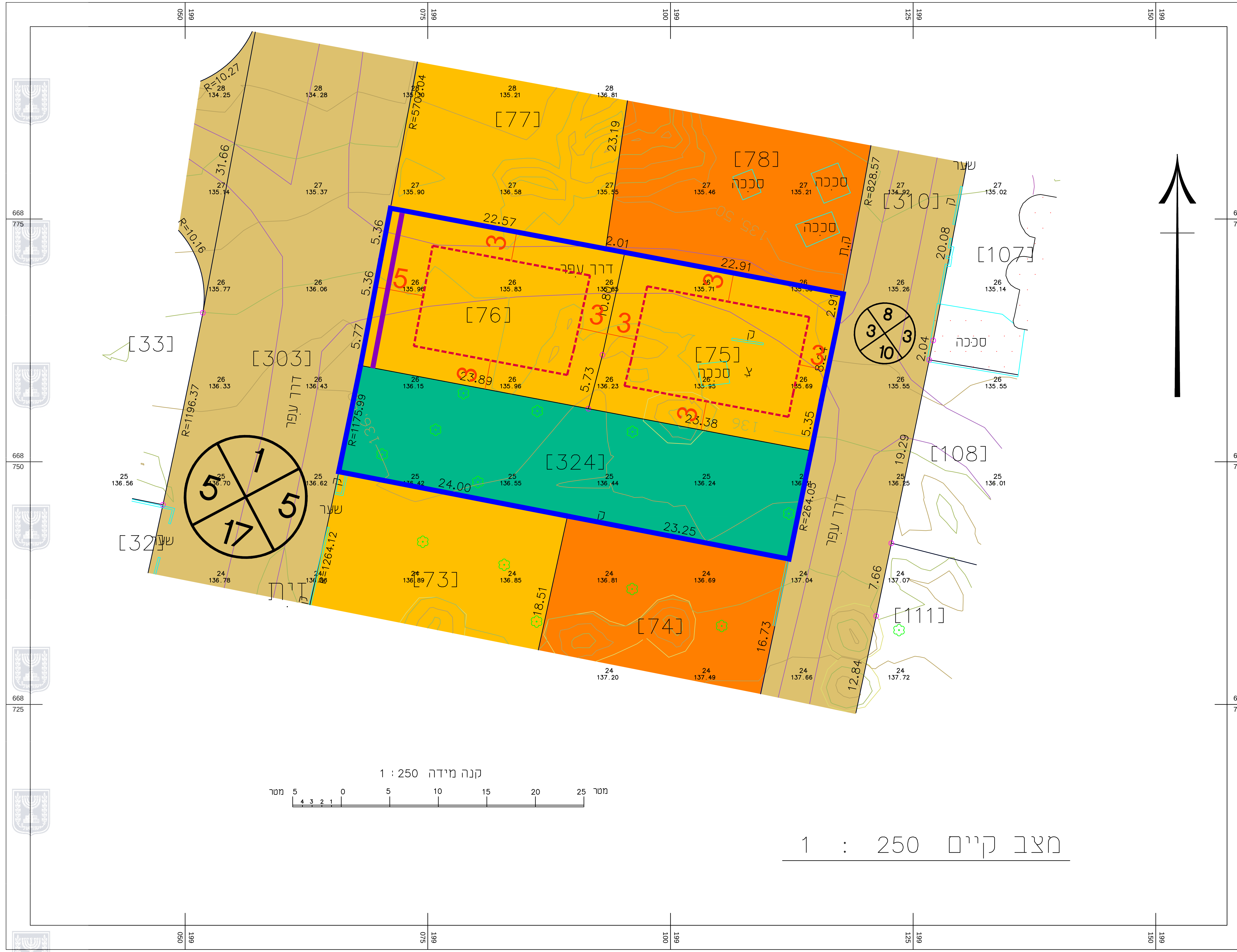

[77]
[78]
[310]
[107]
[76]
[75]
[33]
[303]
[324]
[108]
[32]
[73]
[74]
[111]
דרך עפר
סככה
שביל
גדר
22.57
22.91
24.00
23.25
23.19
28.38
20.08
19.29
R=1196.37
R=1175.99
R=1264.12
R=828.57
R=264.05
R=570.04
1 5 17 5
8 3 10 3

קנה מידה 1 : 250

מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

מצב קיים 1 : 250

מפה טופוגראפית

פרטים כלליים

מחוז:	המרכז	נפה:	פתח תקוה
ישוב:	כפר קאסם	כתובת:	
גוש:	8881	חלקה:	42
מטרת המפה:	תכנון	קנה מידה:	1:250
הוכן עבור:		מספר סידורי:	

טבלת שטחים

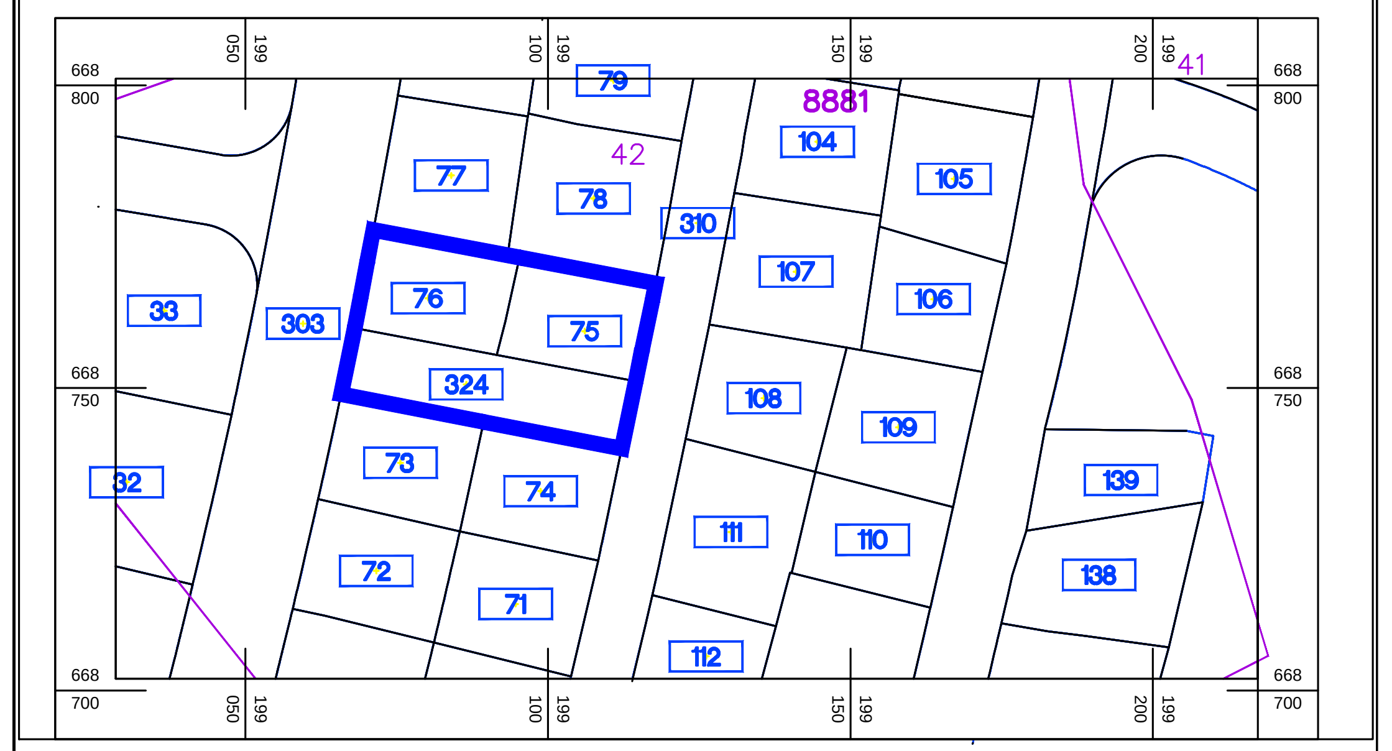
גוש	חלקה	בשלמות	מגרש	יעוד	שטח מגרש ב-ד"מ	תוכנית מפורטת
8881	42	לא	75	מגורים ב	0.381	451-0115253
8881	42	לא	76	מגורים ב	0.401	
8881	42	לא	324	שביל	0.532	

פרטי המדידה

הרשת שבה בוצעה המדידה: רשת ישראל 2005 (IG05)
גבולות ושטח המגרש על פי תכנית 451-0115253
יש לקבל אישור הועדה לתכנון ובניה לפני כל תכנון
גבולות ושטח החלקה עשויים להשתנות בעת הכנת תצ"ר.
אין עצים בוגרים בשטח המגרש.

תרשים סביבה קנה מידה 1:1250

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250


79
8881
41
42
104
105
77
78
310
107
106
33
303
76
75
324
108
109
32
73
74
111
110
139
138
72
71
112
668 800
668 750
668 700

רשימת קואורדינאטות של נקודות הגבול

רשימת קואורדינטות

גובה נקודה	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' נקודה
0.00	668300.20	198719.38	1G
0.00	668283.08	198733.70	2G
0.00	668263.63	198711.34	3G
0.00	668281.04	198697.51	4G

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה __1:250___ והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שהסתיימה ביום: 07.06.2022_
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו
במפה מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: _3_ דרגת דיוק אנכי היא: _3_
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: _10.06.2022_

___מוחמד בדיר___	__708__	__________
שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה

בדיר מוחמד ראשד
מודד מוסמך(708)
כפר-קאסם
E-mail : M0507735969@GMAIL.COM
טל-03-9370696

מקרא:

קוד 0
נקי חלוקה ישנה
נקי חלוקה חדשה
פוליגון פרטי
עמוד חשמל
קיר
גדר
גובה רצפה

עמוד חשמל ריבועי
עמוד תאורה
עמוד טלפון
ברז כיבוי אש
תא ביוב

עץ
עץ דקל
בית
אבן שפה
אבן גן
אבן שפה א.ש.
אבן גן א.גן

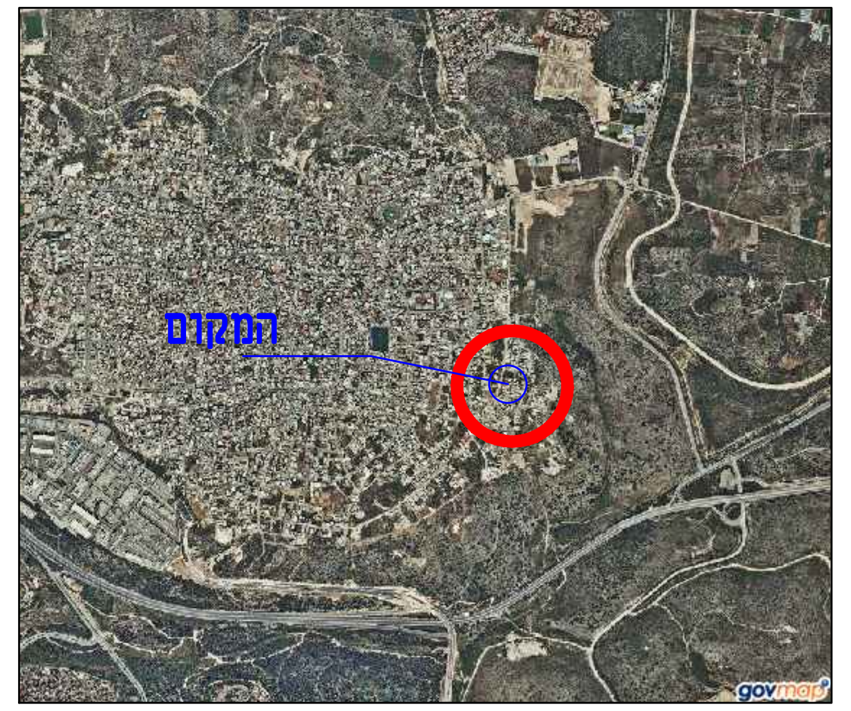
קו בניין
גבול מגרש
קיר אבן ק.אבן
גדר רשת ג.ר.
בתים
גבול חלקה

מספר דרך
קו בניין
רוחב דרך

מקרא
מצב מאושר
לפי תכנית 451-0115253

גבול התכנית	▬
קו בניין	- - -
חזית מסחרית	▬
מגורים ב	🟨
מגורים ג	🟧
דרך מאושרת	🟫
שביל	🟩

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך


המקום
govmap

התמצאות כללית

קנ"מ 1:25000

מצב מאושר

מס' 451-1129543

החלפת ייעוד בין שביל למגורים

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	רקע
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	10/08/2022

רשימת התרשימים	קנ"מ
מצב מאושר	1 : 250
תרשים סביבה	1 : 1250
תרשים התמצאות כללית	1 : 12500
שם תרשים	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אדריכל מחמוד עיסא	חתימה:
	תאגיד: אדריכל מחמוד עיסא	