



**מקרא**

|               |   |                  |                 |
|---------------|---|------------------|-----------------|
| תא שטח ומספרו | 1 | גבול התכנית      | גוש 1234 ומספרו |
| מספר הדרך     | 2 | גבול גוש ומספרו  | 5               |
| קווי בנין     | 3 | גבול חלקה ומספרה | 5               |
| חומב הדרך     | 4 |                  |                 |

מגורים א ■  
 מבנה להריסה ■  
 קו בנין ---  
 קו עזר ---  
 מידות ---

**אישורים בתכנית מס' 456-1139849**

|                   |      |
|-------------------|------|
| מספר גוש          | 4658 |
| מספר חלקה         | 36   |
| מספר חלקות        | 1    |
| מספר חלקות בחלקות | 1    |

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 06/09/2022 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

|             |            |
|-------------|------------|
| 883         | רמזי קעואר |
| מספר רישיון | שם המודד   |
| תאריך       | חתימה      |

**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965**  
**תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 456-1139849**

**בר/מק/15/417 הוספת זכויות בניה**  
**כפר אביב מגרש 14**

**תשריט מצב מוצע** גיליון 1 מתוך 1

|                  |          |
|------------------|----------|
| מחוז             | מרכז     |
| מרחב תכנון מקומי | שורקות   |
| רשות מקומית      | גדרות    |
| ישוב             | כפר אביב |

**תכנית בסמכות** מקומית  
**איחוד וחלוקה** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרים או הרשאות** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**מונה תדפיס התשריט** 5  
**מועד הפקדה** 18/12/2022  
**שטח התכנית** 0.7 דונם **קנה מידה** 1:250

**שמות\***

|            |                    |
|------------|--------------------|
| מגיש תכנית | אלון בן דרור תאגיד |
| מגיש תכנית | ענת בן דרור תאגיד  |
| עורך ראשי  | חנית אדריאל תאגיד  |
| יזם        | אלון בן דרור תאגיד |
| יזם        | ענת בן דרור תאגיד  |

**טבלת גושים וחלקות\***

|                   |      |
|-------------------|------|
| מספר גוש          | 4658 |
| מספר חלקה         | 36   |
| מספר חלקות        | 1    |
| מספר חלקות בחלקות | 1    |

**תרשים התמצאות - קנ"מ 1:1250**



שנת צילום אוויר: 2019