מצב מאושר

נספח לתכנית מס' 413-0860734

רצ/81/9/1
ביאליק 9-11 ראשון לציון

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	29/03/2022
קנ"מ	1:250

תרשימים נוספים	קנ"מ

שמות וחתימות:

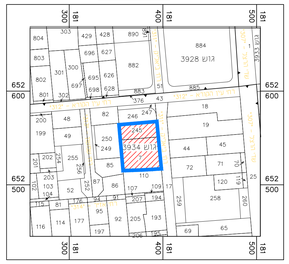
עורך הנספח — שם: אדר' גולומב גדעון; תאגיד: גולומב אדריכלים

מפה טופוגרפית
קנ"מ 1:250

מס' טידורי : 1760-245_7-REKA-TABA

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : ראשון לציון
גוש : 3934
חלקות : 7, 245
שטח : 7 - 1.377 ד.מ.
: 245 - 0.664 ד.מ.
הוכן עבור : צבי צרפתי
מטרת התכנית : רקע לת"צ
שטח התכנית : 2.041 ד.מ.

תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500



הערות:
1. התכנית למודה לרשת הנאורדינטות והגבהים האריצית ומבוססת על נקודות : 2479AMZ, 2476AMZ.
2. הגבולות ושטחי החלקות נלקחו ממפת גוש רשום 3934.
3. המספרים במוארים מציינים גבהים.
4. לא נמדדו תשתיות תת קרקעיות.
5. המפה בתוקף רק לאחר אישור הרשויות המתאימות אין לבצע תכנון על סמך מפה זו ללא אישור הרשויות.
* גבולות עדכנו לפי תת"ג בתאריך 23.03.2022.

מדד : זוהר
שרטוט : יארוסבה

אביגדור מזור – מודד מוסמך
מ.ר. 552
קדים שרותי הנדסה
חתקלאות בע"מ
ח.פ. 516318879
טל' 03-9654095

17.11.2021
תאריך

מודד מוסמך
(552) רשיון מס'

-- לא לצרכי רישום --

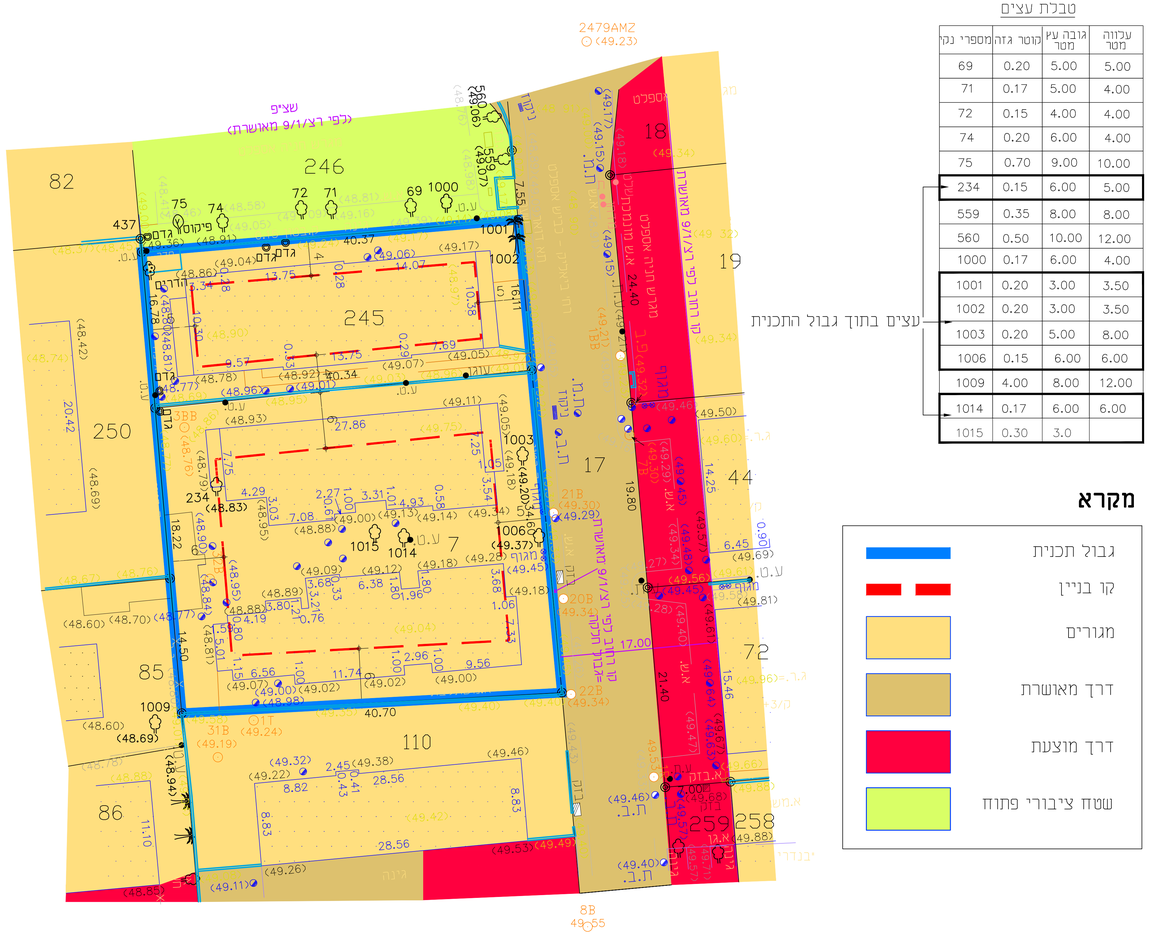
קדים שרותי בע"מ
רח' רוטשילד 102 . ראשל"צ
טל': 03-9654095 פקס: 03-9673507
E-MAIL : MAZOR@MAZOR-SUR.CO.IL

עצים בתוך גבול המגרש

טבלת עצים

מספרי נקי	קוטר גזה	גובה עץ מטר	עלווה מטר
69	0.20	5.00	5.00
71	0.17	5.00	4.00
72	0.15	4.00	4.00
74	0.20	6.00	4.00
75	0.70	9.00	10.00
234	0.15	6.00	5.00
559	0.35	8.00	8.00
560	0.50	10.00	12.00
1000	0.17	6.00	4.00
1001	0.20	3.00	3.50
1002	0.20	3.00	3.50
1003	0.20	5.00	8.00
1006	0.15	6.00	6.00
1009	4.00	8.00	12.00
1014	0.17	6.00	6.00
1015	0.30	3.0	

עצים בתוך גבול התכנית



מקרא

- גבול תכנית
- קו בניין
- מגורים
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח

1 : 500 ???? ???

??? 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 ???

מצב מאושר
קנ"מ 1:250