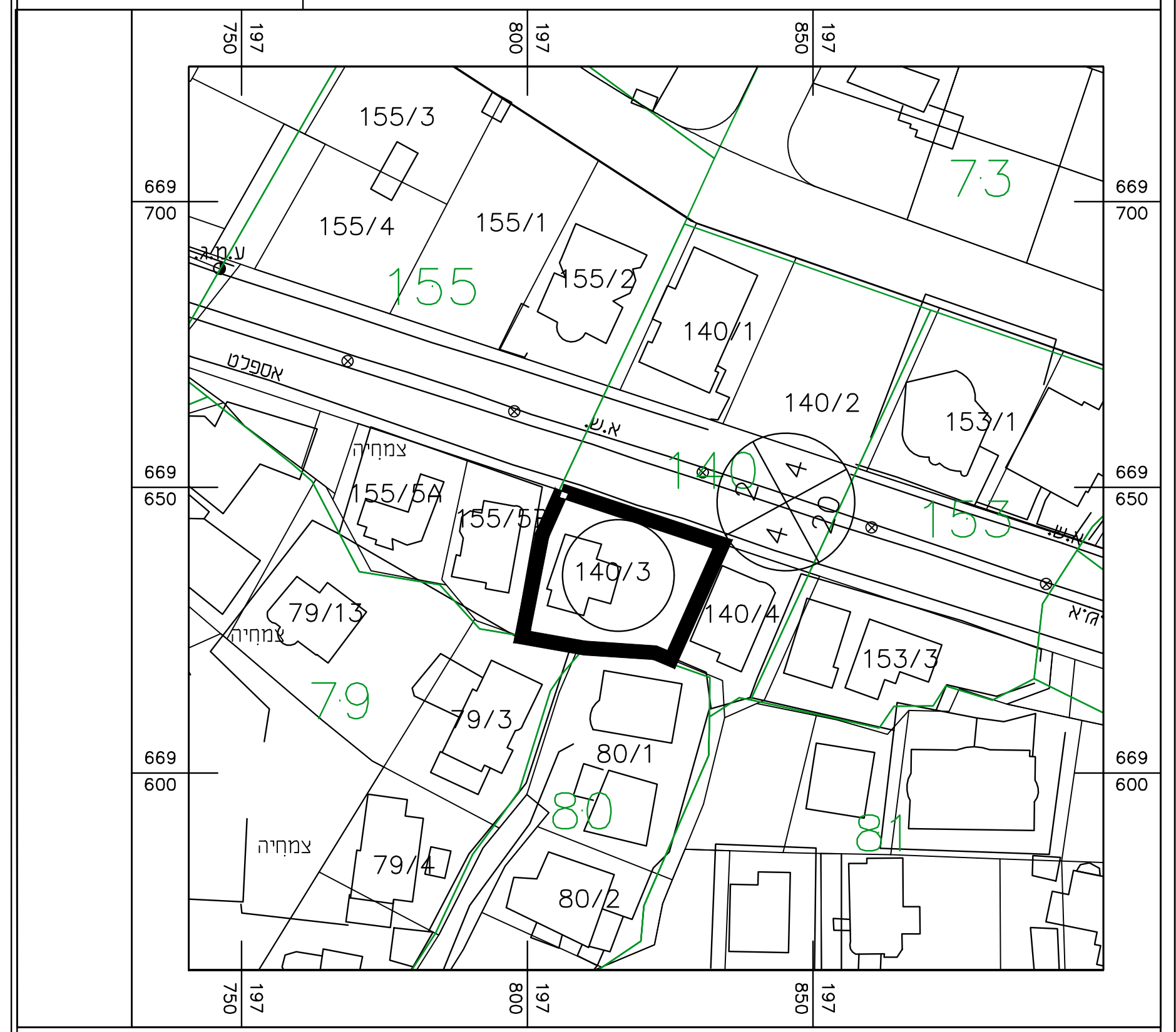
1.המדידה בוצעה ברשת: ישראל 2005/12
2.נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן:
3.גבולות החלקות חושבו מ:

מקרא

- נקי גובה
- ג. רצפה
- ג. גג
- עמוד תקשורת
- אביזר תקשורת
- תא מים
- שוחת ביוב
- כניסה/יציאה משוחה
- ע.ח.מ.נ.
- עץ ומספרו
- קו מתח
- מבנה\בית
- משטחי גגות
- שפת כביש אספלט
- אבן שפה
- קו בניין
- גבול חלקה
- מספר חלקה
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- מספר מגרש שכן
- גבול מגרש שכן
- נקי גבול ישנה
- נקי גבול חדשה
- קו מדידה.מרחק
- גבול גוש
- מספר דרך
- וינב וק
- דרד בחור



140
140/3
140/4
155/5
79/3
80/1
2
4
4
20
3.00
4.00
4.00
10.95
8.67
6.71
29.27
4.67
3.74
5.85
3.98
7.01
2.96
2.99
2.92
669 675
669 650
669 625
197 800
197 825
197 850
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר



תרשים סביבה קנה מידה: 1:2500
155/3
155/4
155/1
155/2
155
73
140/1
140/2
153/1
140/3
140/4
155/5
79/13
153/3
79
79/3
80/1
80
81
79/4
80/2
צמחיה
669 700
669 650
669 600
197 750
197 800
197 850

רשימת קואורדינטות

מסי נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	גובה נקודה
1G	197801. 36	669641. 34	0. 00
2G	197799. 98	669634. 30	0. 00
3G	197798. 35	669624. 12	0. 00
4G	197809. 16	669622. 49	0. 00
5G	197817. 80	669623. 09	0. 00
6G	197824. 01	669620. 55	0. 00
7G	197833. 16	669640. 99	0. 00
8G	197805. 27	669649. 85	0. 00

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1: 250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 10.7.2022
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 17.7.2022

מזהר עיסא	809	
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250

לפי תכנית ק/3000/1